

## 253938-2026 - Licitación

**Dinamarca – Trabajos de construcción – Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55**

**OJ S 72/2026 14/04/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Boligforeningen AAB

Correo electrónico: [aab55@aab.dk](mailto:aab55@aab.dk)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Descripción: Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Identificador del procedimiento: 92c0335c-99c5-4c18-a6fe-752ba5778237

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45112700 Trabajos de paisajismo

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Strandgården 11-15 og 19-21

Localidad: Ishøj

Código postal: 2635

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Información complementaria: Lokalcenter Vejleåparken, Boligforeningen AAB afd. 55.

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 000 000,00 DKK

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Udbudsloven -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Corrupción: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Fraude: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Udbudsloven § 135, stk. 3

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Udbudsloven § 135, stk. 3

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Udbudsloven § 136, nr. 1

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Udbudsloven § 136, nr. 2

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Udbudsloven § 136, nr. 3

Falta profesional grave: Udbudsloven § 136, nr. 4

Quiebra: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvencia: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Convenio con los acreedores: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Descripción: Dette udbud vedrører entreprisekontrakt om udførelse af landskabsprojektet i forbindelse med Lokalcenter Vejleåparken for Boligforeningen AAB. Bebyggelsen er beliggende Strandgården 11-15 og 19-21, 2635 Ishøj. matr.nr. 16a. Opgaven omfatter alt anlægsgartnerarbejdet i en fagentreprise, i forbindelse med en totalrenovering af lokalcenteret, som omfatter en nedrivning af eksisterende center til fundament og genopførelse af nyt center på eksisterende eller forstærket fundament. Dette udføres i et særskilt udbud hvor hovedentreprenøren vil forestå koordinering med indeværende entreprise. Vejleåparken er opført i 1970-1973 og var på det tidspunkt Danmarks største boligområde med mere end 1700 lejemål. Bebyggelsen består af tre store karréer i fire etagers højde, der er koblet sammen af et fodgængerstrøg. Vejleåparkens boliger gennemgik en markant renovering i 2004-2007. På fodgængerstrøget i midten af bebyggelsen ligger lokalcentret. Centret består i dag af en samling af seks bygninger, der sammen med en børneinstitution omrammer fodgængerstrøget og et torv. De eksisterende bygninger i lokalcentret nedrives til OK. sokkel for efterfølgende at give plads til tre nye, tidssvarende bygninger opført ovenpå det eksisterende fodaftryk. Landskabsentreprisen består af følgende: • Koordinering med nedriver ved optagning af eksisterende betonbelægningssten. • Udførsel af sokkelrender og tilslutning til kloak • Udførsel af nye belægningssten i stræder, stier, pladser, terrasse og torv. Belægningerne udføres i genbrugte betonbelægningssten fra stedet. • Udførsel af belægning i varegård og

tilkørselsareal • Udførsel af bede med træer og bunddække i stræder, pladser og torv • Etablering af fælleshave med græs og træer • Udførsel og montering af plinte af genbrugte betontegl fra stedet • Montering af inventar samt belysning • Udførsel af pergola til renovation samt port og låger Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder fagentrepriseaftalen med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang. Fagentrepriseaftalen er baseret på AB 18. Identificador interno: Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45112700 Trabajos de paisajismo

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Kontrakten indeholder en række variable ydelser og optioner, som er præciseret i tilbudslisten

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Strandgården 11-15 og 19-21

Localidad: Ishøj

Código postal: 2635

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 13 000 000,00 DKK

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem.

