

**España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE DIRECCIÓN DE OBRA E VIXILANCIA AMBIENTAL PARA A EXECUCIÓN DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DO POLÍGONO 2, FASES A E B, DO PLAN PARCIAL DE NAVIA, VIGO, PONTEVEDRA.**

OJ S 73/2025 14/04/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

---

1. Comprador

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

2. Procedimiento

**2.1. Procedimiento**

Título: CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE DIRECCIÓN DE OBRA E VIXILANCIA AMBIENTAL PARA A EXECUCIÓN DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DO POLÍGONO 2, FASES A E B, DO PLAN PARCIAL DE NAVIA, VIGO, PONTEVEDRA.

Descripción: O obxecto é a contratación do servizo de dirección de obra para a execución do proxecto de urbanización do polígono 2, fases A e B, do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo.

Identificador del procedimiento: 90ee5849-19b7-49c4-bc08-248cf799b0d9

Identificador interno: P-VIGONAV-PUR2-DO2

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Trátase dun contrato de servizos vinculado a outro de obras adxudicado, polo que se tramita polo procedemento de urxencia

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Vigo

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 275 931,00 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE DIRECCIÓN DE OBRA E VIXILANCIA AMBIENTAL PARA A EXECUCIÓN DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DO POLÍGONO 2, FASES A E B, DO PLAN PARCIAL DE NAVIA, VIGO, PONTEVEDRA.

Descripción: O obxecto é a contratación do servizo de dirección de obra para a execución do proxecto de urbanización do polígono 2, fases A e B, do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo.

Identificador interno: P-VIGONAV-PUR2-DO2

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000

Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VIGO

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 17 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 275 931,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Se valorarán varios criterios entre los que se incluye memoria descriptiva, memoria del plan de mantenimiento, programa de construcción, programa de actuaciones medioambientales, medidas para el impulso demográfico, etc.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/04/2025 14:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que recibe solicitudes de participación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que tramita ofertas: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Número de registro: Q6550004C

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Centro Comercial Área Central

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: -

Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.<sup>o</sup> piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: 881 99 54 81

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: bb4edf80-f912-406c-8381-d84e27a04135 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/04/2025 12:22:23 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 242484-2025

Número de la edición del DO S: 73/2025

Fecha de publicación: 14/04/2025