

## 24725-2026 - Licitación

España – Servicios de urbanismo – Acuerdo marco de redacción de instrumentos de planeamiento y gestión.

OJ S 9/2026 14/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Correo electrónico: [contratacion@ssreyes.org](mailto:contratacion@ssreyes.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo marco de redacción de instrumentos de planeamiento y gestión.

Descripción: Acuerdo marco para la celebración de contratos de servicios basados en orden a la redacción de instrumentos de planeamiento y gestión en el ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Identificador del procedimiento: 2bf0ef31-82d5-4d2d-adf2-229fbbe4196f

Identificador interno: 02.07.01.01 2025/114-SS\_REYES

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71240000

Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 727 272,73 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 727 272,73 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: incumplimiento de PCAP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Acuerdo marco de redacción de instrumentos de planeamiento y gestión.

Descripción: Acuerdo marco para la celebración de contratos de servicios basados en orden a la redacción de instrumentos de planeamiento y gestión en el ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Identificador interno: 02.07.01.01 2025/114-SS\_REYES

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: se decidirá anualmente la posibilidad de prorrogar

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de profesionales adicionales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia del equipo técnico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia en redacción de proyectos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: oferta economica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología y plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=dl1au0VmxAW8ebB%2FXTwy0A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dl1au0VmxAW8ebB%2FXTwy0A%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=dl1au0VmxAW8ebB%2FXTwy0A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dl1au0VmxAW8ebB%2FXTwy0A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/02/2026 19:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 35 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 04/03/2026 12:16:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de Reuniones planta baja del Caserón

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: conforme clausula 23 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 30

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Número de registro: 31013800145140

Número de registro: P2813400E

Localidad: San Sebastián de los Reyes

Código postal: 28701

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Correo electrónico: [contratacion@ssreyes.org](mailto:contratacion@ssreyes.org)

Teléfono: +34 916258838

Dirección de internet: <http://www.ssreyes.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8jtOLJZlr04QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8985b23f-109c-495b-b73e-c9252f410043 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/01/2026 13:12:41 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 24725-2026

Número de la edición del DO S: 9/2026

Fecha de publicación: 14/01/2026