

## 254922-2026 - Licitación

Alemania – Electricidad, calefacción, energías solar y nuclear – Energieliefer-Contracting Steinenbronn

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Steinenbronn

Correo electrónico: [daniel.nieffer@steinenbronn.de](mailto:daniel.nieffer@steinenbronn.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Descripción: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für 5 gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern eine Wärmelieferung auf Grundlage eines energieeffizienten, CO2-sparenden und wirtschaftlichen Wärmeversorgungskonzept durchführen.

Identificador del procedimiento: b1e22769-4074-4528-8cad-a5bef9371564

Identificador interno: GSTEIN-2026-0001

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09300000 Electricidad, calefacción, energías solar y nuclear

Clasificación adicional (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Stuttgarter Straße 5

Localidad: Steinenbronn

Código postal: 71144

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:  
Fraude:  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:  
Insolvencia:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:  
Activos que están siendo administrados por un liquidador:  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:  
Falta profesional grave:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:  
Las actividades empresariales han sido suspendidas:  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Descripción: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für fünf gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern ein energieeffizientes, CO2-sparendes und wirtschaftliches Wärmeversorgungskonzept umsetzen. In Kombination mit der wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung soll ein Nahwärmenetz inkl. Heizzentrale errichtet und weitere Effizienzmaßnahmen in den Bestands-gebäuden (Erneuerung des Heizkreisverteilers, Aufbau MSR-Technik, Hydraulischer Abgleich) durchgeführt werden. Zudem sollen PV-Anlagen installiert werden. Die zukünftige Wärmever-sorgung ist auf den reduzierten Energiebedarf durch die Effizienzmaßnahmen auszulegen. Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting erfolgen. Der Nutzwärmebedarf für die Liegenschaften beträgt ca. 780.000 kWh/a und der Strombedarf ca. 127.000 kWh/a.

Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 09300000 Electricidad, calefacción, energías solar y nuclear

Clasificación adicional (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

#### Opciones:

Descripción de las opciones: Laufzeitverlängerung 5 Jahre

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 240 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

#### 5.1.6. Información general

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Siehe Vergabeunterlagen

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Siehe Vergabeunterlagen

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Siehe Teilnahmeantrag

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Siehe Vergabeunterlagen

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Siehe Vergabeunterlagen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Siehe Vergabeunterlagen

##### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: CO2-Einsparung

Descripción: Prozentuale Einsparung gegenüber einem aus der aktuellen Versorgungssituation abgeleiteten Referenzwert. Zur Maximierung der ProEco-Fördersumme ist bei Inbetriebnahme eine CO2-Einsparung von mindestens 75 % gegenüber der aktuellen Versorgungssituation zu gewährleisten. Es darf also maximal 46 Tonnen CO2/Jahr emittiert werden. Wird dieser Wert überschritten, führt dies zum Ausschluss des Bieters. Referenzwert: 46 tCO2/a

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Servicekonzept

Descripción: Einschätzung des Servicekonzept und dem Störungsmanagement nach nachfolgenden Abfragen Servicekonzept (Zusagen bei Erweiterung des Abnehmerkreises) -

Wie regelmäßig erfolgt die Wartung der vom AN installierten Anlagentechnik? - Serviceleistungen bei Anfragen: wie schnell wird z.B. ein persönlicher Termin nach Kontaktaufnahme vereinbart und wie schnell bzw. wann erfolgt der Termin? - Wie rechtzeitig werden Informationen über planmäßige Abschaltungen versendet? - Wird eine Transparenz bzgl. Kosten und Umweltauswirkungen für Abnehmer (z.B. durch ein Kundenportal) ermöglicht? Störungsmanagement - Wer nimmt die Störungsmeldung wie auf? - Wie wird die Schwere der Störung ermittelt? - Welches Team mit welcher Qualifikation steht für den Fall der Störung/Entstörung zur Verfügung - Welche Prozesse sieht der Bieter für eine erfolgreiche Entstörung vor? - Wie wird die Gemeinde über die Entstörung informiert? - Welche vertragliche Absicherung geht der Bieter höchstens ein?

