

242908-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

OJ S 69/2026 09/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Grün Berlin GmbH

Correo electrónico: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

1.1. Comprador

Denominación oficial: Grün Berlin Stiftung

Correo electrónico: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

1.1. Comprador

Denominación oficial: GB infraVelo GmbH

Correo electrónico: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

Descripción: Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

Identificador del procedimiento: 2149b8c3-03eb-4289-8606-583f635bf8ea

Identificador interno: E 2026-09 GB

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 12109

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

Descripción: Rahmenvertrag für Ökologische Planungs- und Baubegleitung

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Vertrag ist 3-malig verlängerbar um jeweils 12 Monate. Es handelt sich um eine Rahmenvereinbarung. Mit Abschluss der Rahmenvereinbarung werden noch keine konkreten Leistungen beauftragt. Sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen werden nur optional auf Abruf beauftragt. Es besteht kein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 12109

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 03/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 02/09/2027

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tariffentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber muss über einen durchschnittlichen Mindestjahresumsatz in Höhe von 250.000 € netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage einer Eigenerklärung des Bieters. Bei Bietergemeinschaften kann der geforderte Mindestjahresumsatz von jedem Bietergemeinschaftspartner addiert werden.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber muss über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage der Versicherungspolice oder ersatzweise einer Bestätigung der Versicherung, nicht älter als 12 Monate, mit Angaben zur Deckungssumme, getrennt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden. Die Deckungssumme hat dabei mindestens 1,5 Mio. EUR netto für Personenschäden und mindestens 1 Mio. EUR netto für Sach-/Vermögensschäden zu betragen (zweifach maximiert). Sofern eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in der geforderten Mindesthöhe bisher nicht besteht, ist der Nachweis ersatzweise durch Vorlage einer Bereitstellungserklärung der Versicherung zu führen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die gestellten Anforderungen an die Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung jeweils von jedem Bietergemeinschaftspartner zu erfüllen. Der Bewerber muss zudem über eine Umwelthaftpflichtversicherung verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage der Versicherungspolice, nicht älter als 12 Monate, mit Angaben zur Deckungssumme (mindestens 350.000 EUR netto), getrennt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden. Sofern eine Umwelthaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in der geforderten Mindesthöhe bisher nicht besteht, ist der Nachweis ersatzweise durch Vorlage einer Bereitstellungserklärung der Versicherung zu führen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die gestellten Anforderungen an die Umwelthaftpflichtversicherung jeweils von jedem Bietergemeinschaftspartner zu erfüllen. Der Bewerber muss außerdem über eine Umweltschadenversicherung verfügen. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage der Versicherungspolice, nicht älter als 12 Monate, mit Angaben zur Deckungssumme (mindestens 350.000 EUR netto), getrennt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden. Sofern eine Umweltschadenversicherung mit Deckungssummen in der geforderten Mindesthöhe bisher nicht besteht, ist der Nachweis ersatzweise durch Vorlage einer Bereitstellungserklärung der Versicherung zu führen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die gestellten Anforderungen an die Umweltschadenversicherung jeweils von jedem Bietergemeinschaftspartner zu erfüllen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zur grundsätzlichen personellen Ausstattung des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft einschließlich Nachunternehmer (bei beabsichtigtem Nachunternehmereinsatz), insbesondere Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen und zur Verfügung stehendem qualifizierten Fachpersonal.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber hat nachzuweisen, dass er vergleichbare Leistungen bereits erbracht hat. Der Nachweis erfolgt durch Vorlage von mindestens 3 Referenzen (einschließlich kurzer Projekt- und Leistungsbeschreibung, Projektdauer, Projektvolumen, spezifischen Besonderheiten, Auftraggeber, etc.) die mit dem Ausschreibungsgegenstand in Art und Umfang vergleichbar sind. Der Beginn der Leistungsaufnahme muss bei allen Referenzen nach dem 01.01.2016 erfolgt sein. Folgende Anforderungen müssen mindestens einmal mit den Referenzen nachgewiesen werden: o Ökologische Planungs- und Baubegleitung einer Kompensationsmaßnahmen Sinne des BNatSchG o Ökologische Planungs- und Baubegleitung für einen öffentlichen Auftraggeber o Durchführung einer Biotopkartierung im Sinne des BNatSchG o Durchführung eines naturschutzfachlichen Monitorings Die Referenzen müssen sich nicht auf getrennte Projekte beziehen. Es ist ausreichend, wenn ein Projekt mehrere der o.g. Referenzanforderungen erfüllt. Bei Bewerbungsgemeinschaften bzw. dem Einsatz von Nachauftragnehmern können die Anforderungen durch Addition erfüllt werden. Demnach muss nicht jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft alle Referenzanforderungen erfüllen. Maßgeblich ist, dass die Bewerbungsgemeinschaft als Gesamtheit alle Anforderungen erfüllt. Sofern ein Bieter seinen Eignungsnachweis in Form einer Präqualifizierung (ULV oder andere Präqualifizierungsstelle) erbringen möchte, bitten wir mit Einreichung des Teilnahmeantrages um Mitteilung der erforderlichen Zugangsdaten.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität - Projektanalyse

