

238126-2026 - Resultados

Alemania – Servicios de alquiler o venta de edificios – Maklerdienstleistungen

OJ S 68/2026 08/04/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Berufsgenossenschaft Holz und Metall

Correo electrónico: vergabestelle@bghm.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maklerdienstleistungen

Descripción: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Erbringung von Maklerdienstleistungen in Bezug die Beratung, die Vermarktung, die Interessentenbetreuung sowie die Vertragsverhandlungen und Begleitung bis zum Abschluss der Mietverträge für Büro-/Gewerbeflächen, die sich im Eigentum der Auftraggeberin befinden oder durch diese verwaltet werden.

Identificador del procedimiento: fbaccfe1-1d8e-4034-8694-672dce41ee79

Identificador interno: 2025-044-EU-ABGUD

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Isaac-Fulda-Allee 18

Localidad: Mainz

Código postal: 55124

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fulder Tor 28 a

Localidad: Alsfeld

Código postal: 36304

Subdivisión del país (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nikolaus-Dürkopp-Str. 8

Localidad: Bielefeld
Código postal: 33602
Subdivisión del país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Raguhner Straße 49 b
Localidad: Dessau
Código postal: 06842
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Raguhner Straße 49 b
Localidad: Dessau
Código postal: 06842
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Semerteichstraße 98
Localidad: Dortmund
Código postal: 44263
Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wiener Platz 6
Localidad: Dresden
Código postal: 01069
Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Arcadiastraße 8
Localidad: Düsseldorf
Código postal: 40472
Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lucas-Cranach-Platz 2
Localidad: Erfurt
Código postal: 99097
Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lebacher Straße 4
Localidad: Saarbrücken
Código postal: 66113
Subdivisión del país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Innsbrucker Straße 26 - 27

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Töferbohmstraße 10

Localidad: Bremen

Código postal: 28195

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seligmannallee 4

Localidad: Hannover

Código postal: 30173

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Blücherstraße 27

Localidad: Rostock

Código postal: 18055

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Basler Straße 65

Localidad: Freiburg

Código postal: 79100

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Im Breitspiel 19

Localidad: Heidelberg

Código postal: 69126

Subdivisión del país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Knie 8

Localidad: München

Código postal: 81241

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weinmarkt 9 - 11

Localidad: Nürnberg
Código postal: 90403
Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Vollmoellerstraße 11
Localidad: Stuttgart
Código postal: 70563
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kernstraße 4
Localidad: Traunstein
Código postal: 83278
Subdivisión del país (NUTS): Traunstein (DE21M)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXW8YYDYT89VF6WW# Die gesamte Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabeplattform. Die in der Kommunikation dargelegten Sachverhalte werden Bestandteil des Angebots. Dabei handelt es sich u.a. um die Beantwortung von Bieterfragen zum Vergabeverfahren, die Mitteilung zusätzlicher Informationen sowie Austauschseiten der Vergabeunterlagen. Daher wird die kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform empfohlen. Es liegt in alleiniger Verantwortung des Bieters, sich über die Beantwortung von Bieterfragen oder Änderungen der Vergabeunterlagen zu informieren.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vgv -

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mitte

Descripción: Das Los 1 umfasst Maklerdienstleistungen an folgenden Standorten: Alsfeld Bielefeld Dessau-Roßlau Dortmund Dresden Düsseldorf Erfurt Mainz Saarbrücken
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Isaac-Fulda-Allee 18
Localidad: Mainz
Código postal: 55124
Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fulder Tor 28 a
Localidad: Alsfeld
Código postal: 36304
Subdivisión del país (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nikolaus-Dürkopp-Str. 8
Localidad: Bielefeld
Código postal: 33602
Subdivisión del país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Raguhner Straße 49 b
Localidad: Dessau
Código postal: 06842
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Raguhner Straße 49 b
Localidad: Dessau
Código postal: 06842
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Semerteichstraße 98
Localidad: Dortmund
Código postal: 44263
Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wiener Platz 6
Localidad: Dresden
Código postal: 01069
Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Arcadiastraße 8
Localidad: Düsseldorf
Código postal: 40472
Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lucas-Cranach-Platz 2
Localidad: Erfurt
Código postal: 99097

Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lebacher Straße 4

Localidad: Saarbrücken

Código postal: 66113

Subdivisión del país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Innsbrucker Straße 26 - 27

