

España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 25 viviendas de protección oficial en la parcela 22899, perteneciente al ámbito 7 Azken Portu, en Zarautz (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

OJ S 72/2025 11/04/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Correo electrónico: contratacion-maptap@euskadi.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 25 viviendas de protección oficial en la parcela 22899, perteneciente al ámbito 7 Azken Portu, en Zarautz (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Descripción: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 25 viviendas de protección oficial en la parcela 22899, perteneciente al ámbito 7 Azken Portu, en Zarautz (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Identificador del procedimiento: fa2b786b-7f2f-471e-bde9-1df49308fa4a

Identificador interno: 021SV/2023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 438 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: El modelo de DEUC se publicará en la Plataforma una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 25 viviendas de protección oficial en la parcela 22899, perteneciente al ámbito 7 Azken Portu, en Zarautz (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Descripción: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 25 viviendas de protección oficial en la parcela 22899, perteneciente al ámbito 7 Azken Portu, en Zarautz (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Identificador interno: 1133028

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología de trabajo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta arquitectónica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 43,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 110 954,47 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTEZ21SV

Oferta:

Identificador de la oferta: 1960981

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 367 920,00 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 021SV/20231238_00001

Título: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 25 viviendas de protección oficial en la parcela 22899, perteneciente al ámbito 7 Azken Portu, en Zarautz (Gipuzkoa), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Fecha de celebración del contrato: 07/04/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKO, S.L.P.

Denominación oficial: ByE-ATEC

Denominación oficial: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.

Denominación oficial: UTE ACHA ZABALLA LARREA
Denominación oficial: UTE GC-BEATRIZ TEJEDA ZARAUTZ

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registro: 87328.0
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Correo electrónico: oar@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana
Número de registro: S4833001C
Dirección postal: Donostia - San Sebastián, 1 01010 Vitoria Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)
País: España
Punto de contacto: Arrate de Orbe
Correo electrónico: contratacion-maptap@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019889
Dirección de internet: <https://www.contratacion.euskadi.eus>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 468125.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: UTEZ21SV

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: 94086.0

Dirección postal: Calle Monte Monjardin 8 bajo

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31004

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: info@apezteguia.com

Teléfono: +34 948204186

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: REHABITE AHOLKULARITZA TEKNIKOA, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: 39614.0

Dirección postal: Salis Ibilbidea, 13 behe

Localidad: Irun

Código postal: 20304

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: rehabite@rehabite.eu

Teléfono: +34 943632238

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: ByE-ATEC

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 94172.0

Dirección postal: Paseo de los Fueros - Etxaburua, 21, trasera

Localidad: Berriozar

Código postal: 31013

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España
Correo electrónico: bye@byearquitectos.com
Teléfono: +34 948247955

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: DG ARQUITECTURA HABITABLE S.C.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 72354.0

Dirección postal: Carretera de Sarriguren nº 23

Localidad: Pamplona/Iruña

Código postal: 31006

Subdivisión del país (NUTS): Navarra (ES220)

País: España

Correo electrónico: arquitectura@dgarquitectura.es

Teléfono: +34 948293796

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: UTE ACHA ZABALLA LARREA

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 94167.0

Dirección postal: SOTERA DE LA MIER 8 4º

Localidad: Portugalete

Código postal: 48920

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: info@achazaballa.com

Teléfono: +34 609537562

Funciones de esta organización:

Licitador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: UTE GC-BEATRIZ TEJEDA ZARAUTZ

Tamaño del operador económico: Microempresa

Número de registro: 94161.0

Dirección postal: abadetxe 11 bajo

Localidad: Loiu

Código postal: 48180

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: concurso@gc-arquitectos.com

Teléfono: +34 944971384

Funciones de esta organización:

Licitador

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: db403d1a-f253-4d28-8629-283e4491af4a-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: RESULT
Identificador de sección: ORG-0001
Identificador de sección: ORG-0004
Identificador de sección: ORG-0005
Identificador de sección: ORG-0006
Identificador de sección: ORG-0007
Identificador de sección: ORG-0008
Identificador de sección: ORG-0009
Identificador de sección: ORG-0010

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: db403d1a-f253-4d28-8629-283e4491af4a - 02
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 10/04/2025 12:00:05 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 236195-2025
Número de la edición del DO S: 72/2025
Fecha de publicación: 11/04/2025