

261300-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

OJ S 74/2026 16/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: janny.stevens@rijksoverheid.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Descripción: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooproject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen. Over een gering deel van het gebouwplot is een kelder aanwezig. Het in te richten terrein beslaat zo'n 8000m2 - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, bouwfysica, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, 'bouwen aan water', 'realiseren paalfundering middels boorpalen', terreintechniek, beveiligingstechniek, ICT, data. Het samenwerken met een derde zal nodig zijn voor data en beveiligingsinstallaties.

Identificador del procedimiento: 8f8d160d-6bf7-44b1-892b-004afba48f6a

Identificador interno: 19423

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

Principales características del procedimiento: Deze procedure is een mogelijkheid voor het Rijksvastgoedbedrijf om tijdens de aanbestedingsprocedure met de geselecteerde marktpartijen afzonderlijk het overleg aan te gaan. Agendapunten: -Verificatie van de uitvraag door gegadigde; -Opdrachtgever wenst de architectonische kwaliteit van het ontwerp tijdens en na de realisatiefase maximaal te borgen; -Prijsopdrijvende factoren in samenhang met kwaliteitsaspecten; -Gesignaleerde risico's en kansen; -Etc.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45211350

Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón, 45422100 Trabajos en madera, 71540000 Servicios de gestión de obras

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Oirschot

2.1.4. Información general

Información complementaria: zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e NvI NMKO.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 19423 Nieuwbouw multifunctioneel kantoorgebouw - Oirschot

Descripción: Het werk omvat de nieuwbouw voor een multifunctioneel kantoorgebouw te Oirschot met ambitie om hier een architectonische landmark te realiseren. Het werk is inclusief bijkomende werkzaamheden zoals bouw- en woonrijp maken van het terrein incl. een slooproject van geringe omvang, etc. - Oppervlakte multifunctioneel kantoorgebouw: ca. 6000m2 verdeeld over 3 bouwlagen - Noodzakelijk zijn de volgende disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechnische en werktuigbouwkundige (W&E) installaties, meet- en regeltechniek, funderingstechniek/grondmechanica, terreintechniek, beveiligingstechniek, IT /data, bouw fysica.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45211350

Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales, 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón, 45422100 Trabajos en madera, 71540000 Servicios de gestión de obras

Opciones:

Descripción de las opciones: Zie Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase voor de volledige tekst van: 1) Herzieningsclausule 'Verbeteren Functionaliteiten' 2) Herzieningsclausule 'Innovatieve Toepassingen' 3) Herzieningsclausule 'Beveiligingseisen ABDO' 4) Onderwerp Dialoog: Herzieningsclausule 'Verlenging Onderhoudstermijn BES' 5) Mogelijkheid tot herhalingsopdrachten/vervolgopdrachten (ARW 6.1.9).

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Bajos

Información complementaria: Oirschot

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Ad 5) Herhalingsopdrachten: !geen verlenging van onderhavig werk! Dit betreft eenzijdige mog. tot ovk, die kan worden geïnitieerd door de aanbestedende dienst. Middels de herhalingsopdracht(en) - ook wel vervolgoopdrachten - is gunning aan de zittende contractant (marktpartij aan wie onderhavige opdracht gegund wordt) mogelijk voor soortgelijke werken elders in het land.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Ontwerpaspect: -minimaliseren van hoeveelheid installaties / passieve bouw - minimaliseren van de milieubelasting middels de materialisatie

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: kwaliteitscriterium GC1 Projectbeheersing

Descripción: Zie de tabel van het kwaliteitscriterium in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 29/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/420128>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organización que recibe solicitudes de participación: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rijksvastgoedbedrijf

Número de registro: 552550970

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: Den Haag

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Janny Stevens

Correo electrónico: janny.stevens@rijksoverheid.nl

Teléfono: +31 615601867

Dirección de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: 's-Gravenhage

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank 's-Gravenhage

Correo electrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883622200

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: 's-Gravenhage

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883622200

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dashboard van deze aanbesteding

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: 's Gravenhage

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Dirección de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: 's Gravenhage

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Dirección de internet: <https://www.TenderNed.nl/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Dirección postal: Korte Voorhout 7

Localidad: 's-Gravenhage

Código postal: 2511 CW

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rijksvastgoedbedrijf

Correo electrónico: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Dirección de internet: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

588b8875-696e-434d-a251-1ac27141148e-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

zie doc. 20260414 19423 Mededelingen 1e NvI NMKO

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 74344191-2cfd-4825-a4ec-10ce84e826d7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/04/2026 23:50:21 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 261300-2026

Número de la edición del DO S: 74/2026

Fecha de publicación: 16/04/2026