Udbuddet er tilgængeligt på byggeprojekt.dk. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Tilbuddet skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for tilbudsgiveren, samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelserne. Derudover bør tilbuddet indeholde en underskrevet erklæring om

Ruslandsanktioner. Tilbuddet vil ikke blive taget i betragtning, hvis tilbudsgiver er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 eller 136. Det samme gælder, hvis tilbudsgiver er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning kan dokumentere, at tilbudsgiver er pålidelig. Hvis tilbudsgiver ønsker at anvende reglen om self-cleaning i udbudslovens § 138, skal der til tilbuddet vedlægges dokumentation for, at tilbudsgiver er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD' et: AAB forventer at anmode om dokumentation for oplysninger angivet i ESPD i forbindelse med tilbudsevalueringen. AAB vil anmode tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens §§ 153-155. For danske virksomheder anmoder AAB om

serviceattester, der er maksimalt 6 måneder gamle regnet fra datoen for tilbudsfristen. Tilbudsgiver skal sende dokumentation for alle virksomheder, der er blevet bedt om at indlevere serviceattest (dvs. også evt. støttende enheder og konsortiedeltagere). Når evalueringen er gennemført, indhenter AAB dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. [www.virk.dk](http://www.virk.dk)). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil AAB anmode tilbudsgiveren om at eftersende oplysningerne inden tildeling af kontrakten. De indsendte referencer udgør dokumentation for teknisk og faglig formåen. Vedr. anslået værdi: Værdien af entrepriseaftalen er estimeret til ca. 13 mio. kr., men det bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Inden kontrakten indgås, skal der indsendes en underskrevet erklæring om Ruslandsanktioner. En skabelon er vedlagt udbudsmaterialet. Ordregiver er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Mindstekrav. For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiveren opfylde de tre nedenstående mindstekrav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad. Nettoomsætning: tilbudsgivers årlige gennemsnitlige nettoomsætning for de seneste tre offentliggjorte regnskabsår udgør mindst 20.000.000 DKK. Egenkapital: på mindst 10.000.000 DKK i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Soliditetsgrad: på mindst 20% i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver AAB, at tilbudsgiver og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mindstekrav. For at sikre, at tilbudsgiveren har de nødvendige tekniske og faglige forudsætninger for at løse opgaver under entreprisekontrakten, er det et krav, at tilbudsgiver opfylder nedenstående krav til teknisk og faglig formåen: • at mindst en reference viser erfaring i forbindelse med et landskabsprojekt for en almen boligorganisation. • at mindst en reference viser erfaring med brolæggerarbejde. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med A) og B) angivet ovenfor. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under kontrakten udføres af den enhed, som tilbudsgiver baserer sig på. Referencerne må ikke være ældre end fem år, regnet fra projektets aflevering. Referencer, som er ældre end 5 år, vil ikke blive taget i betragtning. Tilbudsgiver kan vedlægge op til 3 referencer. Vedlægger

tilbudsgiveren mere end 3 referencer, medtages alene de 3 første referencer ved vurderingen af opfyldelse af mindstekravene. Tilbudsgiver kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, og hver reference må kun fylde 1 A4-side med letlæseligt skrift. Fylder en reference mere end 1 A4-sider, medtages alene den første A4-side ved vurderingen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Angår organisation. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Angår samarbejde. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB\\_Afd.\\_55\\_-\\_Lokalcenter](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB\\_Afd.\\_55\\_-\\_Lokalcenter](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf.

klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Boligforeningen AAB

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Boligforeningen AAB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organización que recibe solicitudes de participación: Boligforeningen AAB

Organización que tramita ofertas: Boligforeningen AAB

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Boligforeningen AAB

Número de registro: 31428815

Departamento: Afd. 55, Vejleåparken

Dirección postal: Havneholmen 21

Localidad: København V

Código postal: 1561

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Correo electrónico: [aab55@aab.dk](mailto:aab55@aab.dk)

Teléfono: +4543734809

Dirección de internet: <https://aab55.dk/>

Perfil de comprador: <https://aab55.dk/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

#### 8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registro: 37795526

Dirección postal: Nævnenes Hus Toldboden 2

Localidad: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Correo electrónico: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Teléfono: +45 72405600

Dirección de internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registro: 10294819

Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35

Localidad: Valby

Código postal: 2500

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Correo electrónico: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Teléfono: +45 41715000

Dirección de internet: <https://kfst.dk/>

##### **Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

##### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 1a952d81-bcec-4216-8c14-92ad7a4d4d2a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/04/2026 21:34:19 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 253938-2026

Número de la edición del DO S: 72/2026

Fecha de publicación: 14/04/2026