

261633-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Neubau Baubetriebshof Ettlingen

OJ S 74/2026 16/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Ettlingen - Justitiariat - Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@ettlingen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Baubetriebshof Ettlingen

Descripción: Das Gebiet an der Ottostraße, in dem sich der aktuelle Baubetriebshof der Stadt Ettlingen befindet, soll in mehreren Schritten in ein Wohngebiet entwickelt werden. Der erste Schritt hierfür ist die Planung und der Neubau eines neuen Baubetriebshofs auf dem Gelände der Stadtwerke Ettlingen GmbH im Industriegebiet Ettlingen, Hertzstraße; als Grundlage in den bisherigen Untersuchungen diente die vor einigen Jahren durch das Büro PW Schmidt, Pforzheim erarbeitete Machbarkeitsstudie. Das zu diesem Zweck ausgelobte Planerauswahlverfahren für die Vergabe der Objekt- und Freianlagenplanung nach VgV ist zweistufig aufgebaut. In der ersten Stufe werden die formalen Eignungskriterien sowie u. a. Referenzen abgefragt. Auf dieser Basis werden bis zu 5 Büros für die zweite Stufe ausgewählt, die dann zur Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen aufgefordert werden, welche in einem Bietergespräch zu präsentieren sind.

Identificador del procedimiento: 94a67fab-7ee3-4192-a031-2933f3bf9af3

Identificador interno: Vergabe Nr. 2026-044

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ettlingen

Código postal: 76275

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung Gebäude mit Freianlagenplanung

Descripción: Die zu vergebenden Planungsleistungen umfassen die folgenden Leistungen (es müssen alle Teilleistungen angeboten werden): - Objektplanung Gebäude gemäß §§ 33 ff HOAI: Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 34 HOAI, Besondere Leistungen: Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung, Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Wirtschaftlichkeitsberechnung, Arealnetz; weitere besondere und zusätzliche Leistungen sind derzeit nicht bekannt. - Objektplanung Freianlagen gemäß §§ 38 ff HOAI: Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß § 39 HOAI, Besondere Leistungen: Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung, Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Wirtschaftlichkeitsberechnung, Entwicklungspflege (Überwachung und Abrechnung), Überflutungsnachweis; weitere besondere und zusätzliche Leistungen sind derzeit nicht bekannt. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung (zunächst Leistungsphasen 1 bis 2) vor. Möglicherweise erfolgt ab LPH 5 ein Auftraggeberwechsel an eine hundertprozentige Tochter der Stadt Ettlingen.

Identificador interno: LOT-0001 2026-044

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ettlingen

Código postal: 76275

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektteam und -organisation

Descripción: Der Auftraggeber bewertet zum einen, wie der Bieter die Kommunikation und die Schnittstellen zum Auftraggeber und den weiteren Planungsbeteiligten organisiert. Darüber hinaus bewertet der Auftraggeber die interne Organisation und Aufgabenverteilung im Projektteam. Ferner wird bewertet, wie der Bieter an konkreten Beispielen, z.B. anhand von Referenzprojekten, die Abstimmungs-/Planungsvorgänge organisiert und dabei die Qualität, die Kosten und die Termine sichert.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Lösungsvorschläge und Projektumsetzung

Descripción: Der Auftraggeber bewertet erste Ideen zur Umsetzung, die Einschätzung und mögliche Herangehensweise an die geplante Projektaufgabe anhand der Vorstellung der Lösungsvorschläge. Bewertet wird, welche Schlussfolgerungen der Bieter aus den vorhandenen Unterlagen für seine Planung zieht und welche ersten Ansätze er hieraus für seine projektspezifischen Planungstätigkeit ableitet. Je projektspezifischer der Bieter seine Schlussfolgerungen präsentiert, umso besser wird das Angebot bewertet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Honorarangebot

Descripción: Das Angebot erfolgt auf Grundlage des Vertragsentwurfes und beinhaltet u.a. folgende Bestandteile, die gemäß dem Vertragsentwurf vom AG vorgegeben und im Angebotspreis zu berücksichtigen sind bzw. gem. Honorarformular separat anzubieten sind: - Der Bieter hat die Bauaufgabe objektiv zu bewerten und in eine passende Honorarzone einzuordnen - Durch den Bieter ist eigenverantwortlich zu prüfen, ob jenseits der Kriterien zur Ermittlung der Honorarzone projektspezifische Rahmenbedingungen, Erschwernisse usw. vorliegen und ihm hieraus ein zu vergütender Mehraufwand entsteht und hat dies in Form eines prozentualen Zuschlages auf den Basishonorarsatz verbindlich im Honorarangebot zu berücksichtigen (Honorarsatz) - Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 gem. §§ 34 und 39 HOAI - Nebenkosten - Stundensätze Projektmitarbeiter - Die Honorarermittlung erfolgt nach HOAI 2021, auf den Angebotspreis kann ein Abschlag/Aufschlag angeboten werden (keine Mindest-/Höchstsatzbindung gem. EuGH-Urteil vom 04.07.2019)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E65678147>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E65678147>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, unvollständige oder fehlende Nachweise, Unterlagen oder Erklärungen in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Baden-Württemberg gestellt werden, solange die Vergabestelle noch keinen wirksamen Zuschlag erteilt hat. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem die Vergabestelle die unterlegenen Bieter über die beabsichtigte Zuschlagserteilung mit den nach § 134 GWB erforderlichen Angaben informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Informationen per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind (§§ 134, 135 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller die geltend gemachten Verstöße gegen Vergabevorschriften bereits vor Einreichend des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Vergabestelle nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt hat. Ferner ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Ettlingen - Justitiariat - Zentrale Vergabestelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Ettlingen - Justitiariat - Zentrale Vergabestelle

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00000891

Dirección postal: Marktplatz 2

Localidad: Ettlingen

Código postal: 76275

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@ettlingen.de

Teléfono: +4972431018922

Dirección de internet: <http://WWW.ETTLINGEN.DE>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49721926-8730

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a34c7647-6082-463c-bebe-9835bfc7f08d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/04/2026 09:51:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 261633-2026
Número de la edición del DO S: 74/2026
Fecha de publicación: 16/04/2026