

2591-2026 - Resultados

España – Servicios de gestión de edificios e instalaciones – Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos

OJ S 2/2026 05/01/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Correo electrónico: comprascontratacion@adif.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos

Descripción: Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos

Identificador del procedimiento: d73606df-5eed-4e32-95b4-5bda9a2ef90b

Anuncio anterior: 616732-2025

Identificador interno: 2.25/30108.0184

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

Información complementaria: Centro Comercial Vialia Estación de Albacete Los Llanos

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 651 250,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017 -

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos

Descripción: Servicio de gestión integral del Centro Comercial Vialia estación de Albacete Los Llanos

Identificador interno: 2.25/30108.0184

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga por un plazo máximo de 48 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 651 250,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios Cualitativos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 282 363,75 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Instalaciones Bueno Arenas S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 651 250,00 EUR

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2.25/30108.0184

Fecha de elección del ganador: 04/12/2025

Fecha de celebración del contrato: 30/12/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Administrador De Infraestructuras Ferroviarias

Número de registro: Q2801660H

Departamento: Dirección de Compras y Contratación

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección de Contratación de Negocio

Correo electrónico: comprascontratacion@adif.es

Teléfono: +34 913008123

Dirección de internet: <https://www.adif.es>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Número de registro: S2826042J

Dirección postal: Avenida General Perón 38, 8ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 9134911451

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Instalaciones Bueno Arenas S.L.

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: B02282978

Dirección postal: P.E. Campollano Calle E, 17

Localidad: Albacete

Código postal: 02007

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

Correo electrónico: contabilidad@buenoarenas.es

Teléfono: +34 647529259

Dirección de internet: www.buenoarenas.es

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3e69ac45-bf8e-417f-8997-3ab04ad9afae - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 02/01/2026 12:01:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 2591-2026

Número de la edición del DO S: 2/2026

Fecha de publicación: 05/01/2026