244448-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Planungsleistungen Ergänzungsneubaus für die Sporthalle der Freien Schule Zinnowitz
OJ S 70/2026 10/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
Correo electrónico: vergabe@sh-partner.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Planungsleistungen Ergänzungsneubaus für die Sporthalle der Freien Schule Zinnowitz
Descripción: Für das Ostseebad Zinnowitz soll ein Ergänzungsbau für die vorhandenen Sporthal-len geplant werden, da deren vorhandene Kapazitäten nicht ausreichen. Der Ergän-zungsbau soll für den Schulsport, den Theaterverein und den Vereinssport genutzt werden, wobei es sich nicht um Leistungssport handelt). Der Eigentümer ist das Ostseebad Zinnowitz über das Amt Usedom- Nord. Der wirt-schaftliche Eigentümer ist der Eigenbetrieb Sportschule Zinnowitz. Im Norden des Grundstücks befindet sich die Freie Schule Zinnowitz. Der Ergänzungsbau soll über einen Verbindungsgang mit diesem Sporthallenkomplex verbunden werden. Der Baukörper soll über den Verbinder schwellenlos betreten werden können. Der Zugang zum Verbinder erfolgt ebenso barrierefrei. Es sind keine Umkleide- und Sanitärräume geplant, da die bereits vorhandenen des Sporthallenkomplexes dazu genutzt werden sollen.
Identificador del procedimiento: cf7a89dc-bdad-4f8a-90e4-ed41ea48c963
Identificador interno: 2025-04-08-shp
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 585 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Allgemeine Geschäftsbedingungen der Teilnehmer/Bieter oder andere abweichende Vertragsbedingungen werden nicht akzeptiert und werden somit nicht Vertragsbestandteil. Mit der Zuschlagserteilung wird er zivilrechtliche Vertrag geschlossen. Einer gesonderten Unterschriftsleistung bedarf es daher nicht (kann aber gleichwohl erfolgen). Im Rahmen der Teilnahmephase erfolgt eine Reduzierung der Teilnehmerzahl auf 5 Bieter je Los (Kriterien s. Punkt Eignungskriterien).
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3
Condiciones del contrato:
Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Corrupción:
Fraude:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Falta profesional grave:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hauptbereich
Descripción: Es sind in folgenden Leistungsbilder zu erbringen: o Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 3-9 gem. § 34 HOAI o Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 1-9 gem. § 39 HOAI, inkl. Ingenieurbauwerke (Regen- + Schmutzwasser)

Leistungsphasen 1-9 gem. § 43 HOAI o Brandschutz gem. Heft 17 der AHO-Schriftenreihe, Leistungsphasen 1-5, 8
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios
Clasificación adicional (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre , 71317000 Servicios de consultoría en protección y control de riesgos, 71317100 Servicios de consultoría en protección y control de incendios y explosiones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie folgt: Objektplanung Gebäude und Innenräume o Stufe A: Leistungsphasen 3 bis 5 HOAI o Stufe B: Leistungsphasen 6 bis 9 HOAI Objektplanung Freianlagen o Stufe A: Leistungsphasen 1 bis 2 HOAI o Stufe B: Leistungsphasen 3 bis 5 HOAI o Stufe C: Leistungsphasen 6 bis 9 HOAI Brandschutznachweis o Stufe A: Leistungsphasen 1 bis 2 AHO Heft Nr. 17 o Stufe B: Leistungsphasen 3 bis 5 AHO Heft Nr. 17 o Stufe C: Leistungsphasen 8 AHO Heft Nr. 17 Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung auch der Stufen B und C. Die Beauftragung der Stufen B und C erfolgt jeweils gesondert schriftlich.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Los 1: Es ist die für die Ausführung des Auftrages verantwortliche Person zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (Projektleiter). Diese verantwortliche Person hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Anforderung an Projektleiter: bei Architekten: Berechtigung nach den Architektengesetzen der Bundesländer, die Berufsbezeichnung Architekt oder vergleichbar zu führen. Der Nachweis der Berechtigung zur Führung der

