

251581-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación en edificios – Spitzenkessel HW Hastedt

OJ S 72/2026 14/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: swb Erzeugung GmbH

Correo electrónico: katharina.guenther@swb-gruppe.de

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Spitzenkessel HW Hastedt

Descripción: Die nachstehende Kurzbeschreibung des Auftrags dient allein der Information der Bieter, Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Angebotsphase sind die Vertragsunterlagen bestehend aus den Teilen A, B, C, D, E und F (siehe Anhang A.07 "Übersicht Anhänge") maßgeblich. Gegenstand der vorliegenden Anfrage ist die vollständige Planung, Fertigung, Lieferung, Errichtung, Montage, Inbetriebsetzung (IBS) und Dokumentation einer Spitzenkessel-Anlage als Generalunternehmer (GU). Die Spitzenkesselanlage besteht aus - 2 erdgasgefeuerten Heißwasserkesseln mit je 30 MWth thermischer Leistung (Spitzenkessel 5+6) - 2 Elektrodenkessel mit je 15 MWth thermischer Leistung (Spitzenkessel 3+4)

Identificador del procedimiento: 27992c5b-9688-4f07-b2f1-30a6a9b8819b

Identificador interno: 26_8928

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hastedter Osterdeich 250

Localidad: Bremen

Código postal: 28207

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YRVMLJY#

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Spitzenkessel HW Hastedt

Descripción: Die Anlage wird auf dem Grundstück des HKW Hastedt in 28207 Bremen in einem Bestandsgebäude errichtet. In diesem befinden sich derzeit die beiden Spitzenkessel 1 und 2 (SK1 und SK2). Beide Kessel sind derzeit noch in Betrieb und werden vor der Errichtung der neuen Kessel durch den AG zurückgebaut. Aufgrund der Tatsache, dass in der Heizperiode immer ausreichend Spitzenkesselleistung zur Verfügung stehen muss, steht für die Rückbauarbeiten sowie die Montagearbeiten der neuen Kesselanlage nur ein eingeschränktes Zeitfenster außerhalb der Heizperiode zur Verfügung. Aus diesem Grund ist geplant, den Aus- und Einbau der vorhandenen und neuen Spitzenkessel gestuft über zwei Jahre verteilt durchzuführen: - 2027: Neubau des Gaskessels SK6. Der Spitzenkessel 1 bleibt für die Heizperiode 2027/28 in Betrieb. Der Rückbau des Spitzenkessels 2 (inkl. Schornstein) erfolgt durch den AG. - 2028: Neubau des Gaskessels SK5 sowie der beiden Elektrodenkessel SK 3 und 4. Der Rückbau des Spitzenkessels 1 (inkl. Schornstein) erfolgt durch den AG. Aufgrund des eingeschränkten Zeitfenster außerhalb der Heizperiode ist die Einhaltung des Terminplanes von besonderer Wichtigkeit. Zudem werden geringfügige Arbeiten im Bereich der Bautechnik als separates Los vergeben. Diese sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Weitere Informationen sind in den Ausschreibungsunterlagen zu finden. Identificador interno: 26_8928

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hastedter Osterdeich 250

Localidad: Bremen

Código postal: 28207

Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: I. Schriftliche Unternehmensdarstellung / Firmenprofil (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 1) mit Angabe von - Firma und Anschrift - Ansprechperson - Telefonnummer - E-Mail - Internetadresse - Rechtsform und ggf. Handelsregisternummer - Umsatzsteuer ID Nummer - Hauptsitz des Unternehmens - Niederlassungen des Unternehmens - Angabe der zuständigen Niederlassung im Auftragsfall - Gründungsjahr des Unternehmens - Angaben zu einer Konzernzugehörigkeit

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: II. Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123 Abs. 1 und Abs. 4, 124 GWB und § 22 LkSG (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 2)

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: III. Erklärungen und Nachweise zu wirtschaftlichen, finanziellen und technischen Angaben (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 3) 1. Umsatzzahlen und Gewinn vor Steuern a) Angabe (jeweils aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren) von - Gesamtumsatz (in Euro, netto) - Gesamtumsatz (in Euro, netto) im ausgeschriebenen Bereich b) Vorlage einer Gewinn- und Verlustrechnung der letzten drei Geschäftsjahre

