

242155-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de inmuebles – Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

OJ S 69/2026 09/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: CROUS BFC

Correo electrónico: achats@crous-bfc.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Descripción: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Identificador del procedimiento: cf8d9766-fc77-4229-8778-40b233e73310

Identificador interno: 2026-004-TVX

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Localidad: DIJON

Código postal: 21000

Subdivisión del país (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Ce marché est passé selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2142-17 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la commande publique. Le dialogue compétitif se déroule en trois phases (i) une phase candidatures, (ii) une phase dialogue, (iii) une phase offres finales. Le rendu en phase offres finales sera d'un niveau APS+. Pendant la phase de dialogue, il sera organisé (i) une visite de la parcelle Les Climats, (ii) une ou plusieurs remises de propositions, auditions et séances de dialogue en présence du candidat, (iii) une visite du ou des sites de

préfabrication du candidat. La consultation n'est pas ouverte aux variantes. Toutefois, ceci ne fait pas obstacle à ce que les candidats puissent présenter une ou plusieurs solutions alternatives en cours de dialogue. Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisés dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislación transfronteriza aplicable: Sans objet

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-004-TVX

Descripción: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Il est prévu une tranche optionnelle de 3 ans supplémentaires d'exploitation-maintenance avec engagement sur les performances

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Localidad: DIJON

Código postal: 21000

Subdivisión del país (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 94 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité

correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales.

Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les

soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont

précisées dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en

application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en

oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande

publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont

indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2

du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation

pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Coût global de l'offre

Descripción: 35 points

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualité de la réponse architecturale, paysagère et fonctionnelle

Descripción: 15 points

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualité de la réponse technique, notamment solutions de recours à la filière hors-site

Descripción: 15 points

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualité de la réponse environnementale et des engagements de performance

Descripción: 15 points

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Pertinence et qualité de l'offre d'exploitation-maintenance

Descripción: 10 points

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualité de l'organisation de la gestion de chantier

Descripción: 5 points

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Part d'exécution du marché global confiée aux PME

Descripción: 5 points

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 28/04/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2948048&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2948048&orgAcronyme=f2h>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CROUS BFC

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CROUS BFC

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON
Organización que recibe solicitudes de participación: CROUS BFC
Organización que tramita ofertas: CROUS BFC

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: CROUS BFC
Número de registro: 13002443300018
Localidad: BESANCON
Código postal: 25000
Subdivisión del país (NUTS): Doubs (FRC21)
País: Francia
Punto de contacto: SANDRINE BERTHIER
Correo electrónico: achats@crous-bfc.fr
Teléfono: +33381484600
Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON
Número de registro: 17210005900010
Departamento: 21016
Dirección postal: 22 RUE D'ASSAS BP 61616
Localidad: DIJON
Código postal: 21016
Subdivisión del país (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
País: Francia
Teléfono: +33380739100
Dirección de internet: <https://dijon.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f1413053-e1e9-44dd-8c8a-7efe939477ca - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/04/2026 12:53:39 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 242155-2026

