

España – Servicios de seguridad – Vigilancia y seguridad de los inmuebles -pisos, locales, edificios y solares con o sin edificación- integrantes del Patrimonio del Suelo cuya competencia de conservación y defensa corresponde al Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad.

OJ S 74/2025 15/04/2025

**Anuncio de contrato. Régimen simplificado
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: contratacionagmaym@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Vigilancia y seguridad de los inmuebles -pisos, locales, edificios y solares con o sin edificación- integrantes del Patrimonio del Suelo cuya competencia de conservación y defensa corresponde al Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad.

Descripción: El presente contrato tiene por objeto la prestación de un servicio de vigilancia y seguridad de los inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo, -pisos, locales, edificios y solares-, que se encuentren en situación de riesgo de ocupación, asentamientos ilegales o amenaza de daños y desperfectos mediante vigilantes sin arma.

Identificador del procedimiento: c4d640d4-03cb-41d0-861f-6f9583db571f

Identificador interno: 300/2024/01055

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Procedimiento abierto al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 901 380,57 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Vigilancia y seguridad de los inmuebles -pisos, locales, edificios y solares con o sin edificación- integrantes del Patrimonio del Suelo cuya competencia de conservación y defensa corresponde al Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad.

Descripción: El presente contrato tiene por objeto la prestación de un servicio de vigilancia y seguridad de los inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo, -pisos, locales, edificios y solares-, que se encuentren en situación de riesgo de ocupación, asentamientos ilegales o amenaza de daños y desperfectos mediante vigilantes sin arma.

Identificador interno: 300/2024/01055

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incursa en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Otros

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Certificado de Inscripción en el Registro de Empresas de Seguridad de la Dirección General de Policía.

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 2.1 Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.2 Mejora en la reducción de los tiempos en el servicio de "acuda".

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.3 Mejora en la formación del personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1 Calidad técnica de la oferta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KBk8014npGiFIRHfEzEaw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de manifestaciones de interés: 16/05/2025 23:59:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo de recepción de ofertas: 16/05/2025 23:59:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/05/2025 10:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Fecha de apertura: 26/05/2025 10:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lugar: Sesión a distancia/Entorno digital

Lugar: Sesión a distancia/Entorno digital

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De conformidad con lo previsto en el apartado 24.b) del Anexo I del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606260204386

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: contratacionagmaym@madrid.es

Teléfono: +34 915885346

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

Correo electrónico: tribunalcontratacion@madrid.org

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunalcontratacion@madrid.org

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6038c0d4-2ef8-4482-b413-455fe9881f88 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 14/04/2025 13:26:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 246352-2025

Número de la edición del DO S: 74/2025

Fecha de publicación: 15/04/2025