

23698-2026 - Resultados

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de la Sede Social y de otras instalaciones gestionadas por PIMESA.

OJ S 9/2026 14/01/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Correo electrónico: licitaciones@pimesa.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de la Sede Social y de otras instalaciones gestionadas por PIMESA.

Descripción: El alcance del contrato se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP) comprendiendo los servicios que se indican en el mismo, así como los trabajos y frecuencias definidos en su Anexo 1.

Identificador del procedimiento: 0ab6f07a-c218-4c56-9c7c-467c0f6a5905

Anuncio anterior: 1b2887d8-3c10-4027-abc0-7b7978bc0d7d-01

Identificador interno: 2025/A/016

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90400000 Servicios de alcantarillado, 90520000 Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos, 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: Servicio de limpieza de la Sede Social de PIMESA, de la Estación de Autobuses de Elche, del aparcamiento Gran Teatro, del aparcamiento Carrús y del Edificio 77a.1 Elche Campus Tecnológico

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90400000 Servicios de alcantarillado, 90520000 Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos, 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 275 281,39 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio evaluable de forma automática. Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio evaluable mediante juicio de valor. Oferta Técnica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El contrato está sometido a recurso especial en materia de contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 44.1 de la LCSP.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2

Descripción: Servicio de limpieza del Mercado Central

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90400000 Servicios de alcantarillado, 905200000 Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos, 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90910000 Servicios de limpieza, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 26 354,07 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio evaluable de forma automática. Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio evaluable mediante juicio de valor. Oferta Técnica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El contrato está sometido a recurso especial en materia de contratación, de conformidad con lo establecido en el artículo 44.1 de la LCSP.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 252 360,52 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 228 297,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/A/016

Fecha de elección del ganador: 05/12/2025

Fecha de celebración del contrato: 07/01/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Gestaser Servicios y Medioambiente, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 24 063,52 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/A/016

Fecha de elección del ganador: 05/12/2025

Fecha de celebración del contrato: 07/01/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Número de registro: 51030050146765

Número de registro: A03475001

Localidad: Elche

Código postal: 03202

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

Correo electrónico: licitaciones@pimesa.es

Teléfono: +34 966614278

Dirección de internet: <http://www.pimesa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491451

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B47037577

Localidad: Madrid

Código postal: 28037

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Correo electrónico: contratacion@samyl.es

Teléfono: +034 917104541

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gestaser Servicios y Medioambiente, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B42548461

Localidad: Villena

Código postal: 03400

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

Correo electrónico: servicios@gestaser.com

Teléfono: +34 965340568

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 49476556-3ada-417f-9d48-511a8991bcd4 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 13/01/2026 14:22:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 23698-2026

Número de la edición del DO S: 9/2026

Fecha de publicación: 14/01/2026