

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Obras de 39 viviendas, local y garaje en la parcela 1.30D del UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas" Madrid.  
OJ S 83/2024 26/04/2024

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Obras

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de 39 viviendas, local y garaje en la parcela 1.30D del UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas" Madrid.

Descripción: A/OBR-039020/2023C01 Contrato adjudicado Copcisa, S.A., por importe de 5.290.457,96 euros de base imponible

Identificador del procedimiento: 74286dc8-8ad6-49f3-97eb-103e916f5cf8

Identificador interno: A/OBR-039020/2023

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Basílica 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: MADRID

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 427 224,01 EUR

#### 2.1.4. Información general

Información complementaria: A/OBR-039020/2023C01 Contrato adjudicado a Copcisa, S.A., por importe de 5.290.457,96 euros de base imponible

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: A/OBR-039020/2023C01

Descripción: Obras de 39 viviendas, local y garaje en la parcela 1.30D del UZP 1.03  
"Ensanche de Vallecas" Madrid.

Identificador interno: A/OBR-039020/2023C01

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio

Ponderación (puntos, exacto): 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos

Ponderación (puntos, exacto): 30

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que ejecuta el pago: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que firma el contrato: Copcisa, S.A.

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 5 290 457,96 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.4. Información estadística:

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 5 290 457,96 EUR

## 8. Organizaciones

---

## 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Número de registro: Q2840001H  
Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General  
Dirección postal: Calle Basílica, 23  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Punto de contacto: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.  
Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)  
Teléfono: +34 915809689  
Fax: +34 915809114  
Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización que ejecuta el pago

## 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Copcisa, S.A.  
Número de registro: A-08190696  
Dirección postal: Calle Navas de Tolosa, 161  
Localidad: Terrasa  
Código postal: 08224  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
Correo electrónico: [copcisa.madrid@copcisa.com](mailto:copcisa.madrid@copcisa.com)  
Teléfono: 913342695

### **Funciones de esta organización:**

Organización que firma el contrato

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1471d432-e3bf-4eea-a230-ec03d7ffe4b2 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Fecha de envío del anuncio: 25/04/2024 07:30:37 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 249054-2024

