

261593-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de limpieza – Siuntion kunnan siivouspalvelut

OJ S 74/2026 16/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Siuntion kunta

Correo electrónico: riku.haili@siuntio.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Siuntion kunnan siivouspalvelut

Descripción: Siuntion kunta pyytää tarjoustanne siivouspalveluista. Tarjouspyyntöön sisältyvät kaikkien kunnan siivousvastuulla olevien kiinteistöjen puhtaanapito. Lisätietoja tarjouspyynnön liitteistä. Sopimuskausi on 1.1.2027 - 31.12.2029. Sopimusta on mahdollista jatkaa varsinaisen sopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudella. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja ja ilmoittaa sen sopimustoimittajalle ennen sopimuskauden päättymistä. Ilmoituksena toimii sopimusliite tai hallintopäätös, joka toimitetaan osapuolelle sähköisesti, pyydetty allekirjoitus on vakuus ilmoituksen vastaanottamisesta. Optiokaudella sopimus jatkuu sopimuksen alkuperäisin ehdoin. Mikäli sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, on irtisanomisaika kaksitoista (12) kuukautta kirjallisesta irtisanomisilmoituksesta. Myös toistaiseksi voimassa oleva sopimus kilpailutetaan säännöllisesti (n. 4–5 vuoden kuluttua) varsinaisen sopimuskauden alkamisesta.

Identificador del procedimiento: 788fd680-ab1c-4040-830e-b86baed4d0cd

Identificador interno: 600174

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia (1397/2016) julkisista hankinnoista sekä sovelletaan soveltuvien osin julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 huhtikuu 2022 / päivitysversio Palvelut). Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankinnasta on jätetty EU-kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus 13.4.2026 julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:n www.sivuille. Tarjouspyyntö on saatavilla Tarjouspalvelu.fi-portaalissa. Tarjous tulee laatia suomen kielellä ja tehdä tarjouspyynnössä vaadittujen kohtien ja liitteiden mukaisesti. Muulla tavalla ilmoitettuja tarjouksia ei oteta huomioon. Tarjoajalle ei makseta korvauksia tarjouksen tekemisestä, tuotteiden esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta. Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen sekä sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetty tiedot. Tarjottavan palvelun on täytettävä palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Tarjouspyyntöön sisältyvät kaikkien kunnan siivousvastuulla olevien kiinteistöjen puhtaanapito. Lisätietoja tarjouspyynnön liitteistä.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Siuntion kunnan siivouspalvelut

Descripción: Siuntion kunta pyytää tarjoustanne siivouspalveluista. Tarjouspyyntöön sisältyvät kaikkien kunnan siivousvastuulla olevien kiinteistöjen puhtaanapito. Lisätietoja tarjouspyynnön liitteistä. Sopimuskausi on 1.1.2027 - 31.12.2029. Sopimusta on mahdollista jatkaa varsinaisen sopimuskauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudella. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja ja ilmoittaa sen sopimustoimittajalle ennen sopimuskauden päättymistä. Ilmoituksena toimii sopimusliite tai hallintopäätös, joka toimitetaan osapuolelle sähköisesti, pyydetty allekirjoitus on vakuus ilmoituksen vastaanottamisesta. Optiokaudella sopimus jatkuu sopimuksen alkuperäisin ehdoin. Mikäli sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, on irtisanomisaika kaksitoista (12) kuukautta kirjallisesta irtisanomisilmoituksesta. Myös toistaiseksi voimassa oleva sopimus kilpailutetaan säännöllisesti (n. 4–5 vuoden kuluttua) varsinaisen sopimuskauden alkamisesta.

Identificador interno: 600174

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Tarjouspyyntöön sisältyvät kaikkien kunnan siivousvastuulla olevien kiinteistöjen puhtaanapito. Lisätietoja tarjouspyynnön liitteistä.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Siivouspalvelun hinta

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Asiakastyytyväisyyskysely

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/siuntio?id=600174&tpk=4f1c12d3-3b6d-43eb-8f53-c6fdcf8c2539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/siuntio?id=600174&tpk=4f1c12d3-3b6d-43eb-8f53-c6fdcf8c2539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Markkinaoikeus

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Siuntion kunta

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Siuntion kunta

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Markkinaoikeus

Organización que recibe solicitudes de participación: Siuntion kunta

Organización que tramita ofertas: Siuntion kunta

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Siuntion kunta

Número de registro: 0131156-4

Dirección postal: Puistopolku 1

Localidad: Siuntio

Código postal: 02580

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Riku Haili

Correo electrónico: riku.haili@siuntio.fi

Teléfono: +358 443222836

Dirección de internet: <http://www.siuntio.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c23c3095-d4d8-463e-a7b2-10914355f43a-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Siuntion kunta on päättänyt korjata tämän julkaisun hankinta-asiakirjoja. Kaikki mahdollisesti saapuneet hakemukset, vastaukset tai tarjoukset on kumottu, eikä uusia voi jättää ennen kuin hankintayksikkö on julkaissut korjaukset. Otamme tarjouspyynnön korjattavaksi: 1) Korjaamme Liitteeseen 2 "Hintaliite" toimintapäivää/vuosi vastaamaan palvelukuvauksen siivouskertoja. Kun hintaliite on korjattu, niin toimintapäivää/vuosi on siivouspäivää/vuosi. Käytännössä siivouspäivät vuodessa on yhtä kuin toimintaviikot vuodessa kerrottuna siivouskerroilla viikossa. 2) Palvelukuvaukseen korjataan kunnantalon osalta ylläpitosiivouksen kuvaus siten, että se on "Ylläpitosiivous tehdään 2 kertaa viikossa, työtilojen osalta 1 kerran viikossa."

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1486a277-2863-4e57-9500-3877161165ab - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/04/2026 09:53:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 15/04/2026 09:53:47 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 261593-2026

Número de la edición del DO S: 74/2026

Fecha de publicación: 16/04/2026