

247970-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de centros de día – Schaffung von Betreuungsplätzen in der Kindertagesbetreuung

OJ S 71/2026 13/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Walsrode

Correo electrónico: beschaffung@walsrode.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Schaffung von Betreuungsplätzen in der Kindertagesbetreuung

Descripción: Schaffung von Betreuungsplätzen in der Kindertagesbetreuung in der Kernstadt Walsrode einschließlich des anschließenden Betriebs

Identificador del procedimiento: 252c8d6e-f054-42c0-946e-6c9992f789c3

Identificador interno: 10.71-2026/000109

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85312100 Servicios de centros de día

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Walsrode

Código postal: 29664

Subdivisión del país (NUTS): Heidekreis (DE938)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Leistungsbeschreibung

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: siehe Europäische

Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Corrupción: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Participación en una organización delictiva: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Fraude: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Insolvencia: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Falta profesional grave: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: siehe Europäische Eigenerklärung (siehe espd-request.zip oder <https://uea.publicprocurement.be/>)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schaffung von Betreuungsplätzen in der Kindertagesbetreuung

Descripción: Leistungsgegenstand und Gegenstand der Ausschreibung ist die Errichtung einer Kindertagesstätte auf einem vom Auftragnehmer bereitzustellenden bzw. zu erwerbenden Grundstück und die anschließende langfristige Betreuung der Kindertageseinrichtung für

mindestens 25 Jahre auf Basis eines Finanzierungsvertrages zwischen der Stadt Walsrode und dem Auftragnehmer. Der Auftragnehmer soll auch Betreiber der Kindertageseinrichtung werden.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85312100 Servicios de centros de día

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Walsrode

Código postal: 29664

Subdivisión del país (NUTS): Heidekreis (DE938)

País: Alemania

Información complementaria: siehe Leistungsbeschreibung

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Walsrode

Código postal: 29664

Subdivisión del país (NUTS): Heidekreis (DE938)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2058

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c760fad9f-4ab023979e673c20&

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.xvergabe.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.xvergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Das Fehlen von oben aufgeführten Unterlagen, Erklärungen und Angaben führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes aus der Wertung- siehe § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV. Auf die Möglichkeit der Nachforderung von Unterlagen entsprechend § 56 Abs. 2 VgV wird hingewiesen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Walsrode

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Walsrode

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Walsrode

Número de registro: DE116373565
Dirección postal: Lange Straße 22
Localidad: Walsrode
Código postal: 29664
Subdivisión del país (NUTS): Heidekreis (DE938)
País: Alemania
Correo electrónico: beschaffung@walsrode.de
Teléfono: +49 51619770
Dirección de internet: <https://www.stadt-walsrode.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 4131152943

Fax: +49 4131152943

Dirección de internet: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1d79848b-6141-4aed-96f6-f00d57d13584 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/04/2026 09:03:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 247970-2026

Número de la edición del DO S: 71/2026

Fecha de publicación: 13/04/2026