

249488-2026 - Licitación

Alemania – Trabajo de revestimiento de suelos – Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG

OJ S 71/2026 13/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Konstanz

Correo electrónico: Hochbau.Grossprojekte@lrakn.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG

Descripción: Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG

Identificador del procedimiento: dc9883ff-ab7c-455c-bfff-efb886c60dc0

Identificador interno: DRESO_S-2026-0052

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Für das Offene Verfahren ist eine verkürzte Angebotsfrist von 15 Tagen gemäß § 10a Abs. 3 EU VOB/A erforderlich, da eine hinreichend begründete Dringlichkeit die Einhaltung der regulären Angebotsfrist unmöglich macht. Aufgrund für den Auftraggeber nicht vorhersehbarer Ereignisse wird die Neuvergabe der Leistung erforderlich, wodurch sich der ursprünglich geplante Ausführungsbeginn für das Gewerk "Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG" bereits verzögert. Vor diesem Hintergrund bedarf es dringend einer Auftragsvergabe des Gewerks "Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG". Zur Sicherstellung des Bauablaufs des Gesamtprojekts "Berufsschulzentrum Konstanz" ist eine Verkürzung der Angebotsfrist auf 15 Tage erforderlich.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432130 Trabajo de revestimiento de suelos

Clasificación adicional (cpv): 44112220 Falsos suelos, 44112200 Revestimientos para suelos, 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos, 45400000 Acabado de edificios, 45431000 Trabajos de alicatado

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Konstanz

Código postal: 78467

Subdivisión del país (NUTS): Konstanz (DE138)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: - Im Falle einer Bietergemeinschaft ist eine Bietergemeinschaftserklärung abzugeben. - Im Falle einer Bietergemeinschaft muss jedes Mitglied der Bietergemeinschaft die geforderten Erklärungen, Nachweise und Angaben abgeben. - Für Nachunternehmer müssen die Eigenerklärungen nicht bereits mit dem Angebot, sondern erst nach Aufforderung des Auftraggebers vorgelegt werden. - Zu den angegebene Vertragslaufzeiten bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung in den Beschreibungen zu den einzelnen Losen: Es handelt sich um voraussichtliche Ausführungstermine. Vertragstermine werden in den Verträgen festgelegt. Die Leistungsverzeichnisse und weitere Auftragsunterlagen sind elektronisch verfügbar. Der Link zum Download der Unterlagen ist unter I.3 Kommunikation dieser Bekanntmachung aufgeführt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Eigenerklärungen
Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB sowie Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022
Corrupción:
Participación en una organización delictiva:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Hohlraum- und Doppelböden Gebäude ZG

Descripción: Hohraumboden bestehend aus: HOHLRAUMBODEN DÄMMUNG
TRITTSCHALLDÄMMUNG WÄRMEDÄMMUNG ESTRICH ZEMENTESTRICH
SCHWIMMEND DOPPELBODEN PROVISORIUM ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN
ALLGEMEINE ARBEITEN DOKUMENTATION /NACHWEISE REGIEARBEITEN
Hauptmassen Hohraumboden: UK Hohlboden, H: 190 mm ca. 3.460 m² Trittschalldämmung,
MW035, 30 mm ca. 3.800 m² Zementestrich schwimmend, CT-F5-S65 ca. 5.450 m²
Trennfugen, Dehnungsprofil ca. 500 m
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45432130 Trabajo de revestimiento de suelos

Clasificación adicional (cpv): 44112220 Falsos suelos, 44112200 Revestimientos para suelos,
45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes, 45432100 Trabajos de
pavimentación y revestimiento de suelos, 45400000 Acabado de edificios, 45431000 Trabajos
de alicatado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 08/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 18/09/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de
ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 448873-2025

Información complementaria: - Angaben zur Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1
VOB/A) - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Eigenerklärung zum jährlichen
Umsatz mit Bauleistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind sowie dem
Eigenleistungsanteil in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. § 6a EU Nr. 2
c) VOB/A - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: 1. Eigenerklärung zu Referenzen
über vergleichbare Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren gem. §
6a EU Nr.3 a) VOB/A 2. Angaben über die in den letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gem. § 6a EU Nr. 3 g) VOB
/A

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d71a50201-6a3449158c33dcb2

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.tender24.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.tender24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 27/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Es gilt die am 01.12.2021 in Kraft getretene Neufassung des GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf folgende Punkte wird hingewiesen: - § 134 Abs. 2 GWB: Informations- und Wartefrist Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und

Bewerber kommt es nicht an. - § 135 Abs. 2 GWB: Unwirksamkeit Die Unwirksamkeit [des öffentlichen Auftrags] kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. - § 160 Abs. 3 GWB: Einleitung, Antrag Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Rückfragen zum Verfahren: Rückfragen zum laufenden Verfahren können bis 6 Tage vor Abgabe der Unterlagen über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform gestellt werden.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Drees & Sommer SE
Organización que recibe solicitudes de participación: Drees & Sommer SE

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landkreis Konstanz
Número de registro: 09049/03275
Dirección postal: Benediktinerplatz 1
Localidad: Konstanz
Código postal: 78467
Subdivisión del país (NUTS): Konstanz (DE138)
País: Alemania
Correo electrónico: Hochbau.Grossprojekte@lrakn.de
Teléfono: +49 75318001544
Dirección de internet: <https://www.lrakn.de/startseite>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Drees & Sommer SE
Número de registro: DE153533335
Dirección postal: Obere Waldplätze 13
Localidad: Stuttgart
Código postal: 70569
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania
Correo electrónico: jasmin.staehle@dreso.com
Teléfono: +49 71113172253

Dirección de internet: <https://www.tender24.de/>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Drees & Sommer SE

Número de registro: DE153533335

Dirección postal: Obere Waldplätze 13

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70569

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: jasmin.staehle@dreso.com

Teléfono: +49 71113172253

Dirección de internet: <https://www.tender24.de/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: A08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk-bwl.de

Teléfono: +49 7219260

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpf/Seiten/default.aspx>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fdba6aca-4a00-42f3-9cd1-4ac9079da58d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/04/2026 16:22:46 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 249488-2026

Número de la edición del DO S: 71/2026

Fecha de publicación: 13/04/2026