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Töferbohmstraße 10

Localidad: Bremen

Código postal: 28195

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seligmannallee 4

Localidad: Hannover

Código postal: 30173

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Blücherstraße 27

Localidad: Rostock

Código postal: 18055

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Basler Straße 65

Localidad: Freiburg

Código postal: 79100

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Im Breitspiel 19

Localidad: Heidelberg

Código postal: 69126

Subdivisión del país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Knie 8
Localidad: München
Código postal: 81241
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weinmarkt 9 - 11
Localidad: Nürnberg
Código postal: 90403
Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Vollmoellerstraße 11
Localidad: Stuttgart
Código postal: 70563
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kernstraße 4
Localidad: Traunstein
Código postal: 83278
Subdivisión del país (NUTS): Traunstein (DE21M)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026
Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: zweimalige Verlängerungsoption um jeweils weitere 12 Monate

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Vermarktungskonzept

Descripción: Vermarktungskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beispiel-Exposé

Descripción: Beispiel-Exposé

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Aufbau und Vermittlung der Inhalte der Präsentation

Descripción: Aufbau und Vermittlung der Inhalte der Präsentation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt -
Vergabekammern des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, ansonsten ist der Antrag unzulässig. Sind mehr als 15 Kalendertage nach der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen, ist ein Antrag ebenfalls unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB). Angaben zu den Fristen des offenen Verfahrens § 20 VgV (1) Bei der Festlegung der Fristen für den Eingang der Angebote und der Teilnahmeanträge nach den §§ 15 bis 19 ist die Komplexität der Leistung und die Zeit für die Ausarbeitung der Angebote angemessen zu berücksichtigen. § 38 Absatz 3 (Vorinformation) bleibt unberührt. § 15 VgV (2) Die Frist für den Eingang der Angebote (Angebotsfrist) beträgt mindestens 35 Tage, gerechnet ab dem Tag nach der Absendung der Auftragsbekanntmachung. (4) Der öffentliche Auftraggeber kann die Frist gemäß Absatz 2 um fünf Tage verkürzen, wenn er die elektronische Übermittlung der Angebote akzeptiert. § 62 VgV Unterrichtung der Bewerber und Bieter (1) Unbeschadet des § 134 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen teilt der öffentliche Auftraggeber jedem Bewerber und jedem Bieter unverzüglich seine Entscheidungen über den Abschluss einer Rahmenvereinbarung, die Zuschlagserteilung oder die Zulassung zur Teilnahme an einem dynamischen Beschaffungssystem mit. (2) Der öffentliche Auftraggeber unterrichtet auf Verlangen des Bewerbers oder Bieters unverzüglich, spätestens innerhalb von 15 Tagen nach Eingang des Antrags in Textform, 1. jeden nicht erfolgreichen Bewerber über die Gründe für die Ablehnung seines Teilnahmeantrags, 2. jeden nicht erfolgreichen Bieter über die Gründe für die Ablehnung seines Angebots, 3. jeden Bieter über die Merkmale und Vorteile des erfolgreichen Angebots sowie den Namen des erfolgreichen Bieters, und 4. jeden Bieter über den Verlauf und die Fortschritte der Verhandlungen und des wettbewerblichen Dialogs mit den Bietern.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Berufsgenossenschaft Holz und Metall

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Nord

Descripción: Das Los 2 umfasst Maklerdienstleistungen an folgenden Standorten: Berlin
Bremen Hannover Rostock
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Isaac-Fulda-Allee 18
Localidad: Mainz
Código postal: 55124
Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fulder Tor 28 a
Localidad: Alsfeld
Código postal: 36304
Subdivisión del país (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nikolaus-Dürkopp-Str. 8
Localidad: Bielefeld
Código postal: 33602
Subdivisión del país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Raguhner Straße 49 b
Localidad: Dessau
Código postal: 06842
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Raguhner Straße 49 b
Localidad: Dessau
Código postal: 06842
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Semerteichstraße 98
Localidad: Dortmund
Código postal: 44263
Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wiener Platz 6
Localidad: Dresden

Código postal: 01069
Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Arcadiastraße 8
Localidad: Düsseldorf
Código postal: 40472
Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lucas-Cranach-Platz 2
Localidad: Erfurt
Código postal: 99097
Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lebacher Straße 4
Localidad: Saarbrücken
Código postal: 66113
Subdivisión del país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Innsbrucker Straße 26 - 27
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Töferbohmstraße 10
Localidad: Bremen
Código postal: 28195
Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seligmannallee 4
Localidad: Hannover
Código postal: 30173
Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Blücherstraße 27
Localidad: Rostock
Código postal: 18055
Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Basler Straße 65

Localidad: Freiburg

Código postal: 79100

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Im Breitspiel 19

Localidad: Heidelberg

Código postal: 69126

Subdivisión del país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Knie 8

Localidad: München

Código postal: 81241

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weinmarkt 9 - 11

Localidad: Nürnberg

Código postal: 90403

Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Vollmoellerstraße 11

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70563

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kernstraße 4

Localidad: Traunstein

Código postal: 83278

Subdivisión del país (NUTS): Traunstein (DE21M)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: zweimalige Verlängerungsoption um jeweils weitere 12 Monate

