

257353-2026 - Resultados

Alemania – Servicios inmobiliarios – EU-Konzessionsvergabeverfahren HORIZN BER City - Part 1

OJ S 73/2026 15/04/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Flughafen Berlin Brandenburg GmbH

Correo electrónico: einkauf@berlin-airport.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: EU-Konzessionsvergabeverfahren HORIZN BER City - Part 1

Descripción: HORIZN BER CITY liegt im landseitigen planfestgestellten Bereich des Flughafens Berlin Brandenburg in direkter Anbindung zum Fluggastterminal und der Airport City und soll die bisherigen Nutzungen um ein Zukunftsquartier ergänzen. Die Realisierung von HORIZN BER CITY gliedert sich in mehrere Entwicklungsbausteine auf. HORIZN BER CITY - Part 1 bildet dabei den ersten Entwicklungsbaustein und ist daher von großer strategischer Bedeutung. Das Grundstück dieses ersten Entwicklungsbausteins steht im Eigentum der Flughafen Berlin Brandenburg GmbH. Gegenstand des Vergabeverfahrens HORIZN BER City - Part 1 ist die Vergabe einer Baukonzession mittels Abschlusses eines Erbbaurechtsvertrags. Der zukünftige Konzessionsnehmer wird seitens der Flughafen Berlin Brandenburg GmbH als Konzessionsgeberin mit Bauleistungen betraut. Die Gegenleistung besteht dabei in dem Recht zur Nutzung der zu errichtenden Bauwerke zuzüglich der Zahlung eines Erbbauzinses. Die FBB kann als Grundstückseigentümerin originär über die Nutzung der zu errichtenden Bauwerke auf dem Grundstück verfügen.

Identificador del procedimiento: 7cdc801a-c933-48f5-b097-efbec8703883

Identificador interno: EA-2023-0008 (EU)

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Flughafen BER

Código postal: 12529

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: EU-Konzessionsvergabeverfahren HORIZN BER City - Part 1

Descripción: HORIZN BER CITY liegt im landseitigen planfestgestellten Bereich des Flughafens Berlin Brandenburg in direkter Anbindung zum Fluggastterminal und der Airport City und soll die bisherigen Nutzungen um ein Zukunftsquartier ergänzen. Die Realisierung von HORIZN BER CITY gliedert sich in mehrere Entwicklungsbausteine auf.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

5.1.3. Duración estimada

Duración: 720 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept

Descripción: gemäß Bewertungsmatrix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Erbbauzins

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Flughafen Berlin Brandenburg GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.

Motivo por el que no se eligió un ganador: No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Flughafen Berlin Brandenburg GmbH

Número de registro: 030 6091 70742

Dirección postal: Willy-Brandt-Straße 1b

Localidad: Berlin

Código postal: 12529

Subdivisión del país (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

País: Alemania

Punto de contacto: <https://vergabekooperation.berlin/NetServer>

Correo electrónico: einkauf@berlin-airport.de

Teléfono: 030 6091 70742

Dirección de internet: www.berlin-airport.de

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Número de registro: +49 331866-1719

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Teléfono: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

Dirección de internet: <https://mwae.brandenburg.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Número de registro: +49 3318661610

Dirección postal: beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Teléfono: +49 3318661610

Dirección de internet: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3d39d7b9-a659-420b-877f-bc576b3e1c20 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 32

Fecha de envío del anuncio: 13/04/2026 15:53:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 257353-2026

Número de la edición del DO S: 73/2026

Fecha de publicación: 15/04/2026