

256436-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Sanierung Bürgerhaus Elchesheim-Illingen
OJ S 73/2026 15/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Elchesheim-Illingen
Correo electrónico: buergersteieramt@elchesheim-illingen.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Bürgerhaus Elchesheim-Illingen
Descripción: Vergabe der Planungsleistungen zur Sanierung des Bürgerhauses in Elchesheim-Illingen
Identificador del procedimiento: ba9ed3cd-63e1-4537-9be2-b2e01acf377d
Identificador interno: Bürgerhaus
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rastatt (DE124)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: bei mehr als 3 Bewerbungen mit gleich hoher Punktzahl entscheidet das Los

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume

Descripción: Die Gemeinde Elchesheim-Illingen liegt in der Rheinebene am Goldkanal, dem größten Baggersee Baden-Württembergs, und gehört zum Landkreis Rastatt. Die Gemeinde hat heute rund 3.400 Einwohner und über 20 örtliche Vereine. Ein wichtiger Treffpunkt in der Gemeinde ist das Bürgerhaus in der alten Kirche "St. Laurentius" im Ortsteil Elchesheim, Pfarrstraße 4. Die denkmalgeschützte Kirche wurde in den Jahren 1996-1997 in das Bürgerhaus der Gemeinde Elchesheim-Illingen umgebaut und wird für unterschiedliche Veranstaltungen der Gemeinde sowie als Proberaum des örtlichen Musikvereins genutzt. Der ehemalige Kirchenraum dient nun als Veranstaltungssaal samt Bühne. Das Bürgerhaus ist mit Licht- und Tontechnik ausgestattet und damit für die Abhaltung von kulturellen und privaten Veranstaltungen aller Art geeignet. Der Saal bietet bei einer Vortragsbestuhlung ca. 365, bei einer Tischbestuhlung ca. 240 Gästen Platz. Im seitlichen Anbau befindet sich eine große Küche, die auch für Catering geeignet ist. Die Kirche wurde 1781 erbaut und steht unter Denkmalschutz. Der Anbau wurde 1996 errichtet. Das Gebäude zeigt nach seiner ca. 30-jährigen Nutzungsdauer die entsprechenden Verschleißspuren eines öffentlich genutzten Gebäudes. Der daraus resultierende Sanierungsbedarf wurde durch zwei Studien erfasst. Demnach muss das Bürgerhaus zeitnah einer umfassenden Sanierung der Technischen Gebäudeausrüstung unterzogen werden. Weiterhin sind alle Verschleißschichten der Oberflächen in einer Außensanierung zu erneuern. Vorhandene bauliche und strukturelle

Mängel sind zu beheben und somit ist das Gebäude auf seine zukünftige intensive Nutzung vorzubereiten. Ein wesentlicher Bestandteil ist die Erneuerung der Heizungs- und Lüftungstechnik. Das Gebäude soll künftig mit einer Wärmepumpe beheizt werden. Die Wärmeversorgung erfolgt zurzeit noch von einem Nachbargebäude durch eine Nahwärmeleitung. Diese Versorgung wird in naher Zukunft entfallen, ein Ersatz ist notwendig. Die Lüftungsanlagen für Saal und Proberaum aus dem Jahr 1997 sind nahezu 30 Jahre alt und am Ende der Nutzungszeit angekommen. Die Anlagen entsprechen nicht den Regeln der Technik. Bei Veranstaltungsbetrieb entstehen Zugerscheinungen in Nähe der Lüftungsgitter. Die Kosten für die Sanierungsarbeiten werden mit rund 2 Mio. € brutto angenommen. Die für die Realisierung der Maßnahme erforderlichen Planungsleistungen sind Bestandteil dieses Vergabeverfahrens. Es werden folgende Lose vergeben: Los 1: Objektplanung Gebäude und Innenräume Los 2: Fachplanung Technische Ausrüstung
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Verlängerung nur bei realisierungsbedingtem Bedarf.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 187 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Los 1: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung von Gebäuden und Innenräumen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung von Gebäuden mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von min. 1 Mio. € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung von Umbauten oder Instandsetzungen an bestehende Gebäude mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von min. 1 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung an denkmalgeschützten Gebäuden mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von min. 0,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung von Umbaumaßnahmen oder Instandhaltungsmaßnahmen an Bürger-, Gemeindezentren, Kultur-/Sakralbauten, Kirchen mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von min. 0,5 Mio. € aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Los 2: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung an Gebäuden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Gebäuden mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Sanierungen der Technischen Ausrüstung an Gebäuden mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Planung von PV-Anlagen mit Kosten von min. 100.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Planung von Wärmepumpenheizungen mit Kosten von min. 200.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Team und Leistungsfähigkeit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 34

