

262233-2026 - Licitación

Croacia – Trabajos de construcción – Izvođenje infrastrukturnih radova na objektu poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije

Correo electrónico: nabava@rk-smz.hr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Izvođenje infrastrukturnih radova na objektu poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green

Descripción: Izvođenje infrastrukturnih radova na objektu poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green.

Identificador del procedimiento: c30ecc6d-d355-4246-ac9d-df5d614e1986

Identificador interno: 7-2026 RE

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Otvoreni postupak

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

País: Croacia

Información complementaria: Sisak, Zagrebačka 44, k.č.br. 209, 213, 214/1, k.o. Sisak Stari

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 920 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Participación en una organización delictiva: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corrupción: Korupcija

Fraude: Prijevarena

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Plaćanje poreza
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Falta profesional grave: Teški profesionalni propust
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Izvođenje infrastrukturnih radova na objektu poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green

Descripción: Izvođenje infrastrukturnih radova na objektu poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green. Predmet nabave uključuje izvođenje radova po sistemu "ključ u ruke". Izvoditelj se samostalno obvezuje izvesti sve radove potrebne za gradnju i uporabu građevine.

Ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih strana ili iz razloga za koje odgovara Naručitelj. Ako u ugovoru »ključ u ruke« sudjeluje kao ugovorna strana više izvođača, njihova odgovornost prema Naručitelju je solidarna. Napomena: Naručitelj prilaže Dokumentaciju o nabavi Tehničke specifikacije s detaljno navedenim svim stavkama radova koji ponuditelji NE ISPUNJAVAJU te služe isključivo kao tehnička specifikacija za potrebe izrade ponude. Projektno - tehnička dokumentacija je zbog veličine datoteke dostupna za preuzimanje na sljedećoj poveznici: <https://drive.google.com/file/d/1uTGxVKxeeeg36hzK1bWdc5f8U0t3K9gx/view?usp=sharing>.

Identificador interno: 7-2026 RE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

País: Croacia

Información complementaria: Sisak, Zagrebačka 44, k.č.br. 209, 213, 214/1, k.o. Sisak Stari

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/04/2026

Duración: 19 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 920 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo de Transición Justa (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: IP.4.1.06 - inačica 1, IP.4.1.06.0002

Más información sobre los fondos de la UE: Ugovor projekta „Uspostava županijskog poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green“ potpisan je 3. prosinca 2025. godine. Trajanje projekta je do 15.1.2028. godine. Projekt se sufinancira sredstvima Fonda za pravednu tranziciju kroz Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Razvoj novih poduzetničkih inkubatora u Sisačko-moslavačkoj županiji“ u okviru provedbe Integriranog teritorijalnog programa Republike Hrvatske za razdoblje 2021.-2027. i Teritorijalnog plana za pravednu tranziciju. Cilj projekata je doprinijeti smanjenju posljedica tranzicije prema klimatski neutralnom gospodarstvu ulaganjem u obrte, mala i srednja poduzeća i osnivanje novih, poticanje njihove konkurentnosti te stvaranje novih radnih mjesta. Projekt će pojačati diversifikaciju gospodarstva i ulaganje u inovacije.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cijena ponude

Descripción: Cijena ponude

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Jamstveni rok za izvedene radove

Descripción: Izvoditelj odgovara za nedostatke Građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za Građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od potpisa Zapisnika o primopredaji radova, tako da jamstveni rok za ove nedostatke iznosi deset godina od potpisa Zapisnika o primopredaji radova. Ovim kriterijem za odabir ponude

Izvoditelj odgovara za sve druge nedostatke Građevine ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od najmanje 2 godine od potpisa Zapisnika o primopredaji radova. Ukoliko je u projektnoj dokumentaciji naveden za pojedine stavke drugačiji jamstveni rok za otklanjanje nedostataka, tada se primjenjuje taj rok ukoliko nije kraći od 2 godine. Detaljan opis navedenog kriterija za odabir ponude se nalazi u prilogu ove Dokumentacije o nabavi koji čini njen sastavni dio (naziv priloga: Prilog 2. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE 1. izmjena).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Iskustvo stručnjaka na poslovima izgradnje i/ili rekonstrukcije

