

246808-2026 - Licitación

Italia – Servicios de energía y servicios conexos – REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

OJ S 70/2026 10/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ALER Milano

Correo electrónico: protogen@pec.aler.mi.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: PUBLICASA S.P.A.

Correo electrónico: publicasaspa@pecsicura.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Descripción: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Identificador del procedimiento: bd834baa-8993-4712-a73c-c5f6ed7d2f4f

Identificador interno: REP. N. ES2/2026

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 551 856,55 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Descripción: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 551 856,55 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información complementaria: Aler Milano in qualità di "stazione appaltante AUSILIARIA" è stata incaricata da PUBLICASA Spa, "stazione appaltante AUSILIATA", in forza dell'accordo all'uopo stipulato, a svolgere le attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), punti nn. 3) e 4), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione del contratto di EPC di cui alla presente procedura.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-ES2-2026/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Plazo de recepción de ofertas: 27/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR LOMABARDIA - MILANO

Información sobre los plazos de revisión: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A. N.AC.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ALER Milano

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ALER Milano

Número de registro: 01349670156

Dirección postal: Italia Viale Romagna 26 20133

Localidad: MILANO

Código postal: 20133

Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Italia

Punto de contacto: Maria Cristina Cocciolo

Correo electrónico: protogen@pec.aler.mi.it

Teléfono: 0273921

Dirección de internet: www.aler.mi.it

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: PUBLICASA S.P.A.

Número de registro: 05344250484

Dirección postal: Italia Via Donatello, 2 50053

Localidad: Empoli

Código postal: 50053

Subdivisión del país (NUTS): Firenze (IT114)

País: Italia

Punto de contacto: Cosimo Gambuti

Correo electrónico: publicasaspa@pecsicura.it

Teléfono: 057179911

Dirección de internet: www.publicasaspa.it

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: TAR LOMABARDIA - MILANO

Número de registro: 97024970150

Dirección postal: Italia Via Filippo Corridoni 39 20122

Localidad: Milano

Código postal: 20122
Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)
País: Italia
Punto de contacto: Tar Lombardia - Milano
Correo electrónico: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Teléfono: 02760531
Dirección de internet: www.giustizia-amministrativa.it
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0009ec6b-0442-4d5c-ad38-348740b7c278 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 19
Fecha de envío del anuncio: 08/04/2026 17:11:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano
Número de publicación del anuncio: 246808-2026
Número de la edición del DO S: 70/2026
Fecha de publicación: 10/04/2026