

242583-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de reparación de hormigón – KN, Uni, Geb.L, (S), Sanierung
Fluchtbalkonanlage & allg. BU Betoninstandsetzungsarbeiten

OJ S 69/2026 09/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Konstanz

Correo electrónico: Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: KN, Uni, Geb.L, (S), Sanierung Fluchtbalkonanlage & allg. BU

Betoninstandsetzungsarbeiten

Descripción: Betoninstandsetzungsarbeiten

Identificador del procedimiento: d520bb42-728f-4b37-bfe9-f32668850839

Identificador interno: 26-49178

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262330 Trabajos de reparación de hormigón

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Universitätsstrasse 10

Localidad: Konstanz

Código postal: 78464

Subdivisión del país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 545 924,50 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Betoninstandsetzungsarbeiten

Descripción: Aufgrund von Witterungs- und Nutzungseinflüssen weisen die Fassaden und Fassadenbauteile zahlreiche partielle Schäden auf. Dazu zählen freiliegende und korrodierte Bewehrung, Betonabplatzungen sowie Risse. Durch CO₂-Einwirkung haben sich die Karbonatisierungstiefen bis zur Bewehrung entwickelt und führen zu Korrosion. Die Fassaden bestehen aus Leichtbeton. Die Fluchtbalkone wurden als Fertigteile aus Normalbeton ausgeführt, das Fluchttreppenhaus in Ortbetonbauweise. Alle Fassadenflächen und -bauteile erhalten geeignete Oberflächenschutzsysteme, wobei die vorhandenen Sichtbetonstrukturen zu erhalten sind. Zur Festlegung des Systems werden vorab Musterflächen angelegt. Die Fluchtbalkonanlage wird überwiegend abgebrochen und neu errichtet. Ausgenommen sind die Balkonbereiche zwischen den Versorgungsschächten, die im Bestand verbleiben. Dort werden die Geländer aufgearbeitet und neu beschichtet. Die Treppentürme bleiben bestehen. Die Geländer werden vollständig zurückgebaut und durch neue ersetzt. Die Auflagerkonsolen werden an Treppentürmen und verbleibenden Fluchtbalkonen ertüchtigt. Hierzu werden die bestehenden Bereiche abgetragen und durch Stahlwinkel verstärkt. Alle Maßnahmen sind gemäß der TR Instandhaltung fachgerecht auszuführen. Hauptmassen: - Leichtbeton-Fassadenfläche ca. 5.200 m² - Fertigteil-Brüstungselemente Balkon ca. 180 m² - Fertigteil-Balkonplatten ca. 180 m² - Instandsetzung Auflager Fluchtbalkone ca. 72 Stck. - Fluchttreppentürme Fassadenfläche ca. 851 m² - Fluchttreppentürme Treppenläufe ca. 821 m² - Instandsetzung Auflager Fluchttreppentürme ca. 90 lfm Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262330 Trabajos de reparación de hormigón

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 27/09/2029

5.1.5. Valor

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: SIVV-Schein Der Auftragnehmer hat mindestens einen verantwortlichen Mitarbeiter mit gültigem SIVV-Schein (Schützen, Instandsetzen, Verbinden und Verstärken von Betonbauteilen) zu benennen. Dieser Mitarbeiter muss: - Während der Ausführung der Arbeiten bauleitend tätig sein, - Der Baustelle dauerhaft zugeordnet sein, - Auf Verlangen des Auftraggebers jederzeit nachgewiesen werden. Ein bloßer Nachweis der Unternehmensqualifikation ohne tatsächlichen Einsatz auf der Baustelle ist nicht ausreichend. Ein Wechsel des benannten Verantwortlichen ist dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedarf dessen Zustimmung.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren

Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der

Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: ---

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19d059d80c8-333a58f1d29af461>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Konstanz

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Konstanz

Número de registro: 08-A5615-86

Dirección postal: Mainaustraße 211

Localidad: Konstanz

Código postal: 78464

Subdivisión del país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 7531 8020-200

Fax: +49 7531-8020-205

Dirección de internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-konstanz>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 721926-0

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Konstanz

Número de registro: ---
Dirección postal: Mainaustraße 211
Localidad: Konstanz
Código postal: 78464
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania
Correo electrónico: Vergabestelle.AmtKN@vbv.bwl.de
Teléfono: +49 7531 8020-200
Fax: +49 7531-8020-205
Dirección de internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-konstanz>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2eaac4a4-8d31-4810-bb51-48c06c4197f7 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/04/2026 09:56:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 242583-2026
Número de la edición del DO S: 69/2026
Fecha de publicación: 09/04/2026