Descripción: Boduje se iskustvo stručnjaka koji će biti imenovan u svojstvu inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe tijekom izgradnje i/ili rekonstrukcije građevina. Ocjenjuje se iskustvo na ranije realiziranim projektima izgradnje i/ili rekonstrukcije građevine javne ili društvene namjene ili poslovne namjene ili višestambene namjene ili poslovno stambene namjene minimalne građevinske bruto površine 3.000,00 m² (izvršenima u cijelosti odnosno za koji je izvršena primopredaja) na kojima je ocjenjivani stručnjak bio imenovan i sudjelovao kao inženjer gradilišta odnosno u svojstvu odgovorne osobe prema ranijim propisima i propisima u zemlji poslovnog nastana čiji opis poslova odgovara poslovima inženjera gradilišta. Detaljan opis navedenog kriterija za odabir ponude se nalazi u prilogu ove Dokumentacije o nabavi koji čini njen sastavni dio (naziv priloga: Prilog 2. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE 1. izmjena).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://eojn.hr/tender-eo/74241>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://eojn.hr/tender-eo/74241>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: croata

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Gospodarski subjekt je dužan u svojoj ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 237.000,00 eura. Jamstvo je potrebno dostaviti u obliku bankovne garancije. Jamstvo u obliku bankovne garancije na poziv se izdaje sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Jamstvo u obliku bankovne garancije mora glasiti na Naručitelja, te mora biti „na poziv“ rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankovne garancije se dostavlja na sljedeći način: 1. bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja 2. jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni članovi zajednice ponuditelja) 3. svaki član zajednice ponuditelja (ili drugi gospodarski subjekt

kao nalogodavac za pojedinog člana zajednice) može dostaviti zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). NAPOMENA: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVIH naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti izdano u korist "REGIONALNI KOORDINATOR SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Sisak, Rimska 28, OIB: 82722091216". Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. Ukoliko se, iz bilo kojeg razloga, pomiče rok za dostavu ponude potrebno je sukladno tome uskladiti i važenje bankarske garancije, jer rok valjanosti bankarske garancije ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Bankarska garancija se obvezno dostavlja u izvorniku u zatvorenoj omotnici putem pošte ili osobno na adresu ureda Naručitelja: Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak, u roku za dostavu ponude, kao dio e-ponude u papirnatom obliku koji se dostavlja odvojeno. Na omotnici mora biti oznaka sljedećeg izgleda: NA PREDNJOJ STRANICI OMOTNICE: Naziv i adresa dostave: Regionalni koordinatorski Sisačko-moslavačke županije, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak Otvoreni postupak javne nabave: Izvođenje infrastrukturnih radova na objektu poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green Evidencijski broj nabave: 7-2026 RE „dio/dijelovi ponude koji se dostavlja/ju odvojeno“ „NE OTVARAJ“ NA POLEĐINI ILI U GORNJEM LIJEVOM KUTU OMOTNICE: Naziv i adresa ponuditelja/članova zajednice gospodarskih subjekata. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja da u primjerenom roku ne kraćem od pet dana dostavi produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. Naručitelj će vratiti gospodarskim subjektima jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od deset dana od dana sklapanja ugovora o javnoj nabavi odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo ne smije biti ni na koji način oštećeno (bušenjem, klamanjem i sl.), a što se ne odnosi na uvezivanje od strane javnog bilježnika ili ovlaštenog sudskog tumača. Presliku jamstva (dokaza o uplati) potrebno je skenirati i priložiti uz elektroničku ponudu. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponude te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku primanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Jamstvo za ozbiljnost ponude će se naplatiti u slučaju: 1. odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravke računske greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. NAPOMENA: Za slučaj da se jamstvo dostavlja od banke koja nema sjedište u Republici Hrvatskoj, gospodarski subjekt je dužan dostaviti jamstvo s potvrdom jamstva banke koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj, s tim da je naručitelj ovlašten zahtjev iz jamstva podnijeti banci izdavatelja garancije kao i banci koja je jamstvo potvrdila. Nadalje, propisano je da bankovna garancija mora sadržavati navod banke sa sjedištem u Republici Hrvatskoj da potvrđuje jamstvo strane banke (samo u slučaju da jamstvo izdaje banka koja nema sjedište u Republici Hrvatskoj). U gore navedenom slučaju, a ukoliko gospodarski subjekt u svojoj ponudi ne dostavi jamstvo s potvrdom jamstva banke koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj ista će biti odbijena kao nepravilna.