Descripción: Projektanalyse Die Vergabestelle bewertet, wie der Bieter die ihm übergebenen Vergabeunterlagen ausgewertet und durchdrungen hat. Für die Vergabestelle ist wichtig zu erfahren, welche Anforderungen, möglichen Probleme und mögliche Lösungen der Bieter zu den Aufgaben in den anstehenden Teilprojekten darstellt. Dabei verlangt die Vergabestelle keine ausgearbeiteten Planungsunterlagen. Zur Verdeutlichung der möglichen Ansätze können die Bieter sich auf vergleichbare Konstellationen in früheren Projekten beziehen und die dortigen Lösungen erläutern und den Bezug zum hiesigen Projekt herstellen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 200

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität - Qualität der zu erwartenden Dienstleistung

Descripción: Calidad der zu erwartenden Dienstleistung Die Vergabestelle bewertet hier die Angaben des Bieters zur internen Arbeitsorganisation und wie Schnittstellen zum Auftraggeber und zu Dritten (Stakeholdern) besetzt und gesteuert werden. Vom Bieter ist detailliert darzulegen, wie er seine internen Abläufe (z. B. Entscheidungswege, Kommunikationsflüsse, Krisenmanagement) gestaltet, um die hohen Anforderungen an Transparenz, Termindruck und politische Sensibilität in den Projekten abzusichern. Dabei werden möglichst konkrete und projektspezifische Angaben besser bewertet als nur allgemeine Erläuterungen zur herkömmlichen Arbeitsweise des Unternehmens. Die nachfolgenden Themen sind keine vergaberechtlich selbstständigen Unterkriterien, sondern sollen nur verdeutlichen, welche Aspekte insbesondere von Interesse sind. Die Bewertung des Zuschlagskriteriums B erfolgt anhand einer Gesamtbetrachtung. 1) Interne Arbeitsorganisation des Bieters / Schnittstellenplanung / Personaleinsatzplanung/ Prozess der Zusammenarbeit 2) Umgang des Bieters mit der komplexen Projektstruktur: Organisation der Planung (Prozess und Methoden) / Qualitätssicherung für Inhalte, Termine, Kosten (Prozess und Methoden) 3) Zusammensetzung des Projektteams (Mitarbeiter, Qualifikationen, Berufserfahrung) Zuschlagsmatrix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 400

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität - Vertrag

Descripción: Vertrag Beim Vertrag wird bewertet, ob und in welchem Umfang der Bieter im Zuge des Verhandlungsverfahrens Änderungen an dem vom AG vorgelegten Vertragsentwurf verlangt. Da die Änderungen verschiedenster Art sein können, erfolgt hier keine Bewertung nach einzelnen Paragraphen, sondern es wird das Verhandlungsergebnis einer Gesamtbetrachtung unterzogen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Die Bewertung des Preises erfolgt nach Eurobeträgen. Der Gesamt-Eurobetrag netto des jeweiligen Angebots wird in Punkte umgerechnet. Hierfür wird zwischen dem niedrigsten Preis (volle Punktezah im Kriterium Preis) und dem 2-fachen niedrigsten Preis (0 Punkte im Kriterium Preis) gemäß der nachfolgenden Formel linear interpoliert: $\text{Punkte} = ((2 \times \text{Mindestangebot} - \text{Angebotssumme}) \times \text{maximal erreichbare Punktzahl Preis}) / \text{Mindestangebot}$ Dabei wird kaufmännisch auf volle Punkte gerundet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 300

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204860>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204860>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es werden grundsätzlich ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Grün Berlin GmbH
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Grün Berlin GmbH
Organización que recibe solicitudes de participación: Grün Berlin GmbH
Organización que tramita ofertas: Grün Berlin GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Grün Berlin GmbH
Número de registro: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg
Departamento: Vergabemanagement
Dirección postal: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1
Localidad: Berlin
Código postal: 12099
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Grün Berlin GmbH
Correo electrónico: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Teléfono: +49 30700906221
Fax: +49 307009069221
Dirección de internet: <https://gruen-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: 11-1300000V00-74
Dirección postal: Martin-Luther-Str.105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: +49 3090138316
Fax: +49 3090138316
Dirección de internet: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Grün Berlin Stiftung
Número de registro: entfällt

Departamento: Vergabemanagement
Dirección postal: Grün Berlin Stiftung Ullsteinhaus Mariendorfer Damm 1
Localidad: Berlin
Código postal: 12099
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Grün Berlin Stiftung
Correo electrónico: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Teléfono: +49 30700906221
Fax: +49 30700906221
Dirección de internet: <https://gruen-berlin.de>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: GB infraVelo GmbH
Número de registro: HRB 188372
Departamento: Vergabemanagement
Dirección postal: Ullsteinhaus GB infraVelo GmbH Mariendorfer Damm 1
Localidad: Berlin
Código postal: 12099
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: GB infraVelo GmbH
Correo electrónico: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Teléfono: +49 30700906221
Fax: +49 307009069221
Dirección de internet: <https://www.infravelo.de>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9c86080c-75d3-48e9-a346-cdc109240837 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/04/2026 13:50:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 242908-2026

Número de la edición del DO S: 69/2026

Fecha de publicación: 09/04/2026