Berufsbezeichnung Architekt ist durch Vorlage der Eintragung bei der Architektenkammer in die entsprechende Liste zu erbringen; bei Ingenieuren: Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V (Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V). Diese ist bei Ingenieuren in der Fachrichtung Bauwesen durch den Nachweis der Eintragung in die Liste der bau-vorlageberechtigten Ingenieure bei der Ingenieurkammer zu erbringen. Eintra-gungen anderer Bundesländer gelten auch im Land Mecklenburg-Vorpommern. Es ist der Nachweis der zuständigen Ingenieurkammer einzureichen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Los 2: Es ist die für die Ausführung des Auftrages verantwortliche Person zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (Projektleiter). Diese verantwortliche Person hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Anforderung an Projektleiter: Eintragung in die Liste der Tragwerksplaner der Ingenieurkammer. Eintragun-gen anderer Bundesländer gelten auch im Land Mecklenburg-Vorpommern. Es ist der Nachweis der zuständigen Ingenieurkammer einzureichen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Los 3: Es ist die für die Ausführung des Auftrages verantwortliche Person zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (Projektleiter). Diese verantwortliche Person hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Anforderung an Projektleiter: Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass der Projektleiter nach den Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur in der Fachrichtung technische Gebäudeausrüstung oder vergleichbar zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Der Nachweis kann erbracht werden durch Vorlage des Diploms oder der Eintragung in die Liste der Ingenieure bei der Ingenieurkammer.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist. Auf Anforderung ist der Nachweis durch Bescheinigung des Finanzamtes (Kopie ausreichend) beizubringen; der Nachweis darf bei Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate sein.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist. Auf Anforderung ist der Nachweis durch Bescheinigung der Krankenkasse(n) (Kopie ausreichend) beizubringen; der Nachweis darf bei Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate sein.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen und Zusammenarbeit mit Anderen. Dabei ist der andere Unternehmensträger und eine Beschreibung der Art der wirt-schaftlichen Verknüpfung bzw. der Zusammenarbeit anzugeben.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Los 1: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens die folgenden Deckungssummen umfasst: Deckungssumme Personenschäden 1,5 Mio. EUR, Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden 0,5 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Auf Anforderung ist der Nachweis durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Los 2: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens die folgenden Deckungssummen umfasst: Deckungssumme Personenschäden 1,5 Mio. EUR, Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden 0,5 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Auf Anforderung ist der Nachweis durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Los 3: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens die folgenden Deckungssummen umfasst: Deckungssumme Personenschäden 1,0 Mio. EUR, Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden 0,25 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Auf Anforderung ist der Nachweis durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 1: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Die im Folgenden geforderten Leistungsphasen müssen am Tag vor Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein! Die Referenzen sollen die Planung des Neubaus von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenzen auch die Planung von Umkleide- und Sanitärbereichen für Sporthallen bzw. -stätten umfassen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8, Mindestanforderung: 2 Referenzen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 2: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Die im Folgenden geforderten Leistungsphasen müssen am Tag vor Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein! Die Referenzen sollen die Planung des Tragwerks von Neubauten von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 6, Mindestanforderung: 2 Referenzen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 3: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Die im Folgenden geforderten Leistungsphasen müssen am Tag vor Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein. Die Referenzen sollen Planungen der Technischen Ausrüstung von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä. und vergleichbar für öffentliche Auftraggeber) betreffen. Nicht erforderlich ist, dass die Re-ferenzen auch die Planung von Umkleide- und Sanitärbereichen für Sporthallen bzw. -stätten umfassen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8

