

## 25186-2026 - Licitación

**España – Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte ferroviario – OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO FERROVIARIO DE OFICINAS EN SANTANDER**

OJ S 9/2026 14/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Obras

### 1. Comprador

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Correo electrónico: [contratacion.negocio@adif.es](mailto:contratacion.negocio@adif.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

#### 2.1. Procedimiento

Título: OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO FERROVIARIO DE OFICINAS EN SANTANDER

Descripción: OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO FERROVIARIO DE OFICINAS EN SANTANDER

Identificador del procedimiento: e77191e3-7b9f-414a-9c99-835669b3fafc

Identificador interno: 3.25/24108.0201

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213320 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte ferroviario

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 27 204 531,63 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017 -

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5. Lote

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO FERROVIARIO DE OFICINAS EN SANTANDER

Descripción: OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO FERROVIARIO DE OFICINAS EN SANTANDER

Identificador interno: 3.25/24108.0201

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213320 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte ferroviario

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 27 204 531,63 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <http://www.contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilcontratante>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://licitadores.adif.es>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Acto Privado

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

Organización que recibe solicitudes de participación: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organización que tramita ofertas: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Número de registro: Q2801660H

Departamento: Dirección de Compras y Contratación

Dirección postal: C/ Sor Ángela de la Cruz, 3

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección de Contratación de Negocio

Correo electrónico: [contratacion.negocio@adif.es](mailto:contratacion.negocio@adif.es)

Teléfono: +34 913008123

Dirección de internet: [www.adif.es](http://www.adif.es)

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización de mediación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Número de registro: S2826042J

Dirección postal: Avenida General perón 38, 8<sup>a</sup> planta

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: +34 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## **10. Modificación**

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

865360-2025

Principal motivo de la modificación

:

Corrección eSender

Descripción

:

aplazamiento fechas de recepción de oferta y apertura de sobre criterios fórmulas

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: aplazamiento fechas de recepción de oferta y apertura de sobre criterios fórmulas

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 5d5c0973-4f65-4a3b-bceb-81e2bf67da75 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/01/2026 13:54:10 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 25186-2026

Número de la edición del DO S: 9/2026

Fecha de publicación: 14/01/2026