

254259-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción para viviendas – Ramavtal Tillträdesskydd

OJ S 72/2026 14/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Correo electrónico: orjan.nilsson.rosvall@micasa.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal Tillträdesskydd

Descripción: Ramavtalet avser beställarens tillträdesskydd och omfattar service, tillsyn, skötsel och underhåll samt projekt (nyinstallation och ombyggnation) inom beställarens hela fastighetsbestånd. Entreprenaden omfattar arbete inom följande kategorier: • Passersystem •

Dörrautomatik • Låsinstallationer • Nyckeltillverkning

Identificador del procedimiento: c0b019cc-07d2-4352-a5d1-fe24fe1b9966

Identificador interno: MIC 2025/400

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

Clasificación adicional (cpv): 44521100 Cerraduras, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 98395000 Servicios de cerrajería

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal Tillträdesskydd

Descripción: Ramavtalet avser beställarens tillträdesskydd och omfattar service, tillsyn, skötsel och underhåll samt projekt (nyinstallation och ombyggnation) inom beställarens hela fastighetsbestånd. Entreprenaden omfattar arbete inom följande kategorier: • Passersystem • Dörrautomatik • Låsinstallationer • Nyckeltillverkning

Identificador interno: Ramavtal Tillträdesskydd

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211100 Trabajos de construcción para viviendas

Clasificación adicional (cpv): 44521100 Cerraduras, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 98395000 Servicios de cerrajería

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 80 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Återbruk

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Rättvisa arbetsvillkor

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Medverka till och föreslå innovativa lösningar

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular, Otros, Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos, Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos., Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de productos.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60703>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60703>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Número de registro: 556581-7870

Dirección postal: Box 1298

Localidad: Kista

Código postal: 164 29

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Örjan Rosvall

Correo electrónico: orjan.nilsson.rosvall@micasa.se

Teléfono: 070-1236108

Dirección de internet: <http://www.micasa.se/>

Perfil de comprador: <http://www.micasa.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 88a6d7d8-6001-4213-9d0a-871f0d9b6bb1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/04/2026 18:36:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 254259-2026

Número de la edición del DO S: 72/2026

Fecha de publicación: 14/04/2026