

## 243216-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Nieuwbouw cleanroomgebouw – Bouwkundig aannemer

OJ S 69/2026 09/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Technische Universiteit Eindhoven

Correo electrónico: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw cleanroomgebouw – Bouwkundig aannemer

Descripción: Het nieuwe cleanroomgebouw wordt een gebouw met vooral laboratoria en technische ruimten. Er ligt een grote nadruk op het goed technisch en logistiek functioneren van de cleanroom en daarbij op de technische en specialistische component van het gebouw. Het gebouw waar de cleanroom in gehuisvest gaat worden heeft een volume van circa 50 x 45 meter in vier bovengrondse bouwlagen. De bouwkundig aannemer wordt gevraagd het gebouw te realiseren conform de ontwerpstukken. Bestaande onder andere uit: • Fundering; • Bouwkundig skelet; • Daken; • Gevel; • Binnenwanden, vloeren, plafonds (m.u.v. de cleanroomwanden, -plafonds en vloeren); • Trappen; • Vaste inrichting; • De loopbrug Het globaal programma van eisen van het gebouw omvat: • Cleanroom: NO 1.200 m<sup>2</sup> • Laboratoria: NO 1.230 m<sup>2</sup> • Kantoren: NO 580 m<sup>2</sup> • Ondersteuning: NO 700 m<sup>2</sup>

Identificador del procedimiento: e515c66e-72e3-4b5b-af8b-4448a2787135

Identificador interno: PCM2026/10084/SL

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Eindhoven

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nieuwbouw cleanroomgebouw – Bouwkundig aannemer

Descripción: Het nieuwe cleanroomgebouw wordt een gebouw met vooral laboratoria en technische ruimten. Er ligt een grote nadruk op het goed technisch en logistiek functioneren van de cleanroom en daarbij op de technische en specialistische component van het gebouw. Het gebouw waar de cleanroom in gehuisvest gaat worden heeft een volume van circa 50 x 45 meter in vier bovengrondse bouwlagen. De bouwkundig aannemer wordt gevraagd het gebouw te realiseren conform de ontwerpstukken. Bestaande onder andere uit: • Fundering; • Bouwkundig skelet; • Daken; • Gevel; • Binnenwanden, vloeren, plafonds (m.u.v. de cleanroomwanden, -plafonds en vloeren); • Trappen; • Vaste inrichting; • De loopbrug naar Flux; Het globaal programma van eisen van het gebouw omvat: • Cleanroom: NO 1.200 m2 • Laboratoria: NO 1.230 m2 • Kantoren: NO 580 m2 • Ondersteuning: NO 700 m2  
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Eindhoven

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/08/2028

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 23/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419135>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 24/08/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419135>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Technische Universiteit Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Technische Universiteit Eindhoven

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Technische Universiteit Eindhoven

Organización que recibe solicitudes de participación: Technische Universiteit Eindhoven

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Technische Universiteit Eindhoven

Número de registro: 381687890

Dirección postal: Groene Loper 5

Localidad: Eindhoven

Código postal: 5612 AE

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Jeroen Zegveld

Correo electrónico: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)

Teléfono: +31 402472395

Dirección de internet: <http://www.tue.nl>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Dirección postal: Leeghwaterlaan 8

Localidad: Den Bosch

Código postal: 5223 BA

Subdivisión del país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Bajos

Punto de contacto: -

Correo electrónico: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Teléfono: +31 883621000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d6d336d5-711e-49d0-8fc6-de92b27d3665 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/04/2026 10:23:56 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 243216-2026

Número de la edición del DO S: 69/2026

Fecha de publicación: 09/04/2026