

255412-2026 - Licitación

**Austria – Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI
Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Schwarzdeckerarbeiten
OJ S 73/2026 15/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Correo electrónico: office.ubsp@big.at
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Schwarzdeckerarbeiten
Descripción: Dachabdichtungsarbeiten und Dachflächenfenster
Identificador del procedimiento: 013d17ac-0470-4a72-b32a-24eb7413746c
Identificador interno: AU1322659
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45261214 Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica
Clasificación adicional (cpv): 45421130 Instalación de puertas y ventanas

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio
Corrupción: {0}
Fraude: {0}
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}
Participación en una organización delictiva: {0}
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}
Falta profesional grave: {0}

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}
Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}
Quiebra: {0}
Insolvencia: {0}
Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-7773

Título: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau;
Schwarzdeckerarbeiten
Descripción: Dachabdichtungsarbeiten und Dachflächenfenster
Identificador interno: 1322659

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45261214 Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica
Clasificación adicional (cpv): 45421130 Instalación de puertas y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Keplergasse 10
Localidad: Wien
Código postal: 1100
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/08/2027

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gewährleistungsverlängerung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Verlängerung Beweislastumkehr

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 18/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242324>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/242324>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-3657

Denominación oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Número de registro: 9110017109007
Dirección postal: Trabrennstr. 2c
Localidad: Wien
Código postal: 1020
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Punto de contacto: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich Spezialimmobilien
Correo electrónico: office.ubsp@big.at
Teléfono: +43 502440
Dirección de internet: <https://www.big.at>
Perfil de comprador: <https://big.vergabeportal.at/List>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-6021

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht
Número de registro: 9110008059823
Dirección postal: Erdbergstraße 192-196
Localidad: Wien
Código postal: 1030
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Teléfono: +43 160149
Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5bf36f7e-1775-4b02-bfaf-933be266f43a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 14/04/2026 16:25:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 255412-2026
Número de la edición del DO S: 73/2026
Fecha de publicación: 15/04/2026