

## 2591-2026 - Resultados

**España – Servicios de gestión de edificios e instalaciones – Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos**

**OJ S 2/2026 05/01/2026**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Correo electrónico: [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos

Descripción: Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos

Identificador del procedimiento: d73606df-5eed-4e32-95b4-5bda9a2ef90b

Anuncio anterior: 616732-2025

Identificador interno: 2.25/30108.0184

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

Información complementaria: Centro Comercial Vialia Estación de Albacete Los Llanos

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 651 250,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017 -

### 5. Lote

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos

Descripción: Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos

Identificador interno: 2.25/30108.0184

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga por un plazo máximo de 48 meses

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 651 250,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 282 363,75 EUR

## **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

### **6.1.2. Información de los ganadores**

#### **Ganador:**

Denominación oficial: Instalaciones Bueno Arenas S.L.

#### **Oferta:**

Identificador de la oferta: LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 651 250,00 EUR

Subcontratación: No se sabe aún

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 2.25/30108.0184

Fecha de elección del ganador: 04/12/2025

Fecha de celebración del contrato: 30/12/2025

### **6.1.4. Información estadística**

#### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Número de registro: Q2801660H

Departamento: Dirección de Compras y Contratación

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección de Contratación de Negocio

Correo electrónico: [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)

Teléfono: +34 913008123

Dirección de internet: <https://www.adif.es>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización de mediación

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Número de registro: S2826042J

Dirección postal: Avenida General Perón 38, 8<sup>a</sup> planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: +34 9134911451

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Instalaciones Bueno Arenas S.L.

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: B02282978

Dirección postal: P.E. Campollano Calle E, 17

Localidad: Albacete

Código postal: 02007

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

Correo electrónico: [contabilidad@buenoarenas.es](mailto:contabilidad@buenoarenas.es)

Teléfono: +34 647529259

Dirección de internet: [www.buenoarenas.es](http://www.buenoarenas.es)

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3e69ac45-bf8e-417f-8997-3ab04ad9afae - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 02/01/2026 12:01:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 2591-2026

Número de la edición del DO S: 2/2026

Fecha de publicación: 05/01/2026