Es müssen Referenzen für • Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen • Wärmeversorgungsanlagen • Lufttechnische Anlagen • Starkstromanlagen • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen vorliegen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenz(en) — jede für sich — alle genann-ten Anlagengruppen umfasst. Es müssen aber für jede Anlagengruppe zwei Referen-zen vorliegen (die im Übrigen die Anforderungen erfüllen). Mindestanforderung: 2 Referenzen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 (Bezug zu Russland) abzugeben. Ein entsprechendes Formblatt ist beigefügt.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 1 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: 1. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Planung von Freianlagen für Sporthallen / Sportstätten oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte. 2. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Planung des Brandschutzes von Sporthallen oder Gebäu-den mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 5 gem. AHO-Heft 17; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 2 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: 1. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Leistungen nach DIN 4109 für den Schallschutznachweis von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 1 bis 7; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte. 2. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Leistungen nach DIN 18041, DIN EN 12354-6 für den Raumakustiknachweis von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 1 bis 7; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte. 3. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Wärmeschutzplanung und Energiebilanzierung von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 1 bis 7; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 3 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: 1. Unternehmensbezogene Referenzen: Bewertet wird die Anzahl der angegebenen unternehmensbezogenen Referenzen, die die unter Anlage A 3. Eignungskriterien Nr. 8. dargestellten Kriterien erfüllen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenz (en) — jede für sich — alle genannten Anlagengruppen umfasst. Umfasst eine Referenz nur einen Teil der geforderten Anlagengruppen, kann diese mit einer Referenz kombiniert werden, die die fehlenden Anlagengruppen umfasst. Eine solche Kombination wird als eine Referenz gewertet. Jede Referenz kann nur einmal genutzt werden; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Los 1-3 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: Bewertet wird die angegebene Anzahl der technischen festangestellten Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) mit einer dem Auftrag förderlichen Ausbildung. Als solche werden Architekten oder Ingenieure angesehen. Bewertung Anzahl; Maximal 60 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Schriftliches Konzept - Es werdend die Ausführungen zu den Punkten 1. Projektteam und Organisation (15%), 2. Methodik und Vorgehensweise der Planung (10%) und Qualitäts-, Nachhaltigkeits- und Wirtschaftlichkeitskonzept (5%) bewertet
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Präsentation vor Ort - Es wird die Präsentation vor Ort bewertet. Bewertet werden 1. Projektverständnis und Aufgabenanalyse (5%), 2. Terminkontrolle und Steuerung (10%), 3. Kostenkontrolle/ Qualitätssicherung (10%)
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 25
Criterio:
Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Beantwortung von Nachfragen - Bewertet werden Qualität, Nachvollziehbarkeit und fachliche Belastbarkeit der Antworten auf Fragen zur Planung und Realisierung einer Turnhalle, z. B. zu funktionalen, sicherheitsrelevanten, akustischen, energetischen oder betriebsorganisatorischen Aspekten sowie die verständliche, strukturierte und adressatengerechte Beantwortung der Fragen.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preiskriterium
Descripción: Honorarangebot - Summe Grundleistungen aller Leistungsbilder samt Nebenkosten und Zuschlägen/Nachlässen und für die besonderen Leistungen (bei diesen wird eine fiktive — also allein für die Angebotswertung maßgebliche — Anzahl von 20 Stunden zugrunde gelegt und mit dem Durchschnitt der Stundensätze multipliziert)
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cf7a89dc-bdad-4f8a-90e4-ed41ea48c963

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/05/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cf7a89dc-bdad-4f8a-90e4-ed41ea48c963
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Der Umfang und die Möglichkeit von Nachforderungen richtet sich nach § 56 VgV.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einhaltung der Tariftreuregelungen des TVgG M-V (vergaberechtlicher Mindestlohn) und der ILO-Kernarebitsnormen
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infastruktur, Tourismus und Arbeit M-V
Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2 - Tragwerksplanung
Descripción: Es sind in folgenden Leistungsbilder zu erbringen: o Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6 gem. § 51 HOAI zzgl. der besonderen Leistungen nach HOAI Teil 4, Fachplanung Abschnitt 1 Nachweis zum konstruktiven Brandschutz, o Grundleistung nach HOAI § 3 Abs. 1 Anlage 1 Abs. 1.2 Bauphysik Schallschutznachweis nach DIN 4109, Leistungsphasen 1-7 o Grundleistung nach HOAI § 3 Abs. 1 Anlage 1 Abs. 1.2 Bauphysik Nachweis der Raumakustik nach DIN 18041, DIN EN 12354-6, Leistungsphasen 1-7 o Wärmeschutz- und Energiebilanzierung gemäß Heft 23 der AHO-Schriftenreihe, Leistungsphasen 1-7
Identificador interno: 0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos
Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil , 71327000 Servicios de diseño de la estructura

