

## 262014-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción de inmuebles – Dorfzentrum Weerberg

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Weerberg

Correo electrónico: [gemeinde@weerberg.at](mailto:gemeinde@weerberg.at)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Dorfzentrum Weerberg

Descripción: siehe Ausschreibungsunterlagen

Identificador del procedimiento: e80077d7-9f3e-4fd6-a63d-1f260690e2dd

Identificador interno: GemWeerberg/Dorfzentrum

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-7573

Título: Dorfzentrum Weerberg

Descripción: siehe Ausschreibungsunterlagen

Identificador interno: 1

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

País: Austria

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

### 5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Qualitätskriterium

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://chg.vergabeportal.at/Detail/242602>

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### **Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 25/05/2026

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://chg.vergabeportal.at/Detail/242602>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Tirol

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organización que recibe solicitudes de participación: CHG Czernich Haidlen Gast & Partner  
Rechtsanwälte GmbH

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-6147**

Denominación oficial: Gemeinde Weerberg

Número de registro: 9110010032104

Dirección postal: Mitterberg 111

Localidad: Weerberg

Código postal: 6133

Subdivisión del país (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)

País: Austria

Correo electrónico: [gemeinde@weerberg.at](mailto:gemeinde@weerberg.at)

Teléfono: +43 522468260

Dirección de internet: <https://www.weerberg.at>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-2105**

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Tirol

Número de registro: 9110022139624

Dirección postal: Michael-Gaismair-Straße 1

Localidad: Innsbruck

Código postal: 6020

Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

Correo electrónico: [post@lvwg-tirol.gv.at](mailto:post@lvwg-tirol.gv.at)

Teléfono: +43 51290170

Dirección de internet: <https://www.lvwg-tirol.gv.at/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-4344**

Denominación oficial: CHG Czernich Haidlen Gast & Partner Rechtsanwälte GmbH

Número de registro: 9110026882687

Dirección postal: Bozner Platz 4

Localidad: Innsbruck

Código postal: 6020

Subdivisión del país (NUTS): Innsbruck (AT332)

País: Austria

Correo electrónico: [office@chg.at](mailto:office@chg.at)

Teléfono: +43 512567373

Dirección de internet: <https://www.chg.at>

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 574a0a57-44c7-4b05-a4db-669f185a6f49 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/04/2026 14:42:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 262014-2026

Número de la edición del DO S: 75/2026

Fecha de publicación: 17/04/2026