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: III. Erklärungen und Nachweise zu wirtschaftlichen, finanziellen und technischen Angaben (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 3) 2. Qualitäts-, Energie-, Umwelt- und Arbeitsschutzmanagement Nachweis folgender Zertifizierungen des Unternehmens: - Zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig (Ausschlusskriterium) - Zertifiziertes Energiemanagement-System DIN EN ISO 50001:2001 oder gleichwertig - Zertifiziertes Umweltmanagementsystem ISO 14001, EMAS oder gleichwertig - Zertifiziertes Arbeitsschutzmanagementsystem nach SCC, DIN ISO 45001 oder gleichwertig (Ausschlusskriterium) - Ausgefüllte HSE-Selbstauskunft (Anlage 12) (Ausschlusskriterium)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: III. Erklärungen und Nachweise zu wirtschaftlichen, finanziellen und technischen Angaben (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 3) 3. Allgemeine Angaben - Vorlage eines aktuellen Handelsregisterauszugs (nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist) oder gleichwertiges Dokument des Herkunftslandes in deutscher Sprache (Kopie einer beglaubigten Übersetzung) (Ausschlusskriterium) - Vorlage einer aktuellen Bankerklärung (nicht älter als 3 Monate) zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens (Ausschlusskriterium) - Vorlage einer Bescheinigung der Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 12 Monate), soweit im Herkunftsland eine Eintragungspflicht besteht (Ausschlusskriterium) - Vorlage einer aktuellen Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts, nicht älter als 12 Monate

(Ausschlusskriterium) - Nachweis einer Haftpflichtversicherung über die geforderten Deckungssummen (Ausschlusskriterium) - Unterschriebene Ausführung des Verhaltenskodex für Lieferanten des EWE-Konzern (Anhang A.12) oder gleichwertig (Ausschlusskriterium)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: III. Erklärungen und Nachweise zu wirtschaftlichen, finanziellen und technischen Angaben (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 3) 4. Fachliche Kriterien Vorlage folgender Nachweise: - Bestätigung, dass die deutsche Sprache (mündlich und schriftlich) die Projektsprache ist. Die Verständigung an der Baustelle in deutscher Sprache muss jederzeit möglich sein. (Ausschlusskriterium) - Nachweis, dass dem Bieter mindestens zwei nach Siemens PCS 7 zertifizierte Personen zur Verfügung stehen (Ausschlusskriterium)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: IV. Eigenerklärung Sanktionen Russland (Ausschlusskriterium) (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 4)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: V. Bietergemeinschaftserklärung (nur im Falle von Bewerber-/Bietergemeinschaften abzugeben) (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 5)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: VI. Erklärung zur Eignungsleihe gem. § 47 SektVO (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 6)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: VII. Verpflichtungserklärung bei Eignungsleihe nach § 47 SektVO (soweit anwendbar) (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 7)

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: VIII. Referenzen (Ausschlusskriterium) (gemäß Bieterinformation Anlage 03 "Formular Teilnahmeantrag", dort Vordruck 8) Gefordert ist ein Erfahrungsnachweis des Bieters durch die Benennung von mindestens drei (3) Referenzanlagen, ausgeführt in den letzten zehn (10) Jahren vor Veröffentlichung der EU-Bekanntmachung, die einen dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Umfang aufweisen. Gewertet werden auch Referenzen, die sich bereits in Betrieb befinden, aber noch nicht abgenommen wurden. Mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbar sind Leistungen, die sich auf vergleichbare Anlagen im Energiebereich (u.a. Erdgas- oder Elektrokessel, Blockheizkraftwerke, Wärmekraftanlagen, Wärmepumpen, Wärmetauscheranlagen) beziehen und mindestens - ein Auftragsvolumen von >8 Mio. EUR haben - eine Montagezeit von mindestens 30.000h (Eigen- + Fremdpersonal) beinhalten. Es können mehr als die geforderte Mindestanzahl an Referenzen angegeben werden. Die Referenzen sind gemäß dem o. g. Vordrucks mit folgenden Angaben zu benennen (Ausschlusskriterium): - Bezeichnung des Referenzprojekts - Auftraggeber, Anschrift sowie Ansprechpartner (mit Telefonnummer) - Branche - Leistungszeitraum (Monat/Jahr - Monat /Jahr bzw. laufend) - Auftragswert in EUR (netto) - Angaben zu Art und Umfang der Leistungen sowie Angabe, inwieweit die jeweiligen Leistungen selbst / in einer

