

Italia-Lecce: Servicios varios de reparación y mantenimiento

OJ S 139/2015 22/07/2015

Anuncio de licitación**Servicios****Directiva 2004/18/CE****Apartado I: Poder adjudicador**

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Comunale di Lecce

Dirección postal: Via Rubichi 16

Localidad: Lecce

Código postal: 73100

País: Italia

Persona de contacto: Settore Lavori Pubblici

A la atención de: arch. Claudia Branca

Correo electrónico: claudia.branca@comune.lecce.it

Teléfono: +39 0832682813

Fax: +39 0832682820

Direcciones de internet:Dirección del poder adjudicador: <http://www.comune.lecce.it>**Puede obtenerse más información en:**

la dirección mencionada arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:

la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse: Nombre oficial: Comunale di Lecce

Dirección postal: Via Rubichi 16

Localidad: Lecce

Código postal: 73100

País: Italia

Persona de contacto: Ufficio Protocollo

I.2. Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.3. Principal actividad

Otros: lavori pubblici

I.4. Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

II.1. Descripción**II.1.1. Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador**

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006 avente

ad oggetto l'Affidamento in Concessione della manutenzione e gestione delle strutture proprie e dei servizi del Parco pubblico denominato «Parco di Belloluogo».

II.1.2. Tipo de contrato y lugar de ejecución o entrega

Servicios

Categoría de servicio nº 1: Servicios de mantenimiento y reparación

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Comune di Lecce Parco di Belloluogo in Lecce: con acceso da Via San Nicola e da Via Vecchia Surbo.

Código NUTS

II.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

El anuncio se refiere a un contrato público

II.1.4. Información sobre el acuerdo marco

II.1.5. Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)

La concessione consiste nella manutenzione e gestione delle strutture proprie e dei servizi del Parco di Belloluogo nella sua interezza di superficie complessiva di circa 68 768 m².

La controprestazione a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente il Parco di Belloluogo secondo la proposta di gestione da formularsi da parte del Concessionario — nel rispetto delle previsioni di cui al Bando integrale pubblicato su sito www.comune.lecce.it ed al Capitolato d'Oneri e relativi allegati ed al Piano di Manutenzione del Verde — e di sfruttare economicamente le strutture proprie ivi esistenti ed i servizi.

II.1.6. Código(s) CPV

50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

II.1.7. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

II.1.8. Lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.9. Información sobre las variantes

II.2. Ámbito de la contratación

II.2.1. Cantidad o extensión global del contrato

Valore stimato della concessione: 225 000 EUR.

II.2.2. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.3. Información sobre las renovaciones

Este contrato podrá ser renovado: no

II.3. Duración del contrato o fecha límite de ejecución

Duración en meses: 108 (a partir de la adjudicación del contrato)

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1. Condiciones relativas al contrato

III.1.1. Depósitos y garantías exigidos

III.1.2. Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan

III.1.3. Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato

III.1.4. Condiciones de ejecución del contrato

III.2. Condiciones de participación

III.2.1. Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Lista y breve descripción de las condiciones: 1) Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

2) Aver adempiuto agli obblighi in materia di integrazione della disciplina sull'emersione del lavoro sommerso e dei rapporti a tempo parziale di cui alla legge n. 383/2001, come modificata dal D.L. 25.9.02 n. 210, convertito con la Legge n. 266 del 22.11.2002.

3) Non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare pubbliche e/o di stipulare concessioni con le pubbliche amministrazioni;

4) Essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26.3.2010 «Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno». I requisiti morali devono essere posseduti dal concorrente, dal legale rappresentante, dalla persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soci e dai membri del consiglio di amministrazione, laddove esistenti, mentre i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal preposto all'esercizio. (Tali requisiti, nel caso in cui il partecipante dichiari espressamente di voler subappaltare i punti bar-ristoro dovranno essere posseduti dal Subappaltatore).

III.2.2. Capacidad económica y financiera

Lista y breve descripción de las condiciones: 1. Iscrizione alla CCIAA (o ad altro registro di Stato CEE equivalente) in uno o più dei settori di attività principali oggetto della concessione (Attività ricreative; ludiche; culturali; didattiche; umanitarie; sportive; organizzative).

2. Dichiarazione, in originale, di referenza bancaria di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/93.

3. Fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi, a pena di esclusione, non inferiore a 225 000 EUR, e fatturato specifico realizzato negli ultimi tre esercizi, a pena di esclusione, non inferiore ad 225 000 EUR relativo ad una o più delle attività principali oggetto della concessione.

4. Prestazione di servizi analoghi (Servizi relativi ad una o più delle attività principali oggetto della concessione) non inferiore a 225 000 EUR espletati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando per committenti pubblici o privati.

(NB. in caso di aggiudicazione o di verifiche a campione, se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, la dichiarazione sarà provata da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'avvenuta regolare prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente);

5. Essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26.3.2010 «Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno». I requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal preposto all'esercizio.

(Tali requisiti dovranno essere posseduti dal Subappaltatore, nel caso in cui il partecipante privo dei requisiti medesimi dichiari espressamente di voler subappaltare i punti bar-ristoro)

6. Numero medio annuo dei dipendenti impiegati negli ultimi tre anni non inferiore a cinque (5).

I concorrenti saranno tenuti, in sede di verifica, a dimostrare il possesso dei requisiti secondo tempi e modalità di cui al bando integrale.

III.2.3. Capacidad técnica y profesional

III.2.4. Información sobre contratos reservados

III.3. Condiciones específicas de los contratos de servicios

III.3.1. Información sobre una profesión concreta

III.3.2. Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Tipo de procedimiento

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Abierto

IV.1.2. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

IV.1.3. Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo

IV.2. Criterios de adjudicación

IV.2.1. Criterios de adjudicación

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación

1. Oferta cualitativa. Ponderación 85
2. Oferta durata. Ponderación 15

IV.2.2. Información sobre la subasta electrónica

Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3. Información administrativa

IV.3.1. Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente

CIG 633964046D

IV.3.2. Publicación anterior referente al presente procedimiento

no

IV.3.3. Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo

IV.3.4. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

1.10.2015 - 12:00

IV.3.5. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.3.6. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación

italiano.

IV.3.7. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

Duración en días: 180 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8. Condiciones para la apertura de las plicas

Fecha: 6.10.2015 - 9:30

Apartado VI: Información complementaria

VI.1. Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

VI.3. Información adicional

- a) Il bando di gara in versione integrale contenente altre norme prescrittive oltre che le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale www.comune.lecce.it ed è parte integrante e sostanziale del presente bando;
- b) Cauzioni e garanzie richieste secondo le modalità previste nel bando integrale pubblicato su sito www.comune.lecce.it :
- 1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2 % del valore della concessione + l'uno per mille del valore della gara ex art. 38 co. 2-bis D.Lgs. n.163/06;
 - 2) Cauzione definitiva dell'importo di 50 000 EUR da prestarsi nelle forme previste dall'art. 113 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative e secondo la disciplina di cui all'art. 123 del D.P.R. n. 207/10.
 - 3) Polizza assicurativa ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art.125 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 207/2010: polizza assicurativa multi rischi e RCT con primaria Compagnia di Assicurazione, con massimale non inferiore a 2 000 000 EUR per sinistro.

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia — sezione di Lecce
País: Italia

VI.4.2. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso: Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni 30 dalla pubblicazione del bando di gara.

VI.4.3. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

17.7.2015