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2
Más información sobre renovaciones: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie folgt: Tragwerksplanung zzgl. konstruktiver Brandschutz o Stufe A: Leistungsphasen 1 bis 2 HOAI o Stufe B: Leistungsphasen 3 bis 4 HOAI o Stufe C: Leistungsphasen 5 bis 6 HOAI Schallschutznachweis, Nachweis Raumakustik, Nachweis Wärmeschutz und Energiebilanzierung o Stufe A: Leistungsphasen 1 bis 2 HOAI o Stufe B: Leistungsphasen 3 bis 4 HOAI o Stufe C: Leistungsphasen 5 bis 7 HOAI Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung auch der Stufen B und C. Die Beauftragung der Stufen B und C erfolgt jeweils gesondert schriftlich.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Los 1: Es ist die für die Ausführung des Auftrages verantwortliche Person zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (Projektleiter). Diese verantwortliche Person hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Anforderung an Projektleiter: bei Architekten: Berechtigung nach den Architektengesetzen der Bundesländer, die Berufsbezeichnung Architekt oder vergleichbar zu führen. Der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt ist durch Vorlage der Eintragung bei der Architektenkammer in die entsprechende Liste zu erbringen; bei Ingenieuren: Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V (Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V). Diese ist bei Ingenieuren in der Fachrichtung Bauwesen durch den Nachweis der Eintragung in die Liste der bau-vorlageberechtigten Ingenieure bei der Ingenieurkammer zu erbringen. Eintra-gungen anderer Bundesländer gelten auch im Land Mecklenburg-Vorpommern. Es ist der Nachweis der zuständigen Ingenieurkammer einzureichen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Los 2: Es ist die für die Ausführung des Auftrages verantwortliche Person zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (Projektleiter). Diese verantwortliche Person hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Anforderung an Projektleiter: Eintragung in die Liste

der Tragwerksplaner der Ingenieurkammer. Eintragun-gen anderer Bundesländer gelten auch im Land Mecklenburg-Vorpommern. Es ist der Nachweis der zuständigen Ingenieurkammer einzureichen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Los 3: Es ist die für die Ausführung des Auftrages verantwortliche Person zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (Projektleiter). Diese verantwortliche Person hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Anforderung an Projektleiter: Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass der Projektleiter nach den Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur in der Fachrichtung technische Gebäudeausrüstung oder vergleichbar zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Der Nachweis kann erbracht werden durch Vorlage des Diploms oder der Eintragung in die Liste der Ingenieure bei der Ingenieurkammer.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist. Auf Anforderung ist der Nachweis durch Bescheinigung des Finanzamtes (Kopie ausreichend) beizubringen; der Nachweis darf bei Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate sein.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist. Auf Anforderung ist der Nachweis durch Bescheinigung der Krankenkasse(n) (Kopie ausreichend) beizubringen; der Nachweis darf bei Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate sein.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen und Zusammenarbeit mit Anderen. Dabei ist der andere Unternehmensträger und eine Beschreibung der Art der wirt-schaftlichen Verknüpfung bzw. der Zusammenarbeit anzugeben.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Los 1: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens die folgenden Deckungssummen umfasst: Deckungssumme Personenschäden 1,5 Mio. EUR, Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden 0,5 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Auf Anforderung ist der Nachweis durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Los 2: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens die folgenden Deckungssummen umfasst: Deckungssumme Personenschäden 1,5 Mio. EUR, Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden 0,5 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Auf Anforderung ist der Nachweis durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Los 3: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens die folgenden Deckungssummen umfasst: Deckungssumme Personenschäden 1,0 Mio. EUR, Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden 0,25 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Auf Anforderung ist der Nachweis durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 1: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen

Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Die im Folgenden geforderten Leistungsphasen müssen am Tag vor Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein! Die Referenzen sollen die Planung des Neubaus von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenzen auch die Planung von Umkleide- und Sanitärbereichen für Sporthallen bzw. -stätten umfassen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8, Mindestanforderung: 2 Referenzen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 2: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Die im Folgenden geforderten Leistungsphasen müssen am Tag vor Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein! Die Referenzen sollen die Planung des Tragwerks von Neubauten von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 6, Mindestanforderung: 2 Referenzen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 3: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Die im Folgenden geforderten Leistungsphasen müssen am Tag vor Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein. Die Referenzen sollen Planungen der Technischen Ausrüstung von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä. und vergleichbar für öffentliche Auftraggeber) betreffen. Nicht erforderlich ist, dass die Re-ferenzen auch die Planung von Umkleide- und Sanitärbereichen für Sporthallen bzw. -stätten umfassen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8 Es müssen Referenzen für • Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen • Wärmeversorgungsanlagen • Lufttechnische Anlagen • Starkstromanlagen • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen vorliegen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenz(en) — jede für sich — alle genann-ten Anlagengruppen umfasst. Es müssen aber für jede Anlagengruppe zwei Referen-zen vorliegen (die im Übrigen die Anforderungen erfüllen). Mindestanforderung: 2 Referenzen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 (Bezug zu Russland) abzugeben. Ein entsprechendes Formblatt ist beigefügt.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 1 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: 1. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Planung von Freianlagen für Sporthallen / Sportstätten oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte. 2. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Planung des Brandschutzes von Sporthallen oder Gebäu-den mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 5 gem. AHO-Heft 17; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 2 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: 1. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Leistungen nach DIN 4109 für den Schallschutznachweis von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 1 bis 7; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte. 2. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Leistungen nach DIN 18041, DIN EN 12354-6 für den Raumakustiknachweis von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 1 bis 7; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte. 3. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Wärmeschutzplanung und Energiebilanzierung von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 1 bis 7; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 3 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: 1. Unternehmensbezogene Referenzen: Bewertet wird die Anzahl der angegebenen unternehmensbezogenen Referenzen, die die unter Anlage A 3. Eignungskriterien Nr. 8. dargestellten Kriterien erfüllen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenz (en) — jede für sich — alle genannten Anlagengruppen umfasst. Umfasst eine Referenz nur einen Teil der geforderten Anlagengruppen, kann diese mit einer Referenz kombiniert werden, die die fehlenden Anlagengruppen umfasst. Eine solche Kombination wird als eine Referenz gewertet. Jede Referenz kann nur einmal genutzt werden; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Los 1-3 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: Bewertet wird die angegebene Anzahl der technischen

festangestellten Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) mit einer dem Auftrag förderlichen Ausbildung. Als solche werden Architekten oder Ingenieure angesehen. Bewertung Anzahl; Maximal 60 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Berufserfahrung Projektleiter - Es zählt die Summe der Jahre der Berufserfahrung des Projektleiters im Leistungsbild (Los 2 Leistungsbild Tragwerksplanung maßgeblich) für das sich beworben wird.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Persönliche Referenzen Projektleiter - Es werden maximal drei Referenzen des im Teilnahmeantrages benannten Projektleiters inhaltlich bewertet. Gewertet werden Referenzen, bei denen der Projektleiter nicht nur untergeordnet an der Tragwerksplanung gem. § 49 ff. HOIA für Sporthallen oder Gebäude mit vergleichbaren Planungsanforderungen mitgewirkt hat. Diese Referenzen müssen -mindestens die Leistungsphasen 3-6 (Los 2) des Leistungsbildes für das sich beworben wird umfassen und im Zeitraum der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Maßgeblich: Ende LPH 6 im Juni 2021 oder danach).
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 210

