

España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento
OJ S 79/2025 23/04/2025
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife
Correo electrónico: contratacion@arrecife.es
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento
Descripción: Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento
Identificador del procedimiento: c3b62caf-e46c-4820-ba97-9a203415dd07
Identificador interno: 8880/2025
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza
Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)
País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)
País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)
País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)
País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)
País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 609 564,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento

Descripción: Servicio de limpieza en los edificios, espacios y vehículos del Ayuntamiento

Identificador interno: 8880/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Objetivo innovador: Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Seguro de indemnización

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta económica hora servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 29,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Bolsa de horas mensuales de servicio sin coste.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Cuantía económica mensual destinada a material de limpieza proporcionado por la adjudicataria, para utilización discrecional por la administración.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Gestión informática de incidencias, mediante aplicación informática o dispositivo móvil para comunicación incidencias diarias y seguimiento de contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Adscripción vehículo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 6. Mejoras de trabajos específicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=E4g7t7cKpYi9Hd5zqvq9cg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/05/2025 14:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/05/2025 09:30:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Fecha de apertura: 27/05/2025 09:30:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver cláusula 24.6 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife - Tribunal administrativo de contratos públicos de la Comunidad Autónoma Canarias

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-05-14+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife - Tribunal administrativo de contratos públicos de la Comunidad Autónoma Canarias

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife

Número de registro: 31075240151284

Número de registro: P3500400A

Localidad: Arrecife

Código postal: 35500

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Arrecife

Correo electrónico: contratacion@arrecife.es

Teléfono: 928812750

Fax: 928813778

Dirección de internet: <http://arrecife.sedelectronica.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=20fIEmo%2BuJiiEJrVRqloyA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo de contratos públicos de la Comunidad Autónoma Canarias

Localidad: Las Palmas

Código postal: 35007

País: España

Correo electrónico: tacpac.chac@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928578124

Fax: +34 928578127

Dirección de internet: https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos_servicios/tramites

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo de contratos públicos de la Comunidad Autónoma Canarias

Localidad: Las Palmas

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: tacpac.chac@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928578127

Fax: +34 928578127

Dirección de internet: https://sede.gobcan.es/hpae/procedimientos_servicios/tramites

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b6755395-ba52-4bb5-a6c1-ec3a14efb26e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/04/2025 14:16:11 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 262644-2025

Número de la edición del DO S: 79/2025

Fecha de publicación: 23/04/2025