Arbeitsgemeinschaft / durch Nachunternehmer ausgeführt wurden / werden: Anlagenstandort, Anlagentyp/-art, Leistungsdaten(elektisch/thermisch), Kurze Auftragsbeschreibung (Umfang Engineering, Montage, IBN), Montagezeit (Eigen & Fremd) Überschreitet die Anzahl geeigneter Bieter die Anzahl der Bieter, die am weiteren Verfahren beteiligt werden sollen (vgl. 5.1), wird eine differenzierte Eignungsprüfung vorgenommen, um den Bieterkreis entsprechend zu reduzieren. Diese Prüfung erfolgt anhand der eingereichten Referenzen, wobei das Ranking nach dem Auftragsvolumen erfolgt.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Orden de prioridad: 5,00

Criterio: Seguridad para procesar, almacenar y transmitir información clasificada

Descripción del criterio de selección: IX. Abgabe einer Vertraulichkeitserklärung im Vergabeverfahren (Ausschlusskriterium) (gemäß Bieterinformation Anlage 06) Die im Anlagenverzeichnis der Bieterinformation entsprechend gekennzeichneten Dokumente werden aus Gründen der Vertraulichkeit nur denjenigen Bietern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, und nach Unterzeichnung der Vertraulichkeitserklärung gem. Anlage 06 zur Verfügung gestellt.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Für die Abgabe eines Angebotes ist die Durchführung einer vor-Ort-Besichtigung zwingend erforderlich (Mindestkriterium). Diese kann ab dem Termin "Aufforderung zur Abgabe der indikativen Angebote" durchgeführt werden. Spätester Durchführungstermin ist die Eingangsfrist von Bieterfragen zur indikativen Angebotserstellung. Für die Vereinbarung einer Ortsbesichtigung meldet sich der Bieter entweder über die Kommunikationsfunktion des DTVP oder telefonisch bei der Projektleitung und bekommt vom Auftraggeber einen Zeitslot zugewiesen. Die Anmeldung muss spätestens bis zum 05.06.2026 erfolgt sein.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRVMLJY/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRVMLJY>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRVMLJY>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Siehe detaillierte Rahmenbedingungen in den Veröffentlichungen des Teilnahmewettbewerbs.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Bedingungen für die Ausführung des Auftrages sind u.a. die Einhaltung der Mindestlohnvorgaben, die Berücksichtigung des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes, die Anerkennung der erweiterten Sicherheitsinformationen und die Anerkennung sowie Einhaltung des Verhaltenskodex des swb Konzerns. Alle weiteren Bedingungen sind dem Vertragsentwurf A mit den Teilen A-E zu entnehmen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen, insbesondere Vertragsentwurf mit den Teilen A-E.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: swb AG

Información sobre los plazos de revisión: Auf die Rüge- und Ausschlussfristen gem. §§ 135 Abs. 2, 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer einen Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unter anderem unzulässig, wenn der Antragsteller den behaupteten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht rechtzeitig gerügt hat. Verstöße, die im Vergabeverfahren erkannt werden, müssen gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von zehn Kalendertagen gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB). Verstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist oder Angebotsfrist gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Ferner ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: swb Erzeugung GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: swb Erzeugung GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: swb Erzeugung GmbH

Número de registro: HRB 31687
Dirección postal: Theodor-Heuss-Allee 20
Localidad: Bremen
Código postal: 28215
Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemania
Correo electrónico: katharina.guenther@swb-gruppe.de
Teléfono: +49 421 3592514
Dirección de internet: <https://www.swb.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: swb AG
Número de registro: HRB 4428
Dirección postal: Theodor-Heuss-Allee 20
Localidad: Bremen
Código postal: 28215
Subdivisión del país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemania
Punto de contacto: H-MW/Vergabestelle
Correo electrónico: katharina.guenther@swb-gruppe.de
Teléfono: +49 421 3592514

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6bd9f29e-4ebc-431c-9223-dfe6c64c104e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 13/04/2026 09:55:16 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 251581-2026

Número de la edición del DO S: 72/2026

Fecha de publicación: 14/04/2026