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Zusagen zur Unterschreitung der Maximalvorgaben bei der Entstörung (Vor-Ort-Ankunft, Wiederherstellung der Funktionalität, Behebung des Fehlers)

Descripción: Maximalvorgaben: Fehlerklasse Zeitvorgaben Klasse Fehler Reaktionszeit Vor Ort Einsatz Funktions-tüchtigkeit Behebungszeit K1 Kritisch 30 Min. 120 Min. 6 Stunden Angemessen, aber max. 2 Kalendertage K2 Schwer 30 Min. 240 Min. 24 Stunden Angemessen, aber max. 3 Kalendertage K3 Leicht 1.440 Min. Angemessen, aber max. 10 Kalendertage Ein Fehler der Klasse 1 (K1) - "kritisch" unterbindet die vertragsgemäße Wärmelieferung mindestens eines der Hauptnutzer der gemeindlichen Liegenschaften und führt zu einer bestimmungsgemäßen Nutzungsbeeinträchtigung oder Störung der Funktionsbereichsnutzung. Ein Fehler dieser Klasse ist beinhaltet Störungen, die den sicheren oder ordnungsgemäßen Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage verhindern. Die Anlage fällt komplett aus oder läuft im unsicheren Zustand. Es besteht Gefahr für Personen, Gebäude oder technische Anlagen. Es besteht Gefahr in Verzug. Ein sofortiges, unverzügliches Eingreifen ist erforderlich. Beispiele: • Totalausfall der Wärmeerzeugung • Brennerstörung mit Abschaltung • Sicherheitsabschaltung (z. B. wegen Übertemperatur, Gasdruckfehler) • Leckagen an Gas- oder Brennstoffleitungen Ein Fehler der Klasse 2 (K2) - "schwer" beinhaltet Störungen, die die Funktion der Anlage einschränken, aber nicht vollständig verhindern. Heizleistung oder Effizienz sind reduziert. Der Betrieb ist weiterhin möglich, jedoch beeinträchtigt. Zeitnahe Fehlerbehebung notwendig, jedoch kein unmittelbares Risiko für Sicherheit. Beispiele: • Unzureichender Heizleistung (z. B. Modulationsfehler) • Fehler bei einem der Wärmeerzeuger in einer Kaskade • Teilfunktionsstörung der Regelung Fehler der Klasse 3 (K3) - "leicht" beinhalten Betriebsbeeinträchtigungen oder Störungen, die keinen unmittelbaren Einfluss auf Sicherheit oder Heizbetrieb haben. Komfort oder Effizienz können leicht beeinträchtigt sein. Fehlerbehebung soll geplant durchgeführt werden. Beispiele: • Vorwarnungen oder Empfehlungen der Regelung • Geringfügige Abweichungen von Sollwerten • Nicht-kritische Sensorabweichungen • Meldungen über erforderliche Wartungsarbeiten Werden die Maximalvorgaben im endgültigen Angebot überschritten, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Die Einhaltung der Maximalvorgaben sind Mindestforderungen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Rahmenterminplan

Descripción: Plausible und nachvollziehbare Darstellung des Projektablaufs durch den Bieter von der Beauftragung unter Wirksamkeitsvorbehalt der Genehmigung durch die

Rechtsaufsicht bis zum Vertragsende. Geplante Inbetriebnahme zum 01.09.2027. Bewertung aufgrund der Plausibilität des Ablaufes und der Absicherung der Versorgungsaufnahme zum 01.09.2027.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Installierte PV-Leistung und Modulbelegungsplan

