

253098-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia – Gamla Tumlehedsvägen, anpassning till förskola och Lillebyvägen 9, ny- och tillbyggnad förskola

OJ S 72/2026 14/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadsfastighetsförvaltningen

Correo electrónico: cherida.town@stadsfast.goteborg.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gamla Tumlehedsvägen, anpassning till förskola och Lillebyvägen 9, ny- och tillbyggnad förskola

Descripción: Denna entreprenad avser en totalentreprenad för om- och tillbyggnation av två förskolor som upphandlas samtidigt, uppdelat i två huvuddelar. Huvuddel 1: Gamla Tumlehedsvägen 100 förskola Förskola med totalt 6 avdelningar och tillagningskök samt en matsal. Rivning och tillbyggnad: - Befintlig byggnad som motsvarar 3 avdelningar och befintligt tillagningskök rivs för att ge plats åt en tillbyggnad på 3 avdelningar och ett nytt tillagningskök för 400 portioner. - Utvändig mark hela gården ses över, anpassas och åtgärdas avseende dagvatten och även andra funktioner. Ombyggnation: - ombyggnad/renovering av 3 avdelningar och personalyta. - Byggnaden är tomställd och ingen verksamhet pågår nu. - Matsalen byggs om. Huvuddel 2: Lillebyvägen 9 förskola Idag består förskolan av en permanentbyggnad som är byggd i början av 2000 talet med kapacitet för 5 avd. och ett mottagningskök. Den andra delen är en tillfällig byggnad (moduler) för fyra avdelningar och ett kök. Tillbyggnad: Under byggnationstiden kommer verksamheten evakueras till andra lokaler. Evakueringsprojektet hanteras av ett annat projekt. Befintliga paviljonger på tomten kommer att vara avetablerade innan entreprenaden påbörjas. Ersättning sker med en tillbyggnad för 4 avdelningar och nytt tillagningskök för samtliga 9 avdelningarna. Ombyggnation och anpassningar: I samband med tillbyggnationen görs nedan arbeten på befintliga permanenta byggnaden, (omfattning framgår i handlingarna): - Det befintliga köket och personalutrymmen byggs om till andra funktioner. - Verksamhetsanpassningar inom hus. - Verksamhetsanpassningar på befintliga förskolegården. - Åtgärd av fuktskada.

Identificador del procedimiento: e2cd5b28-de74-42b7-846c-f75dfcc3e2d3

Identificador interno: N230U26-236

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214100 Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia

Clasificación adicional (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria, 45231100 Trabajos generales de construcción de tuberías, 45262100 Trabajos de andamiaje, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45262800 Trabajos de ampliación de edificios, 45442110 Trabajos de pintura de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gamla Tumlehedsvägen, anpassning till förskola och Lillebyvägen 9, ny- och tillbyggnad förskola

Descripción: Denna entreprenad avser en totalentreprenad för om- och tillbyggnation av två förskolor som upphandlas samtidigt, uppdelat i två huvuddelar. Huvuddel 1: Gamla Tumlehedsvägen 100 förskola Förskola med totalt 6 avdelningar och tillagningskök samt en matsal. Rivning och tillbyggnad: - Befintlig byggnad som motsvarar 3 avdelningar och befintligt tillagningskök rivs för att ge plats åt en tillbyggnad på 3 avdelningar och ett nytt tillagningskök för 400 portioner. - Utvändig mark hela gården ses över, anpassas och åtgärdas avseende dagvatten och även andra funktioner. Ombyggnation: - ombyggnad/renovering av 3 avdelningar och personalyta. - Byggnaden är tomställd och ingen verksamhet pågår nu. - Matsalen byggs om. Huvuddel 2: Lillebyvägen 9 förskola Idag består förskolan av en permanentbyggnad som är byggd i början av 2000 talet med kapacitet för 5 avd. och ett mottagningskök. Den andra delen är en tillfällig byggnad (moduler) för fyra avdelningar och ett kök. Tillbyggnad: Under byggnationstiden kommer verksamheten evakueras till andra lokaler. Evakueringsprojektet hanteras av ett annat projekt. Befintliga paviljonger på tomten kommer att vara avetablerade innan entreprenaden påbörjas. Ersättning sker med en tillbyggnad för 4 avdelningar och nytt tillagningskök för samtliga 9 avdelningarna. Ombyggnation och anpassningar: I samband med tillbyggnationen görs nedan arbeten på befintliga permanenta byggnaden, (omfattning framgår i handlingarna): - Det befintliga köket och personalutrymmen byggs om till andra funktioner. - Verksamhetsanpassningar inom hus. - Verksamhetsanpassningar på befintliga förskolegården. - Åtgärd av fuktskada. Identificador interno: Gamla Tumlehedsvägen, anpassning till förskola och Lillebyvägen 9, ny- och tillbyggnad förskola

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214100 Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia

Clasificación adicional (cpv): 45214210 Trabajos de construcción de centros de enseñanza primaria, 45231100 Trabajos generales de construcción de tuberías, 45262100 Trabajos de andamiaje, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45262800 Trabajos de ampliación de edificios, 45442110 Trabajos de pintura de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: Göteborgs Kommun

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 10/05/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Enligt upphandlingsdokument

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Enligt upphandlingsdokument

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62435>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62435>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 15/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadsfastighetsförvaltningen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadsfastighetsförvaltningen

Número de registro: 2120001355

Dirección postal: Box 5163

Localidad: Göteborg

Código postal: 402 26

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Punto de contacto: Chérída Gill

Correo electrónico: cherida.town@stadsfast.goteborg.se

Teléfono: 0767-244114

Dirección de internet: <https://goteborg.se/>

Perfil de comprador: <https://goteborg.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Göteborg

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Sten Sturegatan 14

Localidad: Göteborg

Código postal: 41139

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Teléfono: +46 317327000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6fa4619c-c86f-4c96-85b5-3597b1e6ed39 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/04/2026 15:53:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 253098-2026

Número de la edición del DO S: 72/2026

Fecha de publicación: 14/04/2026