259171-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – La prestación de los servicios de limpieza de infraestructuras de la Fundación Universidad de Valladolid M.P.: Apartamentos Cardenal Mendoza, Palacio de Congresos Conde Ansúrez y Edificio PCUVA
OJ S 74/2026 16/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de la Fundación Universidad de Valladolid
Correo electrónico: contratacion.publica@fundacion.uva.es
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: La prestación de los servicios de limpieza de infraestructuras de la Fundación Universidad de Valladolid M.P.: Apartamentos Cardenal Mendoza, Palacio de Congresos Conde Ansúrez y Edificio PCUVA
Descripción: El objeto del contrato será la prestación de los servicios de limpieza de infraestructuras de la Fundación Universidad de Valladolid M.P. Apartamentos Cardenal Mendoza, Palacio de Congresos Conde Ansúrez y Edificio PCUVA
Identificador del procedimiento: f13bc7cf-ec01-4d38-99dd-f9ca1a6dd773
Identificador interno: 2026_013_SE_PA
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 863 582,50 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3
Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: El cumplimiento de estas obligaciones son condiciones especiales de ejecución
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: El cumplimiento de estas obligaciones son condiciones especiales de ejecución

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Apartamentos Cardenal Mendoza
Descripción: Servicio de limpieza en el edificio de Apartamentos Cardenal Mendoza
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3
Más información sobre renovaciones: Según Pliego de Condiciones Particulares del Contrato en su Cláusula 8.Duración del Contrato, posibilidad de tres prórrogas por periodos de un año

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 527 615,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio

Descripción: a. Oferta económica para los servicios ordinarios.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: b. Oferta económica para los servicios especiales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: c. Oferta de bolsa de horas extraordinarias para situaciones imprevistas.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: d. Plan de sustitución de las bajas por IT, permisos, horas sindicales, formación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: e. Oferta de destrucción de documentación confidencial y certificado de destrucción.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: f. Número de uniformes entregados inicialmente y periodicidad de reposición del uniforme.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: g. Informes acreditados a la Fundación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 1
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: h. Calidad acreditada de los productos de limpieza.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: i. Sistema de Gestión de la Calidad conforme a la norma ISO 9001:2015 o equivalente.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: j. Sistema de Gestión Ambiental conforme a la norma ISO 14001:2015 o equivalente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: k. Dispone de un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la norma ISO 45001:2018 o equivalente.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aP9nuse3NxC7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aP9nuse3NxC7JOCXkOhcDg%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Años
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lugar: Sala de Reuniones
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según Pliego de Condiciones del Contrato Particulares en su Cláusula 16. Condiciones Especiales de Ejecución.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de la Fundación Universidad de Valladolid - Fundación Universidad de Valladolid MP
Información sobre los plazos de revisión: Según cláusula 26. Recurso especial en materia de contratación (SARA) el plazo será de 15 días hábiles
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gerencia de la Fundación Universidad de Valladolid - Fundación Universidad de Valladolid MP

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Palacio de Congresos Conde Ansúrez
Descripción: Servicio de limpieza en el Palacio de Congresos Conde Ansúrez

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3
Más información sobre renovaciones: Según Pliego de Condiciones Particulares del Contrato en su Cláusula 8.Duración del Contrato, posibilidad de tres prórrogas por periodos de un año

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 138 710,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: a. Oferta económica para los servicios ordinarios.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50
Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: b. Oferta económica para los servicios especiales.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: c. Oferta de bolsa de horas extraordinarias para situaciones imprevistas.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 3
Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: d. Plan de sustitución de las bajas por IT, permisos, horas sindicales, formación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: e. Oferta de destrucción de documentación confidencial y certificado de destrucción.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: f. Número de uniformes entregados inicialmente y periodicidad de reposición del uniforme.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: g. Informes acreditados a la Fundación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 1
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: h. Calidad acreditada de los productos de limpieza.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: i. Sistema de Gestión de la Calidad conforme a la norma ISO 9001:2015 o equivalente.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: j. Sistema de Gestión Ambiental conforme a la norma ISO 14001:2015 o equivalente.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: k. Dispone de un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la norma ISO 45001:2018 o equivalente.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aP9nuse3NxC7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aP9nuse3NxC7JOCXkOhcDg%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Años
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lugar: Sala de Reuniones
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según Pliego de Condiciones del Contrato Particulares en su Cláusula 16. Condiciones Especiales de Ejecución.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de la Fundación Universidad de Valladolid - Fundación Universidad de Valladolid MP
Información sobre los plazos de revisión: Según cláusula 26. Recurso especial en materia de contratación (SARA) el plazo será de 15 días hábiles
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gerencia de la Fundación Universidad de Valladolid - Fundación Universidad de Valladolid MP

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Edificio PCUVa
Descripción: Servicio de limpieza en el Edificio Parque Científico de la Universidad de Valladolid
Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Según Pliego de Condiciones Particulares del Contrato en su Cláusula 8.Duración del Contrato, posibilidad de tres prórrogas por periodos de un año

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 197 257,50 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: a. Oferta económica para los servicios ordinarios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: b. Oferta económica para los servicios especiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: c. Oferta de bolsa de horas extraordinarias para situaciones imprevistas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: d. Plan de sustitución de las bajas por IT, permisos, horas sindicales, formación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: e. Oferta de destrucción de documentación confidencial y certificado de destrucción.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad
Descripción: f. Número de uniformes entregados inicialmente y periodicidad de reposición del uniforme.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 2
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: g. Informes acreditados a la Fundación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 1
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: h. Calidad acreditada de los productos de limpieza.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: i. Sistema de Gestión de la Calidad conforme a la norma ISO 9001:2015 o equivalente.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: j. Sistema de Gestión Ambiental conforme a la norma ISO 14001:2015 o equivalente.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5
Criterio:
Tipo: Calidad
Descripción: k. Dispone de un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la norma ISO 45001:2018 o equivalente.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aP9nuse3NxC7JOCXkOhcDg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aP9nuse3NxC7JOCXkOhcDg%3D%3D
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Años
Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lugar: Sala de Reuniones
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según Pliego de Condiciones del Contrato Particulares en su Cláusula 16. Condiciones Especiales de Ejecución.
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de la Fundación Universidad de Valladolid - Fundación Universidad de Valladolid MP
Información sobre los plazos de revisión: Según cláusula 26. Recurso especial en materia de contratación (SARA) el plazo será de 15 días hábiles
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gerencia de la Fundación Universidad de Valladolid - Fundación Universidad de Valladolid MP

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de la Fundación Universidad de Valladolid
Número de registro: 51056110149371
Número de registro: G47382056
Localidad: Valladolid
Código postal: 47011
Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)
País: España
Punto de contacto: Gerencia de la Fundación Universidad de Valladolid
Correo electrónico: contratacion.publica@fundacion.uva.es
Teléfono: 983184451
Dirección de internet: https://fundacion.uva.es/
Perfil de comprador: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bqTz4PqkQLMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Fundación Universidad de Valladolid MP
Localidad: Valladolid
Código postal: 47011
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacion.publica@fundacion.uva.es
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Fundación Universidad de Valladolid MP

Localidad: Valladolid
Código postal: 47011
Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)
País: España
Correo electrónico: contratacion.publica@fundacion.uva.es
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2aa3f71d-28d0-4079-a0f4-b28b7db96925 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 15/04/2026 13:16:23 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 259171-2026
Número de la edición del DO S: 74/2026
Fecha de publicación: 16/04/2026