Descripción: Quantitative Ermittlung sowie schlüssige Beschreibung der geplanten Photovoltaikleistung und Flächenbelegung durch den Bieter auf der Grundlage seiner Zusagen zur installierten PV-Leistung und der Vorlage des Modulbelegungsplans. Zusätzlich ist das geplante Zählerkonzept und die Einpassung in die Niederspannungshauptverteilung darzustellen. Bewertung anhand der Höhe des nachvollziehbar erzielten Ertrages aus der Photovoltaikanlage (kWh und Euro)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Berücksichtigung des Erhalts bzw. des Wegfalls des Bestandsschutzes im Anlagenkonzept

Descripción: Nachvollziehbare Darstellung möglicher Bestandsschutzthemen sowie Erläuterung, wie diese im Grundpreis berücksichtigt werden. Ziel ist der Ausschluss von Nachforderungen zu Lasten der Gemeinde bzw. von dann der Gemeinde obliegenden Leistungen. Bewertung anhand der Zusagen zur Absicherung möglicher Nachforderungen des Bieters aufgrund von Kosten, die durch Wegfall des Bestandsschutzes entstehen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Summe der Wärmepreise (Grund- und Arbeitspreise) und der Grundpreise für Effizienzmaßnahmen über die Vertragslaufzeit (60%) sowie Restwert der vom Bieter verbauten Anlagentechnik nach Ende der Vertragslaufzeit. Aufstellung der vom Bieter zugesagten Lebensdauer der verbauten bzw. während der Vertragslaufzeit erneuerten Komponenten sowie Darlegung des technischen Restwerts bei Vertragsende auf Basis einer linearen Abschreibung durch den Bieter (10%).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19d4ea1c1e3-6071735e3e70f305>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 25/05/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Variantes: No autorizada  
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida  
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**  
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.  
Información complementaria: §56 Abs. 3 VgV  
**Condiciones del contrato:**  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe funktionale Leistungsbeschreibung  
Facturación electrónica: Permitida  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Landratsamt Böblingen

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RP Karlsruhe - Referat 15  
Vergabekammer

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Landratsamt Böblingen

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Gemeinde Steinenbronn

Número de registro: DE147793886

Dirección postal: Stuttgarter Straße 5

Localidad: Steinenbronn

Código postal: 71144

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

Punto de contacto: Energie- und Klimaschutzmanager

Correo electrónico: [daniel.nieffer@steinenbronn.de](mailto:daniel.nieffer@steinenbronn.de)

Teléfono: +49 7127 5803 - 710

Dirección de internet: <https://www.steinenbronn.de/wirtschaft-gewerbe/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibung>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-7003

Denominación oficial: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Número de registro: DE168303058- 00001

Dirección postal: Kaiserstraße 94a

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76133

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Punto de contacto: Fachbereich Contracting

Correo electrónico: [contracting@steinenbronn.de](mailto:contracting@steinenbronn.de)

Dirección de internet: [www.kea-bw.de](http://www.kea-bw.de)

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: Landratsamt Böblingen

Número de registro: ?

Dirección postal: Parkstraße 16

Localidad: Böblingen

Código postal: 71034

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

Correo electrónico: [a.hettler@lrabb.de](mailto:a.hettler@lrabb.de)

Teléfono: +49 70316631211

Fax: +49 70316634008

Dirección de internet: <https://www.lrabb.de/start/>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Landratsamt Böblingen

Número de registro: ?

Dirección postal: Parkstraße 16

Localidad: Böblingen

Código postal: 71034

Subdivisión del país (NUTS): Böblingen (DE112)

País: Alemania

Correo electrónico: [a.hettler@lrabb.de](mailto:a.hettler@lrabb.de)

Teléfono: +49 70316631211

Fax: +49 70316634008

Dirección de internet: <https://www.landkreis-boeblingen.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

**8.1. ORG-7007**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: cdc6c152-029b-491e-a07a-eabc9dd6c763 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/04/2026 23:18:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 254922-2026

Número de la edición del DO S: 73/2026

Fecha de publicación: 15/04/2026