

243506-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de asistencia social con alojamiento – Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Uppsala kommun

Correo electrónico: kristin.vadin@uppsala.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Descripción: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbo­städer (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbo­stad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbo­städer år 2028.

Identificador del procedimiento: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Identificador interno: KSN-2026-01363

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000

Compraventa de bienes raíces, 70121000 Servicios de compra o venta de edificios, 70122000

Servicios de compra o venta de terrenos, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123100 Venta

de bienes raíces residenciales, 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero

relativos a bienes raíces propios, 70210000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero

relativos a bienes raíces residenciales propios, 71000000 Servicios de arquitectura,

construcción, ingeniería e inspección, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 85300000

Servicios de asistencia social y servicios conexos, 85311200 Servicios de bienestar social

proporcionados a minusválidos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generell del

Descripción: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestäd år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Identificador interno: 1897163-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000

Compraventa de bienes raíces, 70121000 Servicios de compra o venta de edificios, 70122000

Servicios de compra o venta de terrenos, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123100 Venta

de bienes raíces residenciales, 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero

relativos a bienes raíces propios, 70210000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero

relativos a bienes raíces residenciales propios, 71000000 Servicios de arquitectura,

construcción, ingeniería e inspección, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 85300000

Servicios de asistencia social y servicios conexos, 85311200 Servicios de bienestar social

proporcionados a minusválidos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Se underlaget

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Se underlaget

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: -

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Uppsala kommun

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Descripción: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofästigheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofästighet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofästigheter år 2028.

Identificador interno: 1897164-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000

Compraventa de bienes raíces, 70121000 Servicios de compra o venta de edificios, 70122000 Servicios de compra o venta de terrenos, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123100 Venta de bienes raíces residenciales, 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios, 70210000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces residenciales propios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos, 85311200 Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Se underlaget

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Se underlaget

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Uppsala kommun

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Descripción: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppboheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbohet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppboheter år 2028.

Identificador interno: 1897165-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces, 70120000

Compraventa de bienes raíces, 70121000 Servicios de compra o venta de edificios, 70122000

Servicios de compra o venta de terrenos, 70123000 Venta de bienes raíces, 70123100 Venta

de bienes raíces residenciales, 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios, 70210000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces residenciales propios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos, 85311200 Servicios de bienestar social proporcionados a minusválidos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Se underlaget

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Adaptación al cambio climático

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Se underlaget

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Uppsala kommun

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Uppsala kommun

Número de registro: 2120003005

Departamento: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Dirección postal: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Localidad: UPPSALA

Código postal: 75375

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Punto de contacto: Kristin Vadin

Correo electrónico: kristin.vadin@uppsala.se

Teléfono: 018-7270000

Dirección de internet: <http://www.uppsala.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 1853

Localidad: Uppsala

Código postal: 751 48

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Teléfono: 018-431 63 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 243506-2026

Número de la edición del DO S: 69/2026

Fecha de publicación: 09/04/2026