

238524-2026 - Modificación de contrato

España – Trabajos de construcción – Remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navalcarnero, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

OJ S 68/2026 08/04/2026

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navalcarnero, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Descripción: Remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navalcarnero, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu.

Identificador del procedimiento: 5f6c453a-2d16-4b81-ba25-84c029191ca1

Identificador interno: A/OBR-026465/2023

2.1.1. Finalidad

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: RM Navalcarnero

Descripción: Las obras de remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navalcarnero, adscrita a la Agencia Madrileña de Atención Social, tienen como objeto remodelar el edificio existente y ampliarlo para darle mayor capacidad, respondiendo a la demanda social de la zona. Su ampliación permitirá contar con un total de 93 habitaciones dobles y la renovación de las instalaciones del edificio existente, adecuándolas a la normativa vigente.

Identificador interno: A/OBR-026465/2023

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 35 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que firma el contrato: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 26 762 187,67 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 26 762 187,67 EUR

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/OBR-026465/2023C01

Título: Remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navalcarnero, incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Fecha de elección del ganador: 15/11/2023

Fecha de celebración del contrato: 13/12/2023

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Nombre del proyecto o programa financiado por la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Más información sobre los fondos de la UE: Código de referencia del proyecto MRR: C22. I1. P01.S01.

Organización que firma el contrato: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 509162-2023

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Modificaciones relativas al cambio de soluciones por las circunstancias geotécnicas, el estado real de la cimentación, la estructura del edificio y el sótano, así como a la existencia de diversas servidumbres y a la dimensión de la parcela.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Modificaciones relativas al cambio de soluciones por las circunstancias geotécnicas, el estado real de la cimentación, la estructura del edificio y el sótano, así como a la existencia de diversas servidumbres y a la dimensión de la parcela.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

Número de registro: Q2801283I

Dirección postal: c/ Agustín de Foxá nº 31, 9ª derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: División de Contratación Administrativa

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

Teléfono: 915809519

Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.

Número de registro: A83283861

Localidad: Madrid

Código postal: 28023

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Número de registro: TCAP

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: +34 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1e2c85de-c094-4bf8-bba7-2eca4b38bdb9 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 07/04/2026 10:43:18 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 238524-2026

Número de la edición del DO S: 68/2026

Fecha de publicación: 08/04/2026