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Fachlicher Wert

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 36

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Honorarangebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ba9ed3cd-63e1-4537-9be2-b2e01acf377d

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 22/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ba9ed3cd-63e1-4537-9be2-b2e01acf377d

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: 1.) Eigenerklärung / Bestätigung

(02_Formblatt_Erklärung_Bestätigung) 2.) Auskünfte darüber, ob und auf welche Art der

Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist (formlos) 3.) Nennung der Namen und

der beruflichen Ausbildung der für das Projekt vorgesehenen Personen sowie deren Aufgaben im Projekt (formlos) 4.) bei Bedarf: Bietergemeinschaftserklärung (formlos) 5.) bei Bedarf:

Verpflichtungserklärung bei Eignungsleihe (formlos)

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Crocoll Consult GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Elchesheim-Iltingen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2: Fachplanung Technische Ausrüstung

Descripción: Beschreibung siehe Los 1.

Identificador interno: 0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Verlängerung nur bei realisierungsbedingtem Bedarf.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 253 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Los 1: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung von Gebäuden und Innenräumen

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung von Gebäuden mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von min. 1 Mio. € netto aus den letzten 3 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung von Umbauten oder Instandsetzungen an bestehende Gebäude mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von min. 1 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung gemäß Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. Projekt in Ausführung an denkmalgeschützten Gebäuden mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von min. 0,5 Mio. € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 1: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Objektplanung von Umbaumaßnahmen oder Instandhaltungsmaßnahmen an Bürger-, Gemeindezentren, Kultur-/Sakralbauten, Kirchen mit Bauwerkskosten (KG 300 + 400) von min. 0,5 Mio. € aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Los 2: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz der letzten 3 Jahre im Bereich der Planung der Technischen Ausrüstung an Gebäuden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Gebäuden mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 3

Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Fachplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, LPH 2 - 8 erbracht bzw. in Ausführung von Sanierungen der Technischen Ausrüstung an Gebäuden mit Kosten (KG 400) von min. 200.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Planung von PV-Anlagen mit Kosten von min. 100.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Los 2: Referenzen des Bewerbers/Unternehmens im Bereich der Planung von Wärmepumpenheizungen mit Kosten von min. 200.000.- € netto aus den letzten 6 Jahren mit Nennung des jeweiligen Auftraggebers, der Baukosten sowie des Auftragsvolumens und der Leistungsinhalte;
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Team und Leistungsfähigkeit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 34

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Fachlicher Wert

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 36

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Honorarangebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ba9ed3cd-63e1-4537-9be2-b2e01acf377d

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 22/05/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ba9ed3cd-63e1-4537-9be2-b2e01acf377d

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: 1.) Eigenerklärung / Bestätigung (02_Formblatt_Erklärung_Bestätigung) 2.) Auskünfte darüber, ob und auf welche Art der Bewerber wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist (formlos) 3.) Nennung der Namen und der beruflichen Ausbildung der für das Projekt vorgesehenen Personen sowie deren Aufgaben im Projekt (formlos) 4.) bei Bedarf: Bietergemeinschaftserklärung (formlos) 5.) bei Bedarf: Verpflichtungserklärung bei Eignungsleihe (formlos)

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Crocoll Consult GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Elchesheim-Illingen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Elchesheim-Illingen

Número de registro: 10412

Dirección postal: Rathausplatz 8

Localidad: Elchesheim-Illingen

Código postal: 76477

Subdivisión del país (NUTS): Rastatt (DE124)

País: Alemania

Correo electrónico: buergemeisteramt@elchesheim-illingen.de

Teléfono: +49 724593010

Dirección de internet: <https://www.elchesheim-illingen.de/>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: ff726596-d7be-44fa-9d3a-28524dad346b

Dirección postal: Kapellenstr. 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219268730

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Crocoll Consult GmbH

Número de registro: ae120c2a-15f3-41b6-8cd6-b10cb5c95791

Dirección postal: Max-von-Laue-Str. 58

Localidad: Bretten

Código postal: 75015

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

País: Alemania

Correo electrónico: ralf.crocoll@crocoll-consult.de

Teléfono: +49 7252974354

Dirección de internet: <https://www.crocoll-consult.de/aktuelle-ausschreibungen/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ba9ed3cd-63e1-4537-9be2-b2e01acf377d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/04/2026 12:52:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 256436-2026

Número de la edición del DO S: 73/2026

Fecha de publicación: 15/04/2026