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Vermarktungskonzept

Descripción: Vermarktungskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beispiel-Exposé

Descripción: Beispiel-Exposé

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Aufbau und Vermittlung der Inhalte der Präsentation

Descripción: Aufbau und Vermittlung der Inhalte der Präsentation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt -
Vergabekammern des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, ansonsten ist der Antrag unzulässig. Sind mehr als 15 Kalendertage nach der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen, ist ein Antrag ebenfalls unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB). Angaben zu den Fristen des offenen Verfahrens § 20 VgV (1) Bei der Festlegung der Fristen für den Eingang der Angebote und der Teilnahmeanträge nach den §§ 15 bis 19 ist die Komplexität der Leistung und die Zeit für die Ausarbeitung der Angebote angemessen zu berücksichtigen. § 38 Absatz 3 (Vorinformation) bleibt unberührt. § 15 VgV (2) Die Frist für den Eingang der Angebote (Angebotsfrist) beträgt mindestens 35 Tage, gerechnet ab dem Tag nach der Absendung der Auftragsbekanntmachung. (4) Der öffentliche Auftraggeber kann die Frist gemäß Absatz 2 um fünf Tage verkürzen, wenn er die elektronische Übermittlung der Angebote akzeptiert. § 62 VgV Unterrichtung der Bewerber und Bieter (1) Unbeschadet des § 134 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen teilt der öffentliche Auftraggeber jedem Bewerber und jedem Bieter unverzüglich seine Entscheidungen über den Abschluss einer Rahmenvereinbarung, die Zuschlagserteilung oder die Zulassung zur Teilnahme an einem dynamischen Beschaffungssystem mit. (2) Der öffentliche Auftraggeber unterrichtet auf Verlangen des Bewerbers oder Bieters unverzüglich, spätestens innerhalb von 15 Tagen nach Eingang des Antrags in Textform, 1. jeden nicht erfolgreichen Bewerber über die Gründe für die Ablehnung seines Teilnahmeantrags, 2. jeden nicht erfolgreichen Bieter über die Gründe für die Ablehnung seines Angebots, 3. jeden Bieter über die Merkmale und Vorteile des erfolgreichen Angebots sowie den Namen des erfolgreichen Bieters, und 4. jeden Bieter über den Verlauf und die Fortschritte der Verhandlungen und des wettbewerblichen Dialogs mit den Bietern.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Berufsgenossenschaft Holz und Metall

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Süd

Descripción: Das Los 3 umfasst Maklerdienstleistungen an folgenden Standorten: Freiburg Heidelberg München Nürnberg Stuttgart Traunstein

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Isaac-Fulda-Allee 18

Localidad: Mainz

Código postal: 55124

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fulder Tor 28 a

Localidad: Alsfeld

Código postal: 36304

Subdivisión del país (NUTS): Vogelsbergkreis (DE725)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nikolaus-Dürkopp-Str. 8

Localidad: Bielefeld

Código postal: 33602

Subdivisión del país (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Raguhner Straße 49 b

Localidad: Dessau

Código postal: 06842

Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Raguhner Straße 49 b
Localidad: Dessau
Código postal: 06842
Subdivisión del país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Semerteichstraße 98
Localidad: Dortmund
Código postal: 44263
Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wiener Platz 6
Localidad: Dresden
Código postal: 01069
Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Arcadiastraße 8
Localidad: Düsseldorf
Código postal: 40472
Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lucas-Cranach-Platz 2
Localidad: Erfurt
Código postal: 99097
Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lebacher Straße 4
Localidad: Saarbrücken
Código postal: 66113
Subdivisión del país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Innsbrucker Straße 26 - 27
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Töferbohmstraße 10
Localidad: Bremen
Código postal: 28195

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seligmannallee 4

Localidad: Hannover

Código postal: 30173

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Blücherstraße 27

Localidad: Rostock

Código postal: 18055

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Basler Straße 65

Localidad: Freiburg

Código postal: 79100

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Im Breitspiel 19

Localidad: Heidelberg

Código postal: 69126

Subdivisión del país (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Knie 8

Localidad: München

Código postal: 81241

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Weinmarkt 9 - 11

Localidad: Nürnberg

Código postal: 90403

Subdivisión del país (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Vollmoellerstraße 11

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70563

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kernstraße 4
Localidad: Traunstein
Código postal: 83278
Subdivisión del país (NUTS): Traunstein (DE21M)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026
Fecha de finalización de la duración: 30/04/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: zweimalige Verlängerungsoption um jeweils weitere 12 Monate

