

# 246020-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral y adecuación de inmuebles propiedad de Urvial, Sociedad de Gestión Urbanística, S.L.U.**

OJ S 74/2025 15/04/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S. L.U.

Correo electrónico: [contratacion.urvial@ayto-albacete.es](mailto:contratacion.urvial@ayto-albacete.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral y adecuación de inmuebles propiedad de Urvial, Sociedad de Gestión Urbanística, S.L.U.

Descripción: Esta Sociedad Mercantil Pública local tiene la necesidad continua de mantener en condiciones de salubridad y habitabilidad el parque de viviendas, sus zonas comunes, garajes y oficinas para satisfacer las necesidades de los inquilinos beneficiados del servicio social que se proporciona desde ésta mercantil

Identificador del procedimiento: d6859d23-eb37-464c-99b0-f2244189f563

Identificador interno: 1432507T

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: tomando en consideración que la prestación del servicio de Mantenimiento Integral y Adecuación de los Inmuebles es de carácter ineludible, ya que el mantenimiento de las viviendas en perfecto estado de habitabilidad e higiene es una obligación asumida por la mercantil pública tanto en los contratos de arrendamiento de estas viviendas como en el caso de cesión de viviendas a familias en situación de exclusión social o afectadas por situaciones excepcionales conforme a los requerimientos de los servicios sociales, afectando el mantenimiento a servicios y suministros esenciales para la vida diaria, tales como electricidad, agua potable, calefacción etc. teniendo en cuenta que el contrato actual finaliza el 16 de junio de 2025, es necesario que se tramite el expediente para la formalización de un nuevo contrato de mantenimiento por el procedimiento de urgencia.”

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe

, 45410000 Trabajos de enlucido, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera, 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45440000 Trabajos de pintura y acristalamiento, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 992 141,62 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Motivos de exclusión puramente nacionales: Según lo establecido en el PCAP

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de mantenimiento integral y adecuación de inmuebles propiedad de Urvial, Sociedad de Gestión Urbanística, S.L.U.

Descripción: Esta Sociedad Mercantil Pública local tiene la necesidad continua de mantener en condiciones de salubridad y habitabilidad el parque de viviendas, sus zonas comunes, garajes y oficinas para satisfacer las necesidades de los inquilinos beneficiados del servicio social que se proporciona desde ésta mercantil

Identificador interno: 1432507T

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45332000 Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe , 45410000 Trabajos de enlucido, 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera, 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45440000 Trabajos de pintura y acristalamiento, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

#### **5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: No estar incursa en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: INCREMENTO PATRIMONIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: INCREMENTO TARIFA VARIABLE ANUAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?  
uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=O3%2FltcSuWh56nTs9LZ9RhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O3%2FltcSuWh56nTs9LZ9RhQ%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental,  
hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 30/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de  
verano de Europa Central

Lugar: Sesión telemática a través de Microsoft Teams

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Segregación de residuos: Excepto para los  
residuos peligrosos en cuyo caso deberán ser entregados a un gestor autorizado, para el  
resto de residuos generados durante la ejecución del contrato (envases, papel, cartón, etc.),  
estos tendrán que ser minimizados por el adjudicatario, quién los segregará depositándolos  
en los contenedores urbanos específicos..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S. L.U.

Número de registro: 31076680151428

Número de registro: B02346302

Localidad: Albacete

Código postal: 02001

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de Urvial Sociedad de Gestión Urbanística S.L. U.

Correo electrónico: [contratacion.urvial@ayto-albacete.es](mailto:contratacion.urvial@ayto-albacete.es)

Teléfono: +34 967191047

Fax: +34 967191396

Dirección de internet: <http://www.albacete.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IAuA5vwbMO5vYnTkQN0%2FZA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Dirección de internet: <http://www.minhap.gob.es>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Dirección de internet: <http://www.minhap.gob.es>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador versión del anuncio: 8a2baa99-ca95-4ef4-9493-cea81f593f01 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/04/2025 10:18:21 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 246020-2025

Número de la edición del DO S: 74/2025

Fecha de publicación: 15/04/2025