

256733-2026 - Licitación

Alemania – Bombas de calor – Großwärmepumpe für eine Abwasserwärmepumpenanlage, Los 3
OJ S 73/2026 15/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtwerke Rostock AG

Correo electrónico: melanie.behm@swrag.de

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Großwärmepumpe für eine Abwasserwärmepumpenanlage, Los 3

Descripción: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt hiermit eine Großwärmepumpe für die Errichtung einer Wärmepumpenanlage aus. Die Großwärmepumpe soll die Abwärme aus geklärtem Abwasser energetisch für die Nutzung im Fernwärmenetz der Stadtwerke Rostock AG nutzbar machen. Der Auftraggeber stellt innerhalb des Gebäudes einen geeigneten Netzanschluss mit einer Spannung von 20 kV zur Versorgung mit elektrischer Energie zur Verfügung. Alle für den Betrieb der Wärmepumpe benötigten Anlagenkomponenten zwischen den Wärmeübertragern gehören zum Lieferumfang (Lieferumfang: Verdichter, Antriebseinheit, Wärmeübertrager auf Quell- und Senkenseite, interne Verrohrung und Verkabelung, elektrische Regelung und Überwachung, Lieferumfang Elektrotechnik: Verkabelung gelieferter Komponenten bis Übergabeklemme bzw. Anschluss Schienensystem Kabelanschlussraum). Die Schnittstelle für den Auftraggeber bilden die äußeren Anschlussflansche der Wärmeübertrager.

Identificador del procedimiento: fdda4bb5-6b8a-45ec-8f01-b2c1ed705825

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: sí

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 42511110 Bombas de calor

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Información complementaria: Schmarler Damm 5 18069 Rostock

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Großwärmepumpe für eine Abwasserwärmepumpenanlage

Descripción: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt hiermit eine Großwärmepumpe für die Errichtung einer Wärmepumpenanlage aus. Die Großwärmepumpe soll die Abwärme aus geklärtem Abwasser energetisch für die Nutzung im Fernwärmenetz der Stadtwerke Rostock AG nutzbar machen. Der Auftraggeber stellt innerhalb des Gebäudes einen geeigneten Netzanschluss mit einer Spannung von 20 kV zur Versorgung mit elektrischer Energie zur Verfügung. Alle für den Betrieb der Wärmepumpe benötigten Anlagenkomponenten zwischen den Wärmeübertragern gehören zum Lieferumfang (Lieferumfang: Verdichter, Antriebseinheit, Wärmeübertrager auf Quell- und Senkenseite, interne Verrohrung und Verkabelung, elektrische Regelung und Überwachung, Lieferumfang Elektrotechnik: Verkabelung gelieferter Komponenten bis Übergabeklemme bzw. Anschluss Schienensystem Kabelanschlussraum). Die Schnittstelle für den Auftraggeber bilden die äußeren Anschlussflansche der Wärmeübertrager.

Identificador interno: LOT-0001 BE 251263

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 42511110 Bombas de calor

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Información complementaria: Schmarler Damm 5 18069 Rostock

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Erklärung zum jährlichen Gesamtumsatz des Unternehmens für 2022, 2023, 2024

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Erklärung zum Bonitätsindex

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: -Bestätigung Gewerbeanmeldung

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: -Bestätigung Eintragung Berufs- oder Handelsregister

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: -Bestätigung Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: -Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: -Bescheinigung in Steuersachen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Insolvenz, Liquidität, schwere Verfehlungen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: -Nachweis Haftpflichtversicherung min. 5 Mio.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: -Erklärung Fertigungsfähigkeit von Wärmepumpen mit einer Anschlussleistung > 10 MW_{therm}

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: -Erklärung Umsatz im Produktbereich der Großwärmepumpen (> 10 MW) von ≥ 50 Mio. € im Zeitraum 2015 bis 2025

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: -Eigenerklärung Fertigungskapazitäten innerhalb Europas

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: -Eigenerklärung Durchführung nach europäischen Normen und Regelwerken 1. Nachweis der Fachkunde im Umgang mit natürlichen Kältemitteln (wie z.B. CO₂, C₃H₈, NH₃, H₂O) *Sachkunde-Zertifikate für Kältemittel gemäß Durchführungsverordnung (EU)2024/2215: Zertifikat „B“ für alle Tätigkeiten im Zusammenhang mit Kohlendioxid 2. Nachweis der Fertigung von Druckbehältern nach AD2000-Regelwerk und Druckgeräterichtlinie 2014/68/EU 3. Nachweis der Fertigung von Großwärmepumpen nach dem Regelwerk der EN 378

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: -Nachweis Zertifizierung nach ISO 9001