Plazo de recepción de ofertas: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Adresa ureda Naručitelja: Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak

Información complementaria: Javno otvaranje ponuda obavit će članovi Stručnog povjerenstva za javnu nabavu. Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja koji svoje pisano ovlaštenje moraju predati prije otvaranja ponuda.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: U posebnom dokumentu pod nazivom Prilog 1. UVJETI DOKUMENTACIJE O NABAVI I UGOVORA O JAVNOJ NABAVI.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: U posebnom dokumentu pod nazivom Prilog 1. UVJETI DOKUMENTACIJE O NABAVI I UGOVORA O JAVNOJ NABAVI i Prijedlogu Ugovora o javnoj nabavi.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije

Número de registro: 82722091216

Dirección postal: Rimska ulica 28

Localidad: Sisak

Código postal: 44000

Subdivisión del país (NUTS): Sisačko-moslavačka županija (HR028)

País: Croacia

Punto de contacto: Služba za nabavu

Correo electrónico: nabava@rk-smz.hr

Teléfono: +385 44635714

Dirección de internet: <https://rk-smz.hr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Número de registro: 95857869241

Dirección postal: Ulica grada Vukovara 23/V

Localidad: Zagreb

Código postal: 10000

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: Kontakt

Correo electrónico: dkom@dkom.hr

Teléfono: +385 14559 930

Dirección de internet: <https://www.dkom.hr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Narodne novine d.d.

Número de registro: TED94

Número de registro: HR64546066176

Dirección postal: Savski gaj XIII. 6

Localidad: Zagreb

Código postal: 10020

Subdivisión del país (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

País: Croacia

Punto de contacto: EOJN Helpdesk

Correo electrónico: ejn@nn.hr

Teléfono: +385 16652889

Dirección de internet: <https://www.nn.hr/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c9d599cf-19df-4f98-99b7-098f4aa40ea7-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Nastavno na upit oznake O3M zainteresiranog gospodarskog subjekta, mijenja se (korigira) dokument naziva: Tehničke specifikacije 4. izmjena s novim naziva: Tehničke specifikacije 5. izmjena. Obzirom na izmjenu dokumenta Tehničke specifikacije, Naručitelj produžuje rok za dostavu ponude na 28.4.2026. godine do 12:00 sati.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Ostalo - Nastavno na upit oznake O3M zainteresiranog gospodarskog subjekta, mijenja se (korigira) dokument naziva: Tehničke specifikacije 4. izmjena s novim naziva: Tehničke specifikacije 5. izmjena.
Los pliegos de contratación se modificaron el: 17/04/2026

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Rok za dostavu - Obzirom na izmjenu dokumenta Tehničke specifikacije, Naručitelj produžuje rok za dostavu ponude na 28.4.2026. godine do 12:00 sati.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 17/04/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d9462432-b416-4f18-93aa-98b6785b6e0e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: croata

Número de publicación del anuncio: 262233-2026

Número de la edición del DO S: 75/2026

Fecha de publicación: 17/04/2026