

**España – Servicios de asistencia social con alojamiento – Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para personas mayores con Centro de día "El Castillo" de Almansa (Albacete).**

**OJ S 79/2025 23/04/2025**

**Anuncio de contrato. Régimen simplificado**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para personas mayores con Centro de día "El Castillo" de Almansa (Albacete).

Descripción: La gestión integral de la Residencia para personas mayores con Centro de día "El Castillo" de Almansa (Albacete) incluye, en primer lugar actuaciones de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, atención psicológica, animación sociocultural, atención social, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria y atención auxiliar socio-sanitaria; en segundo lugar, actuaciones para la gestión del servicio de centro de día, entre las que cabe citar las de apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención auxiliar socio-sanitaria, alimentación y transporte; y en tercero y último lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones.

Identificador del procedimiento: 7bdd14ae-9acf-48f3-86e8-385e4491f800

Identificador interno: 2025/002322

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: De conformidad con lo establecido en los artículos 131 y 145 de la LCSP y en cumplimiento de la obligación de justificación prevista en el artículo 116.4 del mismo cuerpo legal, el presente contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, en base a un planteamiento regido por la consecución de la mejor relación calidad-precio de las ofertas. En este procedimiento toda empresa interesada puede presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con las licitadoras. El procedimiento se tramitará de conformidad con lo establecido en las normas generales de adjudicación de los contratos de las Administraciones Públicas y en las específicas previstas en los artículos 156 a 158 de la LCSP para el procedimiento abierto.

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento  
Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 55300000 Servicios de restaurante y de suministro de comidas, 60130000 Servicios especiales de transporte de pasajeros por carretera, 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos, 85312100 Servicios de centros de día, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 98310000 Servicios de lavado y limpieza en seco, 98341130 Servicios de conserjería

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Albacete (ES421)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 369 665,60 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: Causas de exclusión previstas en la normativa aplicable.

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios sociales para la gestión integral de la Residencia para personas mayores con Centro de día "El Castillo" de Almansa (Albacete).

Descripción: La gestión integral de la Residencia para personas mayores con Centro de día "El Castillo" de Almansa (Albacete) incluye, en primer lugar actuaciones de atención residencial, tales como alojamiento, alimentación, atención psicológica, animación sociocultural, atención social, apoyo en las actividades básicas de la vida diaria y atención auxiliar socio-sanitaria; en segundo lugar, actuaciones para la gestión del servicio de centro de día, entre las que cabe citar las de apoyo en las actividades básicas de la vida diaria, atención auxiliar socio-sanitaria, alimentación y transporte; y en tercero y último lugar, actuaciones imprescindibles para el adecuado funcionamiento del centro como son las de gestión centralizada de los servicios asociados a la infraestructura, como la limpieza, lavandería, servicios de conserjería y recepción, y actuaciones de mantenimiento del edificio y de las instalaciones.

Identificador interno: 2025/002322

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 55300000

Servicios de restaurante y de suministro de comidas, 60130000

Servicios especiales de transporte de pasajeros por carretera, 85311100

Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos, 85312100

Servicios de centros de día, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 98310000

Servicios de lavado y limpieza en seco, 98341130 Servicios de conserjería

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Otros  
Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Compromiso de aportación gratuita a la ejecución del contrato de soportes y ayudas técnicas para la movilización de las personas usuarias del centro..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Compromiso de realización de horas anuales de formación para el personal auxiliar/gerocultor..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00  
Criterio:  
Tipo: Precio  
Descripción: Precio.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 40,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Calidad técnica de la propuesta de gestión integral del centro.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 40,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Compromiso de aplicación de medidas concretas de gestión medioambiental y de eficiencia energética..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Compromiso de aplicación de medidas de conciliación entre la vida personal, laboral y familiar..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hIWGwT%2B5SsTLIx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hIWGwT%2B5SsTLIx6q1oPaMg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:  
Presentación electrónica: Obligatoria  
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de manifestaciones de interés: 22/05/2025 14:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo de recepción de ofertas: 22/05/2025 14:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/06/2025 00:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lugar: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Lugar: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Lugar: Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De conformidad con lo previsto en la cláusula 43 del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Número de registro: 20624410106201

Número de registro: S1911001D

Localidad: Toledo

Código postal: 45071

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

Teléfono: 925238101

Fax: 925267217

Dirección de internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d3e641ae-dc10-4ebc-97c0-bf559a5709c2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 22/04/2025 14:54:42 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 262676-2025

Número de la edición del DO S: 79/2025

Fecha de publicación: 23/04/2025