

248473-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce

OJ S 71/2026 13/04/2026

**Anuncio de concurso de proyectos - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statutární město Olomouc

Correo electrónico: eva.bomberova@olomouc.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce

Descripción: Předmětem soutěže je získat co nejkvalitnější návrh urbanistického řešení území tržnice a bývalého autobusového nádraží v Olomouci včetně návrhu přestupního uzlu.

Urbanistické řešení doplní hradební okruh a vytvoří kvalitní systém veřejných prostranství v návaznosti na historické jádro města. Návrh by měl vhodně propojit sousední urbanistické celky, citlivě pracovat s historickými vrstvami území, představit udržitelnou koncepci rozvoje a přiměřeně reagovat na technické, dopravní, vlastnické a památkové limity a požadavky území. Zvolený návrh bude následně rozpracován do podoby územní studie dle §67 a následujících Stavebního zákona. Detailní popis předmětu Soutěže a požadavky Zadavatele jsou obsaženy v příloze P.01 Zadání.

Identificador del procedimiento: 2598e8ec-0bf6-4531-991f-3d19adeaf04d

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

Principales características del procedimiento: Jedná se o dvoufázovou soutěž o návrh, kdy zadavatele v první fázi soutěže vybere nejvýše pět účastníků postupujících do fáze druhé.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 71410000 Servicios de urbanismo, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chequia

Información complementaria: Olomouc

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce

Descripción: Předmětem soutěže je získat co nejkvalitnější návrh urbanistického řešení území tržnice a bývalého autobusového nádraží v Olomouci včetně návrhu přestupního uzlu.

Urbanistické řešení doplní hradební okruh a vytvoří kvalitní systém veřejných prostranství v návaznosti na historické jádro města. Návrh by měl vhodně propojit sousední urbanistické celky, citlivě pracovat s historickými vrstvami území, představit udržitelnou koncepci rozvoje a přiměřeně reagovat na technické, dopravní, vlastnické a památkové limity a požadavky území. Zvolený návrh bude následně rozpracován do podoby územní studie dle §67 a následujících Stavebního zákona. Detailní popis předmětu Soutěže a požadavky Zadavatele jsou obsaženy v příloze P.01 Zadání.

Identificador interno: 25206

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 71410000 Servicios de urbanismo, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chequia

Información complementaria: Olomouc

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Zadavatel nestanovil v Soutěžním zadání žádné nedůvodné závazné podmínky, které by měly za následek vyloučení účastníka; Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže o návrh a sama podstata tohoto typu výběru projektanta je cestou k hledání inovativních řešení.

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: -celková urbanistická kvalita návrhu -míra, s jakou návrh rozvíjí současné hodnoty a potenciály území a přináší řešení jeho problémů -V případě hodnocení soutěžních návrhů v 2. fázi bude porota rovněž přihlížet k zohlednění připomínek a doporučení soutěžní poroty k soutěžním návrhům.

Descripción: Celková urbanistická kvalita návrhu sestává z koncepce urbanistické, veřejných prostranství, dopravní koncepce, krajinářského řešení a modrozelené infrastruktury a práce s historickým kontextem a hodnotami

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Míru naplnění kritérií stanovených pro každou z fází Soutěže není možné vyjádřit číselně, a proto bude porota soutěžní návrhy hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je obecně u soutěží o návrh standardní a je plně v diskreci poroty a účastníci Soutěže o návrh svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: sí

Miembros del jurado: Mgr. Miroslava Ferancová Ing. arch. Tomáš Pejpek Ing. Richard Benýšek, MBA Richard Morávek Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. Ing. arch. Marek Řehoř Ing. arch. MSc. Jitka Molnárová, Ph.D. Ing. arch. Jan Sedlák Ing. arch. Vladimír Vašut, Ing. arch. Radek Liška Ing. arch. Jana Křenková Ing. arch. MArch. Jana Šipulová Mgr. Petra Hlaváčková, Ph.D.

Valor del premio: 650 000,00 CZK

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Valor del premio: 400 000,00 CZK

Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Valor del premio: 300 000,00 CZK

Premio:

Lugar de recepción del premio: 3

Información complementaria: Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 200 000 CZK. Každému účastníku 2. fáze soutěže, který splní Soutěžní podmínky a na základě výzvy Zadavatele předloží návrh v souladu se Soutěžními podmínkami a jehož návrh nebude oceněn, přísluší paušální náhrada výloh spojených s účastí v Soutěži ve výši 100 000 CZK bez DPH.

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

Descripción: V první fázi: Listinná část bude zpracována na max. 2 formátech velikosti B1 na výšku (700 mm × 1000 mm), podlepení na tuhou desku se nevyžaduje ani nevylučuje. V druhé fázi: Listinná část bude zpracována na max. 3 formátech velikosti B1 na výšku (700 mm × 1000 mm) na desce z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapaplast nebo Forex).

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo, eslovaco

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ing.arch. Jan Horký

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ing. arch. Jan Horký

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ing.arch. Jan Horký

Número de registro: 75531046

Dirección postal: Boženy Němcové 1541/5

Localidad: Přerov - Přerov I-Město

Código postal: 75002

Subdivisión del país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chequia

Correo electrónico: jan.horky@vesmes.cz

Teléfono: +420 775331535

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Statutární město Olomouc

Número de registro: 00299308

Dirección postal: Horní náměstí 583

Localidad: Olomouc

Código postal: 77900

Subdivisión del país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chequia

Punto de contacto: Ing. arch. Eva Bomberová, Kancelář architekta města

Correo electrónico: eva.bomberova@olomouc.eu

Teléfono: +420 588488369

Perfil de comprador: <https://www.eveza.cz/profil-zadavatele/statutarni-mesto-olomouc>

Funciones de esta organización:

Comprador

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

81303-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Zadavatel rozhodl o prodloužení termínu odevzdání soutěžních návrhů v první fázi soutěže.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Zadavatel rozhodl o prodloužení termínu odevzdání soutěžních návrhů v první fázi soutěže do 27.4.2026 14:00 hodin.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 10/04/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cd4e667e-0c0e-4432-8c56-d82c2158e8e1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 10/04/2026 11:20:43 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 248473-2026

Número de la edición del DO S: 71/2026

Fecha de publicación: 13/04/2026