

23616-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

OJ S 9/2026 14/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Correo electrónico: contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

Descripción: Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

Identificador del procedimiento: 281c55d5-21a8-4ea8-88f5-b2dd45e0deec

Identificador interno: 01/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45233140 Obras viales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 539 636,10 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Las actividades empresariales han sido suspendidas: De acuerdo con el PCAP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: De acuerdo con el PCAP
Participación en una organización delictiva: De acuerdo con el PCAP

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: De acuerdo con el PCAP
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: De acuerdo con el PCAP

Falta profesional grave: De acuerdo con el PCAP

Quiebra: De acuerdo con el PCAP

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : De acuerdo con el PCAP
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: De acuerdo con el PCAP

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: De acuerdo con el PCAP

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: De acuerdo con el PCAP
Insolvencia: De acuerdo con el PCAP

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: De acuerdo con el PCAP

Activos que están siendo administrados por un liquidador: De acuerdo con el PCAP

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: De acuerdo con el PCAP

Fraude: De acuerdo con el PCAP

Corrupción: De acuerdo con el PCAP

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: De acuerdo con el PCAP
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: De acuerdo con el PCAP

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: De acuerdo con el PCAP
Convenio con los acreedores: De acuerdo con el PCAP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: De acuerdo con el PCAP

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: De acuerdo con el PCAP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: De acuerdo con el PCAP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

Descripción: Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

Identificador interno: 01/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45233140 Obras viales

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de Mantenimiento de las Instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=YhCvkMkpL%2FOopEMYCmrbmw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YhCvkMkpL%2FOopEMYCmrbmw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. - Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-02-03+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. - Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Número de registro: 51172650161025

Número de registro: A38078895

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Correo electrónico: contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es

Teléfono: +034 922013523

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WzmXspjQP8gBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S. A.

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: vimusantacruz@santacruzdettenerife.es

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S. A.

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Correo electrónico: vimusantacruz@santacruzdettenerife.es

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3d46552f-1e91-4376-8ed0-f2f6f81a1201 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/01/2026 13:36:51 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 23616-2026

Número de la edición del DO S: 9/2026

Fecha de publicación: 14/01/2026