

## 259519-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de obra bruta – Müllheim, Robert-Schuman-Kaserne, Neubau  
Lehrsaalgebäude Erd- und Rohbauarbeiten  
OJ S 74/2026 16/04/2026  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Freiburg  
Correo electrónico: [poststelle.hbafr@vbw.bwl.de](mailto:poststelle.hbafr@vbw.bwl.de)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional  
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Müllheim, Robert-Schuman-Kaserne, Neubau Lehrsaalgebäude Erd- und Rohbauarbeiten  
Descripción: Erd- und Rohbauarbeiten  
Identificador del procedimiento: 04d2ad30-2e85-47af-bca0-5e9a49c7e89a  
Identificador interno: 26-00103  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta  
Clasificación adicional (cpv): 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Müllheim  
Código postal: 79379  
Subdivisión del país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)  
País: Alemania

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 850 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Erd- und Rohbauarbeiten

Descripción: Neubau eines Lehrsaalgebäude in Holz-Hybridbauweise auf der Robert-Schuman-Kaserne in Müllheim Es handelt sich um ein 4-geschossiges Gebäude; 3VG + UG in Teilunterkellerung, Flachdach. Abmessungen ca. 28 x 33m. Das Untergeschoss und das Erdgeschoss werden in Stahlbetonbauweise hergestellt, ebenso die aufgehenden Treppen und der Sanitärkern des 1. und 2. Obergeschoss und der Aufzugschacht. Die Decke über EG wird in Teilbereichen als Spannbetondecke realisiert. Die beiden Obergeschosse werden in Holzbau mit Holzmassivelementen ausgeführt. NUF-Nutzfläche ca. 1.459 m2 BGF Brutto Grundfläche ca. 3.243 m2 BRI Brutto Rauminhalt ca. 14.472 m3 Erdarbeiten: Erdaushub Baugrube ca. 3.200 m3 Bodenverbesserung ca. 1.400 m3 Überschüssiges Erdmaterial gem. bereits erfolgter In-Situ Beprobung ohne Haufwerksbildung abfahren und entsorgen Rohbauarbeiten: Stahlbeton Wände ca. 450 m3 Schalung Stahlbetonwände; ca. 3.650m2 Bodenplatten Stahlbeton 25-50; ca. 350 m3 Frischbetonverbundfolie ca. 1150m2 Stahlbetondecken 20-35cm; ca. 550 m3 Schalung Stahlbetondecken; ca. 1283 m2 Fertigteiltreppenläufe: 17 Stück  
Identificador interno: LOT-0000

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 06/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 02/04/2027

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 850 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: -

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: ---

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19d4868e78b-34a9c1bafc86701d>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 41 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Staatliche Hochbauamt Freiburg, Kartäuserstr. 61b, 79104 Freiburg

Información complementaria: keine Bieter zugelassen

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatl. Hochbauamt Freiburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatliches Hochbauamt Freiburg

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Freiburg

Número de registro: 08-A5702-19

Dirección postal: Kartäuserstraße 61b

Localidad: Freiburg

Código postal: 79104

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

Correo electrónico: [poststelle.hbafr@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbafr@vbv.bwl.de)

Teléfono: +49 761 3195 0

Fax: +49 761-3195-380

Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Número de registro: 08.A5702.19

Dirección postal: Kartäuserstraße 61b

Localidad: Freiburg

Código postal: 79104

Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

País: Alemania

Correo electrónico: [poststelle.hbafr@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbafr@vbv.bwl.de)

Fax: +49 761-3195-380

Dirección de internet: <https://vergabe.landbw.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: ----

Dirección postal: Villemomblerstraße 76

Localidad: Bonn  
Código postal: 53123  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Teléfono: +49 22894990  
Fax: +49 2289499400

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: Staatliches Hochbauamt Freiburg  
Número de registro: ---  
Dirección postal: Kartäuserstraße 61b  
Localidad: Freiburg  
Código postal: 79104  
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [poststelle.hbafr@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbafr@vbv.bwl.de)  
Teléfono: +49 761 3195 0  
Fax: +49 761-3195-380  
Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: e63f33f9-b221-4dd8-abab-5a37eb8663ae - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 15/04/2026 14:27:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 259519-2026  
Número de la edición del DO S: 74/2026  
Fecha de publicación: 16/04/2026