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: -Nachweis Projektmanagement-Zertifizierung des vorgesehenen Personals gemäß den Normen DIN 69900 ff. und ISO 21500 oder gleichwertig

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: -Nachweis Siemens Simatic PCS7 Programmierausbildung

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: -Erklärung über bis zu 3 Referenzprojekte Die Fertigstellung der Referenzvorhaben darf nicht vor dem 01.01.2015 liegen. -Weiterhin können auch in Ausführung befindliche Vorhaben als Referenz angegeben werden, wenn bereits wesentliche Anlagenkomponenten (Verdichtereinheit und/oder Verdampfer) am vorgesehenen Einsatzstandort installiert worden sind oder der FAT(Factory Acceptance Test) beim Hersteller bereits erfolgt ist. -Anzugeben sind: - Objektname/-bezeichnung -Realisierungszeitraum - Standort (mindestens PLZ) -Fotos des Objektes -die Kontaktinformationen (E-Mail & Telefonnummer) von zwei Personen des Auftraggebers anzugeben -Anschlussleistung, Senkeneintrittstemperatur, Coefficient of Performance (CoP), Wärmepumpenanzahl Jede der eingereichten Referenzen wird zunächst für sich separat bewertet. Im Anschluss werden die Gesamtpunkte je Referenz (maximal 400 Punkte) von allen eingereichten Referenzen (wie oben beschrieben maximal drei) zu einer Bewerbergesamtpunktezah zusammenaddiert. Es sind somit je Bewerber maximal 1200 Bewerbergesamtpunkte erzielbar. Sollte ein Bewerber nur eine oder zwei bewertbare Referenzen angeben können, reduziert sich die maximal erzielbare Bewerbergesamtpunktezah für diesen Bewerber entsprechend. Die vier Bewerber mit den meisten Bewerbergesamtpunkten werden zur Angebotsabgabe gemäß den Anforderungen des Leistungsverzeichnisses aufgefordert.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Angebotspreis Los Wärmepumpe (exkl. MwSt.) - 35 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Verwendete Kältemittel - 5 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gesamtkältemittelfüllmenge - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Schallemissionen - 5 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CoPØ - 25 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Darstellbare thermische Nennleistung - 5 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Modulationsgrenze - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Montagedauer Wärmepumpenanlage auf Baustelle - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Benötigte Kranhakenhöhe - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Benötigte Aufstellfläche - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Druckverluste Quellenwärmeübertrager Klarwasserseite (VA1 zu VA2) - 5 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Druckverluste Senkenwärmeübertrager Fernwärmewasserseite (KC7 zu KC8) - 3 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gewährleistungszeit drehende Anlagenteile - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gewährleistungszeit elektrische Komponenten - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gewährleistungszeit Kältemittelkreislauf - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Startdauer von Anlagen AUS bis cold-Standby - 1 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Startdauer von cold-Standby bis Vollast - 2 % Wichtung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reaktionszeit Vor-Ort-Service - 2 % Wichtung

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E59658448>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E59658448>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: - kostenlose Anzahlungsbürgschaft (ausgestellt auf 30 % des Bruttoauftragswertes) - nach Aushändigung der abschließenden Dokumentationen

Einbehaltung von 5 % der Auftragssumme bis zum Ablauf der Gewährleistungszeit, ablösbar durch eine Bankbürgschaft (ausgestellt auf den Bruttoauftragswert)

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung der Unterlagen erfolgt über die Bieterkommunikation.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Nichtvorliegen von Ausschlussgründen -

Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit

Facturación electrónica: Permitida

Estructura financiera: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Die Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtwerke Rostock AG

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadtwerke Rostock AG

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadtwerke Rostock AG

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00005686

Dirección postal: Schmarler Damm 5

Localidad: Rostock

Código postal: 18069

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Punto de contacto: Team Procurement

Correo electrónico: melanie.behm@swrag.de

Teléfono: 03818051808

Dirección de internet: <https://www.swrag.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Número de registro: Leitweg-ID: VKMV-13-L50010000000-78
Dirección postal: Johannes-Stelling-Str. 14
Localidad: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

7c0030ac-1240-48ee-a911-ea0510ae4d58-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Aktualisierung der Auftragsbekanntmachung um die bereits in der Aufforderung zur Teilnahme (Vergabeunterlagen) ersichtlichen Eignungskriterien sowie der in Anlage pdf 01 (Vergabeunterlagen) ersichtlichen Zuschlagskriterien zum Zwecke der vollständigen Transparenz

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 92c87880-c17b-42cc-b64b-3362add80e79 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 13/04/2026 11:12:13 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 256733-2026

Número de la edición del DO S: 73/2026

Fecha de publicación: 15/04/2026

