

254416-2026 - Licitación

Francia – Servicios de organización de exposiciones, ferias y congresos – CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES (PEC)

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Correo electrónico: jerome.godard@nicedotedazur.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES (PEC)

Descripción: La procédure est conduite par un groupement d'autorités concédantes créé en application des dispositions des articles L. 3112-1 à L. 3112-4 du code de la commande publique pour mener la procédure de passation du contrat de concession pour la conception, la réalisation et l'exploitation du PEC. Il est composé de la Métropole Nice Côte d'Azur (MNCA) - coordonnateur du groupement - et de la Société Publique Locale (SPL) Côte d'Azur Aménagement. Le contrat confiera au concessionnaire le soin d'assurer, à ses risques et périls, la conception, la réalisation et l'exploitation du futur Parc des Expositions et des Congrès. Les attentes et le projet sont plus précisément décrits dans le règlement de la consultation « phase candidatures », téléchargeable depuis le profil acheteur de la Métropole. La valeur estimée du contrat mentionnée au 2.1.3 Valeur est calculée sur la base des produits d'exploitation (Y compris les participations versées par le Concédant) envisagés sur une durée prévisionnelle de contrat de 25 ans. Une durée du contrat comprise entre 25 et 30 ans est envisagée et précisée au 5.1.6 Informations complémentaires du présent avis.

Identificador del procedimiento: 02cab268-07f1-4a76-a9bd-c16ba7b476e6

Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79950000 Servicios de organización de exposiciones, ferias y congresos

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45212340 Trabajos de construcción de salas de conferencias, 45212310 Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones, 45212321 Trabajos de construcción de auditorios, 45212312 Trabajos de construcción de centros de exposiciones, 92000000 Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcelle actuelle du MIN Fleurs - 19 bd du Mercantour

Localidad: NICE
Código postal: 06000
Subdivisión del país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 636 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU PARC DES EXPOSITIONS ET DES CONGRES (PEC)

Descripción: La procédure est conduite par un groupement d'autorités concédantes créé en application des dispositions des articles L. 3112-1 à L. 3112-4 du code de la commande publique pour mener la procédure de passation du contrat de concession pour la conception, la réalisation et l'exploitation du PEC. Il est composé de la Métropole Nice Côte d'Azur (MNCA) - coordonnateur du groupement - et de la Société Publique Locale (SPL) Côte d'Azur Aménagement. Le contrat confiera au concessionnaire le soin d'assurer, à ses risques et périls, la conception, la réalisation et l'exploitation du futur Parc des Expositions et des Congrès. Les attentes et le projet sont plus précisément décrits dans le règlement de la consultation « phase candidatures », téléchargeable depuis le profil acheteur de la Métropole. La valeur estimée du contrat mentionnée au 2.1.3 Valeur est calculée sur la base des produits d'exploitation (Y compris les participations versées par le Concédant) envisagés sur une durée prévisionnelle de contrat de 25 ans. Une durée du contrat comprise entre 25 et 30 ans est envisagée et précisée au 5.1.6 Informations complémentaires du présent avis.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79950000 Servicios de organización de exposiciones, ferias y congresos

Clasificación adicional (cpv): 92000000 Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcelle actuelle du MIN Fleurs 19 bd du Mercantour

Localidad: NICE

Código postal: 06000

Subdivisión del país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 25 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 636 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información complementaria: La durée du contrat est déterminée pour permettre au concessionnaire, au regard des hypothèses de recettes attendues, de couvrir les charges qu'il aura à supporter (préfinancement des investissements initiaux, ceux devant être réalisés pendant la durée du contrat, travaux de renouvellement, dépenses liées aux infrastructures, aux droits d'auteur, aux brevets, aux équipements, à la logistique, au recrutement et à la formation du personnel). La durée prévisionnelle du futur contrat de concession est estimée entre 25 et 30 ans. Les documents de la consultation mentionneront cette fourchette, afin de laisser aux futurs candidats une flexibilité au regard du modèle financier qu'ils proposeront. La durée du contrat sera affinée au fur et à mesure du déroulement des négociations. La demande d'offre finale qui sera adressée aux soumissionnaires mentionnera une durée unique qui sera ensuite inscrite au contrat de concession. La valeur du contrat est ainsi estimée entre 636 et 791 millions d'euros (en euros courants). Critères de sélection des candidatures : Capacité économique et financière Capacité technique et professionnelle Aptitude à assurer l'égalité des usagers devant le service public et le respect des principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution du service et respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. L'analyse des candidatures se fera au regard des pièces demandées en application du règlement de la consultation "phase candidatures".

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal administratif de Nice

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nice

Información sobre los plazos de revisión: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : 1) le référé précontractuel (articles L.551-1 à L. 551- 12, et R.551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. 2) le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis

d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. 3) le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat (CE, Ass, 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994) introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. 4) Lorsqu'il est saisi aux fins de prévenir une atteinte imminente ou faire cesser une atteinte illicite à un secret des affaires, le juge des référés peut prescrire toute mesure provisoire et conservatoire proportionnée, y compris sous astreinte. Il peut notamment ordonner l'ensemble des mesures mentionnées à l'article R. 152-1 du code de commerce (référé " secret des affaires " article R557-3 du CJA) La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nice

Organización que recibe solicitudes de participación: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Organización que tramita ofertas: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: METROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Número de registro: 20003019500115

Localidad: NICE

Código postal: 06364

Subdivisión del país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: Francia

Punto de contacto: Jérôme GODARD

Correo electrónico: jerome.godard@nicecotedazur.org

Teléfono: 0497134466

Perfil de comprador: <https://commandepublique-nca-vdn-ccas.safetender.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nice

Número de registro: 170 600 050 00026

Dirección postal: 18 avenue des Fleurs CS 61039

Localidad: NICE CEDEX 1

Código postal: 06350

Subdivisión del país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: Francia

Teléfono: 0489978600

Dirección de internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ef433359-dea6-48de-9215-cc8c4b7d23b0-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Report de la date limite de remise des candidatures au jeudi 25 juin 2026 à 12h00

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7b24e427-5534-41e5-96e9-eff5487f86bb - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 14/04/2026 12:20:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 254416-2026

Número de la edición del DO S: 73/2026

Fecha de publicación: 15/04/2026