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Beginn der Planung - Bewertet wird der verbindlich zugesagte Zeitpunkt des Beginns der Leistungserbringung nach Zuschlagserteilung. Diese Angabe wird Vertragsbestandteil und ist zwingend einzuhalten!
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 200

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Preiskriterium
Descripción: Wertungspreis - Summe der Preise für die Grundleistungen aller Leistungsbilder samt Nebenkosten und Zuschlägen/Nachlässen und für die besonderen Leistungen (bei diesen wird eine fiktive — also allein für die Angebotswertung maßgebliche — Anzahl von 20

Stunden zugrunde gelegt und mit dem Durchschnitt der Stundensätze multipliziert). Bei jeder der genannten Positionen wird die vom Auftraggeber zu tragende Umsatz-steuer addiert und zwar unabhängig von der jeweils bestehenden persönlichen Steuerschuld.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 430

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cf7a89dc-bdad-4f8a-90e4-ed41ea48c963

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/05/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cf7a89dc-bdad-4f8a-90e4-ed41ea48c963
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Der Umfang und die Möglichkeit von Nachforderungen richtet sich nach § 56 VgV.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einhaltung der Tariftreuregelungen des TVgG M-V (vergaberechtlicher Mindestlohn) und der ILO-Kernarebitsnormen
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infastruktur, Tourismus und Arbeit M-V
Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Los 3 - Technische Ausrüstung
Descripción: Es sind in folgenden Leistungsbilder zu erbringen: o Technische Ausrüstung Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Leistungsphasen 1-9, gem. § 55 HOAI o Technische Ausrüstung Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Leistungsphasen 1-9, gem. § 55 HOAI
Identificador interno: 0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería
Clasificación adicional (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios, 71315210 Servicios de consultoría en acometidas de edificios, 71316000 Servicios de consultoría en telecomunicaciones, 71321300 Servicios de consultoría en fontanería, 71321400 Servicios de consultoría en ventilación, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie folgt: • Technische Ausrüstung HLS und Technische Ausrüstung Elektro jeweils o Stufe A: Leistungsphasen 1 bis 2 HOAI o Stufe B: Leistungsphasen 3 bis 5 HOAI o Stufe C: Leistungsphasen 6 bis 9 HOAI Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung auch der Stufen B und C. Die Beauftragung der Stufen B und C erfolgt jeweils gesondert schriftlich.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Los 1: Es ist die für die Ausführung des Auftrages verantwortliche Person zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (Projektleiter). Diese verantwortliche Person hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Anforderung an Projektleiter: bei Architekten: Berechtigung nach den Architektengesetzen der Bundesländer, die Berufsbezeichnung Architekt oder vergleichbar zu führen. Der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt ist durch Vorlage der Eintragung bei der Architektenkammer in die entsprechende Liste zu erbringen; bei Ingenieuren: Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V (Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V). Diese ist bei Ingenieuren in der Fachrichtung Bauwesen durch den Nachweis der Eintragung in die Liste der bau-vorlageberechtigten Ingenieure bei der Ingenieurkammer zu erbringen. Eintra-gungen anderer Bundesländer gelten auch im Land Mecklenburg-Vorpommern. Es ist der Nachweis der zuständigen Ingenieurkammer einzureichen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Los 2: Es ist die für die Ausführung des Auftrages verantwortliche Person zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (Projektleiter). Diese verantwortliche Person hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Anforderung an Projektleiter: Eintragung in die Liste der Tragwerksplaner der Ingenieurkammer. Eintragun-gen anderer Bundesländer gelten auch im Land Mecklenburg-Vorpommern. Es ist der Nachweis der zuständigen Ingenieurkammer einzureichen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Los 3: Es ist die für die Ausführung des Auftrages verantwortliche Person zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (Projektleiter). Diese verantwortliche Person hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Anforderung an Projektleiter: Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass der Projektleiter nach den Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur in der Fachrichtung technische Gebäudeausrüstung oder vergleichbar zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die

gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Der Nachweis kann erbracht werden durch Vorlage des Diploms oder der Eintragung in die Liste der Ingenieure bei der Ingenieurkammer.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist. Auf Anforderung ist der Nachweis durch Bescheinigung des Finanzamtes (Kopie ausreichend) beizubringen; der Nachweis darf bei Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate sein.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist. Auf Anforderung ist der Nachweis durch Bescheinigung der Krankenkasse(n) (Kopie ausreichend) beizubringen; der Nachweis darf bei Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate sein.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen und Zusammenarbeit mit Anderen. Dabei ist der andere Unternehmensträger und eine Beschreibung der Art der wirt-schaftlichen Verknüpfung bzw. der Zusammenarbeit anzugeben.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Los 1: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens die folgenden Deckungssummen umfasst: Deckungssumme Personenschäden 1,5 Mio. EUR,

Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden 0,5 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Auf Anforderung ist der Nachweis durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Los 2: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens die folgenden Deckungssummen umfasst: Deckungssumme Personenschäden 1,5 Mio. EUR, Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden 0,5 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Auf Anforderung ist der Nachweis durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Los 3: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügt, deren Deckungssumme für Personenschäden und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens die folgenden Deckungssummen umfasst: Deckungssumme Personenschäden 1,0 Mio. EUR, Deckungssumme sonstige Sach- und Vermögensschäden 0,25 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Auf Anforderung ist der Nachweis durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 1: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Die im Folgenden geforderten Leistungsphasen müssen am Tag vor Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein! Die Referenzen sollen die Planung des Neubaus von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenzen auch die Planung von Umkleide- und Sanitärbereichen für Sporthallen bzw. -stätten umfassen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8, Mindestanforderung: 2 Referenzen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 2: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Die im Folgenden geforderten Leistungsphasen müssen am Tag vor Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein! Die Referenzen sollen die Planung