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Vermarktungskonzept
Descripción: Vermarktungskonzept
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Beispiel-Exposé
Descripción: Beispiel-Exposé
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Aufbau und Vermittlung der Inhalte der Präsentation
Descripción: Aufbau und Vermittlung der Inhalte der Präsentation
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt -
Vergabekammern des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, ansonsten ist der Antrag unzulässig. Sind mehr als 15 Kalendertage nach der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen, ist ein Antrag ebenfalls unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB). Angaben zu den Fristen des offenen Verfahrens § 20 VgV (1) Bei der Festlegung der Fristen für den Eingang der Angebote und der Teilnahmeanträge nach den §§ 15 bis 19 ist die Komplexität der Leistung und die Zeit für die Ausarbeitung der Angebote angemessen zu berücksichtigen. § 38 Absatz 3 (Vorinformation) bleibt unberührt. § 15 VgV (2) Die Frist für den Eingang der Angebote (Angebotsfrist) beträgt mindestens 35 Tage, gerechnet ab dem Tag nach der Absendung der Auftragsbekanntmachung. (4) Der öffentliche Auftraggeber kann die Frist gemäß Absatz 2 um fünf Tage verkürzen, wenn er die elektronische Übermittlung der Angebote akzeptiert. § 62 VgV Unterrichtung der Bewerber und Bieter (1) Unbeschadet des § 134 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen teilt der öffentliche Auftraggeber jedem Bewerber und jedem Bieter unverzüglich seine Entscheidungen über den Abschluss einer Rahmenvereinbarung, die Zuschlagserteilung oder die Zulassung zur Teilnahme an einem dynamischen Beschaffungssystem mit. (2) Der öffentliche Auftraggeber unterrichtet auf Verlangen des Bewerbers oder Bieters unverzüglich, spätestens innerhalb von 15 Tagen nach Eingang des Antrags in Textform, 1. jeden nicht erfolgreichen Bewerber über die Gründe für die Ablehnung seines Teilnahmeantrags, 2. jeden nicht erfolgreichen Bieter über die Gründe für die Ablehnung seines Angebots, 3. jeden Bieter über die Merkmale und Vorteile des erfolgreichen Angebots sowie den Namen des erfolgreichen Bieters, und 4. jeden Bieter über den Verlauf und die Fortschritte der Verhandlungen und des wettbewerblichen Dialogs mit den Bietern. Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Berufsgenossenschaft Holz und Metall

6. Resultados

Valor máximo de los acuerdos marco del presente anuncio: 518 400,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 194 400,00 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH

Oferta:

Identificador de la oferta: 2 - 322

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1

Título: G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH, 73230 Kirchheim

Fecha de celebración del contrato: 07/04/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas verificadas e inadmisibles

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas verificadas e inadmisibles a causa de un precio o coste anormalmente bajo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 194 400,00 EUR

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH

Oferta:

Identificador de la oferta: 2 - 322

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1

Título: G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH, 73230 Kirchheim

Fecha de celebración del contrato: 07/04/2026

6.1.4. Información estadística**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas verificadas e inadmisibles

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas verificadas e inadmisibles a causa de un precio o coste anormalmente bajo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 129 600,00 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH

Oferta:

Identificador de la oferta: 2 - 322

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1

Título: G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH, 73230 Kirchheim

Fecha de celebración del contrato: 07/04/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas verificadas e inadmisibles

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas verificadas e inadmisibles a causa de un precio o coste anormalmente bajo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Berufsgenossenschaft Holz und Metall

Número de registro: 993-8003410200-62

Dirección postal: Isaac-Fulda-Allee 18

Localidad: Mainz

Código postal: 55124

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@bghm.de

Teléfono: +49 61318020

Fax: +49 613180220800

Dirección de internet: <https://www.bghm.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Número de registro: t:022894990

Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Punto de contacto: vk@bundeskartellamt.bund.de

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Dirección de internet: <https://www.bundeskartellamt.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: G.Reiser Immobilienverwaltung GmbH

Tamaño del operador económico: Mediana empresa

Número de registro: HRB231342 Stuttgart

Dirección postal: Walkstraße 11

Localidad: Kirchheim

Código postal: 73230

Subdivisión del país (NUTS): Esslingen (DE113)

País: Alemania

Correo electrónico: post@reiser.de

Teléfono: 0176 17267010

Dirección de internet: <https://www.reiser.de/>

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: Alemania

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 36ecf6ea-cc0f-476a-989a-e12185154e74 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 07/04/2026 14:48:23 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 238126-2026

Número de la edición del DO S: 68/2026

Fecha de publicación: 08/04/2026