

244860-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Neubau Feuerwehrhaus Selsingen

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Samtgemeinde Selsingen

Correo electrónico: andre.hahs@selsingen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Feuerwehrhaus Selsingen

Descripción: Für den Neubau des Feuerwehrhauses ist eine Fläche in der Raiffeisenstraße in Selsingen vorgesehen. Es ist geplant, dass das neue Feuerwehrhaus sieben Fahrzeugboxen erhalten soll. Die Umkleideräume sollen bei den Männern für 85 Personen und bei den Frauen für 25 Personen ausgerichtet werden. Neben den Umkleideräumen und Sanitäranlagen besteht der Wunsch mehrere Lagerräume, Besprechungs-/Unterrichtsräume, eine Kleiderkammer für die Ortswehren der Samtgemeinde Selsingen sowie zwei Büroräume in den Neubau einzubeziehen. Die Fahrzeugboxen sollen in Leichtbauweise errichtet werden. restliche Gebäudeteil jedoch in Massivbauweise. Es wird derzeit mit einer Gesamtinvestitionssumme von ca. 6.800.000 Euro kalkuliert. Frist zum Einreichen von Bewerberfragen: 03.05.2026

Identificador del procedimiento: b1000000-c0de-4000-a000-00d461272094

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Falta profesional grave:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Feuerwehrhaus Selsingen

Descripción: Nachdem bereits vor gewisser Zeit ein Planungsbüro für die Leistungsbilder „Gebäude“ und „Tragwerksplanung“ beauftragt wurde, wird nunmehr beabsichtigt, ein Planungsbüro für die Leistungsphasen 1 bis 9 des Leistungsbildes „Technische Ausrüstung“ zu beauftragen. Es soll ein fachlich versiertes Ingenieurbüro gefunden werden, das die Gewerke HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) und ELT (Elektrotechnik/Blitzschutz) ganzheitlich aus einer Hand plant. Ziel ist es, die komplexen Schnittstellen durch eine integrierte Planung zu optimieren. Es wird derzeit mit anrechenbaren Kosten für dieses Leistungsbild von ca. 1.600.000 Euro (HLS ca. 750.000 Euro / ELT ca. 850.000 Euro) gerechnet.

Identificador interno: Technische Gebäudeausrüstung LPH 1-9 HOAI

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Selsingen

Código postal: 27446

Subdivisión del país (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zur Eintragung ins Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zur Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angaben zu den für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräften

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461272094>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bi-medien.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 10/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Wir behalten uns die Nachforderung fehlender Angaben im Teilnahmeantrag oder im Angebot vor. Der Bewerber kann nicht darauf vertrauen, dass die Vergabestelle Gelegenheit zur Ergänzung oder Vervollständigung gibt, das Recht hierzu behält sie sich jedoch vor.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: ipc Dr. Talkenberger GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Samtgemeinde Selsingen

Número de registro: T:04284/9307-303
Dirección postal: Hauptstraße 30
Localidad: Selsingen
Código postal: 27446
Subdivisión del país (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)
País: Alemania
Punto de contacto: André Hahs
Correo electrónico: andre.hahs@selsingen.de
Teléfono: +49(4284)9307-303

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ipc Dr. Talkenberger GmbH
Número de registro: HRB 4787
Departamento: Vergabestelle
Dirección postal: Ernst-Barlach-Straße 6
Localidad: Rostock
Código postal: 18055
Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
País: Alemania
Punto de contacto: Guna Kraatz
Correo electrónico: vergabe@ipc-talkenberger.de
Teléfono: +49(381) 49 30 41 19

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen
Número de registro: T:+49(4131)15-2943
Departamento: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Dirección postal: Auf der Hude 2
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Teléfono: +49(4131)15-2943

Dirección de internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabeka

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6bf7fc16-4c52-4303-9acd-225fd920a5e4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/04/2026 14:58:16 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 244860-2026

Número de la edición del DO S: 70/2026

Fecha de publicación: 10/04/2026