

25583-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Obras de edificación de 203 viviendas de protección pública, actuación promovida por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1.B del ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

OJ S 9/2026 14/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

Correo electrónico: contratacion@emsvgetafe.org

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de edificación de 203 viviendas de protección pública, actuación promovida por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1.B del ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

Descripción: Obras de edificación de 203 viviendas de protección pública, actuación promovida por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1. B del ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

Identificador del procedimiento: 47324f16-afde-43ba-9302-6839dd69d22d

Identificador interno: 8/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45211341 Trabajos de construcción de pisos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 29 401 567,54 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras de edificación de 203 viviendas de protección pública, actuación promovida por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1.B del ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

Descripción: Obras de edificación de 203 viviendas de protección pública, actuación promovida por la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. en la parcela 8.1.B del ámbito AA-01 El Rosón en Getafe (Madrid)

Identificador interno: 8/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45211341 Trabajos de construcción de pisos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 31 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta Económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Mejoras al proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Mejoras de medios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Edificio de Viviendas Calificación Energética A.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Mejora en el plazo de ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Servicio Post-Venta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Informe-memoria justificativo de la oferta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Programación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Gestión medioambiental de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 6. Gestión de Residuos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6H5tZ6PVZcyP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6H5tZ6PVZcyP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: EMSV GETAFE

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Mínimo se debe cumplir una condición

específica de ejecución de carácter social de entre las contenidas en el punto 27.4.1 del CCP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U. - Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A.

Información sobre los plazos de revisión: Conforme el punto 34 del CCP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U. - Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

Número de registro: 51161390159899

Número de registro: A81783086

Localidad: Getafe

Código postal: 28901

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.

Correo electrónico: contratacion@emsvgetafe.org

Teléfono: +34 916019099

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ISzyKznyTDJvYnTkQN0%2FZA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A.

Localidad: Getafe

Código postal: 28901

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: 916019099

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A.

Localidad: Getafe

Código postal: 28901

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: 916019099

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 52d8045d-d148-4679-87f7-40e4254f888d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 13/01/2026 12:38:54 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 25583-2026

Número de la edición del DO S: 9/2026

Fecha de publicación: 14/01/2026