

# 262644-2025 - Licitación

**España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento**  
**OJ S 79/2025 23/04/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife

Correo electrónico: [contratacion@arrecife.es](mailto:contratacion@arrecife.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento

Descripción: Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento

Identificador del procedimiento: c3b62caf-e46c-4820-ba97-9a203415dd07

Identificador interno: 8880/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 609 564,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento

Descripción: Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento

Identificador interno: 8880/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

#### **5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

**Criteria:**

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

**Criteria:**

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

**Criteria:**

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta económica hora servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 29,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Bolsa de horas mensuales de servicio sin coste.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Cuantía económica mensual destinada a material de limpieza proporcionado por la adjudicataria, para utilización discrecional por la administración.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Gestión informática de incidencias, mediante aplicación informática o dispositivo móvil para comunicación incidencias diarias y seguimiento de contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Adscripción vehículo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: 6. Mejoras de trabajos específicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=E4g7t7cKpYi9Hd5zqvq9cg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=E4g7t7cKpYi9Hd5zqvq9cg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 27/05/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 27/05/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver cláusula 24.6 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife - Tribunal administrativo de contratos públicos de la Comunidad Autónoma Canarias  
Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-05-14+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife - Tribunal administrativo de contratos públicos de la Comunidad Autónoma Canarias

## **8. Organizaciones**

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife

Número de registro: 31075240151284

Número de registro: P3500400A

Localidad: Arrecife

Código postal: 35500

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife

Correo electrónico: [contratacion@arrecife.es](mailto:contratacion@arrecife.es)

Teléfono: 928812750

Fax: 928813778

Dirección de internet: <http://arrecife.sedelectronica.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=20f1Emo%2BuJiiEJrVRqloyA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal administrativo de contratos públicos de la Comunidad Autónoma Canarias

Localidad: Las Palmas

Código postal: 35007

País: España

Correo electrónico: [tacpac.chac@gobiernodecanarias.org](mailto:tacpac.chac@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928578124

Fax: +34 928578127

Dirección de internet: [https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos\\_servicios/tramites](https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos_servicios/tramites)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal administrativo de contratos públicos de la Comunidad Autónoma Canarias

Localidad: Las Palmas

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: [tacpac.chac@gobiernodecanarias.org](mailto:tacpac.chac@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928578127

Fax: +34 928578127

Dirección de internet: [https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos\\_servicios/tramites](https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos_servicios/tramites)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: b6755395-ba52-4bb5-a6c1-ec3a14efb26e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/04/2025 14:16:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 262644-2025

Número de la edición del DO S: 79/2025

Fecha de publicación: 23/04/2025