

263488-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Contratación de la ejecución de los trabajos de Conservación, Reparación y Mantenimiento de Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA.

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)

Correo electrónico: licitaciones@emasesa.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con el agua

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación de la ejecución de los trabajos de Conservación, Reparación y Mantenimiento de Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA.

Descripción: Son objeto del contrato los servicios de reparación y conservación, obras de mantenimiento y modificaciones de la distribución, comprendidas en los oficios de la edificación, -demoliciones, acondicionamiento de terrenos, alcantarillado, albañilería, cubiertas, fontanería, sanitarios, PCI, electricidad, aislamientos, revestimientos, carpintería y elementos de seguridad y protección, acristalamientos, pinturas, y urbanización-, en Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA, así como actuaciones de adaptación de edificios existentes, todo ello fomentando la estabilidad laboral y el respeto al medioambiente.

Identificador del procedimiento: 95cb3715-3881-4635-844f-ffeb37c70c85

Identificador interno: 0546/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 960 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de la ejecución de los trabajos de Conservación, Reparación y Mantenimiento de Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA.

Descripción: Son objeto del contrato los servicios de reparación y conservación, obras de mantenimiento y modificaciones de la distribución, comprendidas en los oficios de la edificación, -demoliciones, acondicionamiento de terrenos, alcantarillado, albañilería, cubiertas, fontanería, sanitarios, PCI, electricidad, aislamientos, revestimientos, carpintería y elementos de seguridad y protección, acristalamientos, pinturas, y urbanización-, en Centros de Trabajo e instalaciones de EMASESA, así como actuaciones de adaptación de edificios existentes, todo ello fomentando la estabilidad laboral y el respeto al medioambiente.

Identificador interno: 0546/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Las prórrogas serán obligatorias para el adjudicatario si EMASESA preavisa con al menos dos meses de antelación.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Se podrán realizar hasta tres prórrogas anuales

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta cualitativa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BV6Zy%2F7YXKPi0Kd8%2Brp6w%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BV6Zy%2F7YXKPi0Kd8%2Brp6w%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/05/2026 10:42:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: EMASESA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las indicadas en los apartados 1 a 4 de la cláusula 28 del Anexo 1 del PCAP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Pago a 30 días, según se indica en el PCAP.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA) - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA (TARCAS)

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-05-19+02:00

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA) - EMASESA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA) - EMASESA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)

Número de registro: 51021260145886

Número de registro: A41039496

Localidad: Sevilla

Código postal: 41003

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Consejería Delegada de la Empresa Metropolitana de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de Sevilla S.A. (EMASESA)

Correo electrónico: licitaciones@emasesa.com

Teléfono: +34 955010010

Dirección de internet: <http://www.emasesa.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=e0VUm7dgcVoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: EMASESA

Localidad: Sevilla

Código postal: 41003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: licitaciones@emasesa.com

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA (TARCAS)

Localidad: Sevilla

Código postal: 41004

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: tribunal.recursos@sevilla.org

Dirección de internet: <https://www.sevilla.org/servicios/contratacion/tarcas>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 28a75e8c-886e-410f-b365-46b6b7a3d643 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 16/04/2026 10:48:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 263488-2026

Número de la edición del DO S: 75/2026

Fecha de publicación: 17/04/2026