des Tragwerks von Neubauten von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 6, Mindestanforderung: 2 Referenzen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 3: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Die im Folgenden geforderten Leistungsphasen müssen am Tag vor Ablauf der Teilnahmefrist bereits abgeschlossen sein. Die Referenzen sollen Planungen der Technischen Ausrüstung von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä. und vergleichbar für öffentliche Auftraggeber) betreffen. Nicht erforderlich ist, dass die Re-ferenzen auch die Planung von Umkleide- und Sanitärbereichen für Sporthallen bzw. -stätten umfassen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8 Es müssen Referenzen für • Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen • Wärmeversorgungsanlagen • Lufttechnische Anlagen • Starkstromanlagen • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen vorliegen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenz(en) — jede für sich — alle genann-ten Anlagengruppen umfasst. Es müssen aber für jede Anlagengruppe zwei Referen-zen vorliegen (die im Übrigen die Anforderungen erfüllen). Mindestanforderung: 2 Referenzen
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 (Bezug zu Russland) abzugeben. Ein entsprechendes Formblatt ist beigefügt.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad
Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 1 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: 1. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Planung von Freianlagen für Sporthallen / Sportstätten oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte. 2. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Planung des Brandschutzes von Sporthallen oder Gebäu-den mit vergleichbaren Planungsanforderungen (Mehrzweckhallen o.ä.) betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 5 gem. AHO-Heft 17; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 2 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: 1. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Leistungen nach DIN 4109 für den Schallschutznachweis von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 1 bis 7; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte. 2. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Leistungen nach DIN 18041, DIN EN 12354-6 für den Raumakustiknachweis von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 1 bis 7; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte. 3. Unternehmensbezogene Referenzen: Die Referenzen sollen die Wärmeschutzplanung und Energiebilanzierung von Sporthallen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 1 bis 7; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Los 3 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: 1. Unternehmensbezogene Referenzen: Bewertet wird die Anzahl der angegebenen unternehmensbezogenen Referenzen, die die unter Anlage A 3. Eignungskriterien Nr. 8. dargestellten Kriterien erfüllen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenz (en) — jede für sich — alle genannten Anlagengruppen umfasst. Umfasst eine Referenz nur einen Teil der geforderten Anlagengruppen, kann diese mit einer Referenz kombiniert werden, die die fehlenden Anlagengruppen umfasst. Eine solche Kombination wird als eine Referenz gewertet. Jede Referenz kann nur einmal genutzt werden; Bewertung Anzahl, max. 60 Punkte.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Los 1-3 - Auswahlkriterium: Die Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber wird auf 5 begrenzt (§ 51 VgV). Die Auswahl erfolgt anhand der folgenden Kriterien: Bewertet wird die angegebene Anzahl der technischen festangestellten Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) mit einer dem Auftrag förderlichen Ausbildung. Als solche werden Architekten oder Ingenieure angesehen. Bewertung Anzahl; Maximal 60 Punkte
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación
Criterio:
Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Berufserfahrung - Es zählt die Summe der Jahre der Berufserfahrung des Projektleiters im Leistungsbild (Los 3 TGA) für das sich beworben wird.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Persönliche Referenzen - Es werden maximal drei Referenzen des im Teilnahmeantrages benannten Projektleiters inhaltlich bewertet. Gewertet werden Referenzen, bei denen der Projektleiter nicht nur untergeordnet an der Planung der Technischen Ausrüstung gem. § 53 ff. HOAI für Sporthallen oder Gebäude mit vergleichbaren Planungsanforderungen mitgewirkt hat. Diese Referenzen müssen mindestens die Leistungsphasen 3-8 (Los 3) des Leistungsbildes für das sich beworben wird umfassen und im Zeitraum der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Maßgeblich: Ende LPH 8 im Juni 2021 oder danach).
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 210
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Qualitätskriterium
Descripción: Beginn der Planung - Bewertet wird der verbindlich zugesagte Zeitpunkt des Beginns der Leistungserbrin-gung nach Zuschlagserteilung. Diese Angabe wird Vertragsbestandteil und ist zwingend einzuhalten!
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 200
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preiskriterium
Descripción: Wertungspreis - Summe der Preise für die Grundleistungen aller Leistungsbilder samt Nebenkosten und Zuschlä-gen/Nachlässen und für die besonderen Leistungen (bei diesen wird eine fiktive — also allein für die Angebotswertung maßgebliche — Anzahl von 20 Stunden zugrunde gelegt und mit dem Durchschnitt der Stundensätze multipliziert). Bei jeder der genannten Positionen wird die vom Auftraggeber zu tragende Umsatz-steuer addiert und zwar unabhängig von der jeweils bestehenden persönlichen Steuerschuld.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 430

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cf7a89dc-bdad-4f8a-90e4-ed41ea48c963

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/05/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cf7a89dc-bdad-4f8a-90e4-ed41ea48c963

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Der Umfang und die Möglichkeit von Nachforderungen richtet sich nach § 56 VgV.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einhaltung der Tariftreuregelungen des TVgG M-V (vergaberechtlicher Mindestlohn) und der ILO-Kernarebitsnormen
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infastruktur, Tourismus und Arbeit M-V
Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
Número de registro: 13564

Dirección postal: Möwenstraße 1
Localidad: Ostseebad Zinnowitz
Código postal: 17454
Subdivisión del país (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabe@sh-partner.de
Teléfono: +49 3814930260
Dirección de internet: https://www.deutsche-evergabe.de
Perfil de comprador: https://www.deutsche-evergabe.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infastruktur, Tourismus und Arbeit M-V
Número de registro: 608a0033-fbe5-4958-b418-6c0c3371f906
Dirección postal: Johannes-Stelling-Straße 14
Localidad: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Teléfono: +49 385588-5160
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cf7a89dc-bdad-4f8a-90e4-ed41ea48c963 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/04/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 244448-2026
Número de la edición del DO S: 70/2026
Fecha de publicación: 10/04/2026