

**España – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Servicios de mantenimiento y limpieza de zonas verdes, arbolado viario y jardineras de la zona costera del municipio de Sant Llorenç des Cardassar (núcleos de s'Illot, Sa Coma y Cala Millor)**

**OJ S 73/2025 14/04/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consell d'Administració de Bellver S.A.

Correo electrónico: [contratacio@santllorenc.cat](mailto:contratacio@santllorenc.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicios de mantenimiento y limpieza de zonas verdes, arbolado viario y jardineras de la zona costera del municipio de Sant Llorenç des Cardassar (núcleos de s'Illot, Sa Coma y Cala Millor)

Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento y limpieza de zonas verdes, arbolado viario y jardineras de la zona costera del municipio de Sant Llorenç des Cardassar (núcleos de s'Illot, Sa Coma y Cala Millor),

Identificador del procedimiento: e7c4a57e-4015-47c6-b4ce-fd88897da782

Identificador interno: 2025/554

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 543 123,53 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Corrupción: Todos son considerados motivo de exclusion

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicios de mantenimiento y limpieza de zonas verdes, arbolado viario y jardineras de la zona costera del municipio de Sant Llorenç des Cardassar (núcleos de s'Illot, Sa Coma y Cala Millor)

Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento y limpieza de zonas verdes, arbolado viario y jardineras de la zona costera del municipio de Sant Llorenç des Cardassar (núcleos de s'Illot, Sa Coma y Cala Millor),

Identificador interno: 2025/554

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000

Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Solvencia económica y financiera  
Descripción: Cifra anual de negocio  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Trabajos realizados  
Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:  
Tipo: Precio  
Descripción: Proposición económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 50,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Proposición evaluable mediante la aplicación de fórmulas.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 50,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=0yvTLXcgOJK5HQrHoP3G5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0yvTLXcgOJK5HQrHoP3G5A%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:  
Presentación electrónica: Obligatoria  
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 12/05/2025 14:30:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 13/05/2025 10:30:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El o la contratista debe cumplir a lo largo de toda la ejecución contractual todas las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social, y de seguridad y salud en el trabajo que sean aplicables a las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato. .  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consell d'Administració de Bellver S.A. - Tribunal Administratvo Central

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-05-09+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consell d'Administració de Bellver S.A. - Tribunal administrativo central de recursos Contractuales

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consell d'Administració de Bellver S.A.

Número de registro: 51020170145777

Número de registro: A57472276

Localidad: Sant Llorenç des Cardassar

Código postal: 07530

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Consell d'Administració de Bellver S.A.

Correo electrónico: [contratacio@santllorenc.cat](mailto:contratacio@santllorenc.cat)

Teléfono: +34 971838393

Fax: +34 971838094

Dirección de internet: <http://www.santllorenc.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5WeyNrpgbHEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo central de recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administratvo Central

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: b407c0c7-a01e-4df0-89df-aa493740fc9c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/04/2025 13:17:11 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 242227-2025

Número de la edición del DO S: 73/2025

Fecha de publicación: 14/04/2025