

247484-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice

OJ S 71/2026 13/04/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statutární město Teplice

Correo electrónico: maresova@teplice.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace na parkovací dům v Alejní ulici v Teplicích včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací. Projektová dokumentace bude zejména řešit: • vlastní objekt Parkovacího domu, včetně parkovací plochy pod průtahem • spojovací most (příjezd a výjezd na průtah), který bude konstrukčně samostatný, dilatačně oddělený od konstrukce parkovacího domu a přemostění průtahu 1/8 (podmínka ve stanovisku ŘSD) • přeložku stávajícího vedení VN a slaboproudu, které stavenišťem prochází u západní strany • přeložku vodovodu DN 500, při východní straně

Identificador del procedimiento: e9a39279-2c11-47eb-a84a-7f39c266989e

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71246000 Determinación y listado de cantidades necesarias para la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 420 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PD - Parkovací dům v Alejní ul., Teplice

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací. Projektová dokumentace bude zejména řešit: • vlastní objekt Parkovacího domu, včetně parkovací plochy pod průtahem • spojovací most (příjezd a výjezd na průtah), který bude konstrukčně samostatný, dilatačně oddělený od konstrukce parkovacího domu a přemostění průtahu 1/8 (podmínka ve stanovisku ŘSD) • přeložku stávajícího vedení VN a slaboproudu, které stavenišťem prochází u západní strany • přeložku vodovodu DN 500, při východní straně

Identificador interno: 29012026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71246000 Determinación y listado de cantidades necesarias para la construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/06/2026

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 420 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti

zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele.

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Ekonomická výhodnost

Descripción: Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ, přičemž zadavatel stanovuje, že jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka, která nejlépe splní následující dílčí hodnotící kritéria: 1. nabídková cena váha 85 % 2. zkušenosti vedoucího projektu váha 15 % Celkové hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky provede zadavatel tak, že u každé nabídky sečte počet bodů získaných účastníkem u obou dílčích hodnotících kritérií. Na základě takto stanovených výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno zadavatelem takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria. Hodnocení nabídek v rámci obou dílčích hodnotících kritérií bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u jednotlivých dílčích hodnotících kritérií. Na základě součtu výsledných bodových hodnot získaných v jednotlivých dílčích hodnotících kritérií bude stanoveno celkové pořadí nabídek tak, že jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů v součtu za všechna dílčí hodnotící kritéria. Maximální počet bodů činí 100. Celkový počet bodů = počet bodů za kritérium celková nabídková cena + počet bodů za kritérium zkušenosti vedoucího projektu. V případě rovnosti bodů bude jako úspěšnější hodnocena nabídka účastníka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou čísla zaokrouhlována na dvě (2) desetinná místa podle matematických pravidel. 10.2 Dílčí hodnotící kritérium nabídková cena V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Dodavatel stanoví jednotlivé jednotkové nabídkové ceny za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK) bez DPH. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v krycím listu, a to v členění dle krycího listu. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky nabídkové ceny v návrhu smlouvy; žádná z položek nesmí být oceněna nulou. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 85 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší celkové nabídkové ceně k hodnocené celkové nabídkové ceně podle vzorce: Počet bodů za kritérium = $85 \cdot \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena}}{\text{hodnocená celková nabídková cena}}$

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zkušenosti vedoucího projektu

Descripción: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti klíčového člena realizačního týmu, a to vedoucího projektu. Předmětem hodnocení v rámci

tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti uvedené v tabulce Seznam zakázek vedoucího projektu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka, a to v níže vymezeném rozsahu: • zkušenost s realizací zakázky, kdy se tato osoba podílela na vedoucí pozici na projektu obdobného charakteru (občanské, bytové a zdravotnické stavby vyjma rodinných domů), který představoval zpracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (popř. povolení záměru) a dokumentace pro provedení stavby nebo dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provedení stavby pro stavbu s minimální předpokládanou cenou 100 mil. Kč bez DPH. Zkušenosti vedoucího projektu budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zakázek nad kvalifikační minimum jeho pracovní pozice dle čl. 6.3 této zadávací dokumentace, dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v příslušné pozici podílel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek vedoucího projektu, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou vedoucímu projektu pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zkušeností nad kvalifikační minimum. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že vedoucí projektu disponuje více jak 5 shora specifikovanými zkušenostmi nad kvalifikační minimum, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5, nikoliv více. Dodavatel uvede na pozici hlavní inženýr projektu pouze 1 osobu. Reálná účast vedoucího projektu na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé jednotlivé předkládané relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře: (i) Název zakázky (ii) Objednatel zakázky (identifikační údaje objednatele) (iii) Popis předmětu zakázky (iv) Doba realizace zakázky (od – do) (v) Přesný popis zapojení vedoucího projektu na předkládané zakázce. Zapojení vedoucího projektu musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se vedoucí projektu účastnil na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky. V rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti vedoucího projektu, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce budou přiděleny za 1 relevantní referenční zakázku (tj. zakázku, která splní veškeré podmínky zadavatele na takovou zakázku dle výše uvedeného vymezení) vedoucího projektu 3 body. Zakázka vedoucího projektu, která nebude splňovat veškeré požadavky na tuto zakázku dle výše uvedeného vymezení (tj. nebude označena za „relevantní zakázku“), bude hodnocena 0 body. Jiné bodové ohodnocení zakázek vedoucího projektu nebude aplikováno (tj. předložené zakázky vedoucího projektu budou ohodnoceny výhradně buď 3 body nebo 0 body). Přidělené body za relevantní referenční zakázky vedoucího projektu budou u každé nabídky sečteny. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí 15 bodů. Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto) Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zakazky.teplice.cz/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zakazky.teplice.cz/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 04/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Statutární město Teplice

Número de registro: 00266621

Dirección postal: náměstí Svobody 2

Localidad: Teplice

Código postal: 41501

Subdivisión del país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chequia

Punto de contacto: Bc. Šárka Marešová - vedoucí oddělení investic a realizací

Correo electrónico: maresova@teplice.cz

Teléfono: +420 417510725

Dirección de internet: <http://www.teplice.cz/>

Perfil de comprador: <https://zakazky.teplice.cz/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

140930-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Vzhledem ke změně zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8c6bdb99-beb6-439c-8a49-f56541c57084 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/04/2026 11:24:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 247484-2026

Número de la edición del DO S: 71/2026

Fecha de publicación: 13/04/2026