

264940-2026 - Licitación

Hungría – Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes – Zöldterület karbantartás 2026

OJ S 75/2026 17/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Correo electrónico: info@bkut.hu

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Zöldterület karbantartás 2026

Descripción: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére hat részajánlati körben, 24 hónap időtartamra, vagy az alábbi keretösszegek erejéig: 1. ajánlati rész - Észak-Dunántúl: nettó 33.474.675,- HUF 2. ajánlati rész - Közép-Magyarország: nettó 26.053.535,- HUF 3. ajánlati rész - Észak-Alföld: nettó 69.675.711,- HUF 4. ajánlati rész - Észak-Magyarország: nettó 37.771.473,- HUF 5. ajánlati rész - Dél-Dunántúl: nettó 43.652.272,- HUF 6. ajánlati rész - Dél-Alföld: nettó 50.964.016,- HUF

Identificador del procedimiento: 1c67b1ce-5283-4c52-824d-d6f7cc2348be

Identificador interno: EKR000723422026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Hungría

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: NUTS-kód: HU Magyarország Ajánlatkérőnek a II.2.4) pontokban megadott telephelyein.

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Kbt. 57. § szerint, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdései alapján, elektronikus úton, <http://ekr.gov.hu/> címen. 2. Az ajánlat összeállítására, benyújtására,

valamint a határidők meghatározására irányadó jogszabály: 2015. évi CXLI. tv. és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet. 3. Üzemzavar, illetve üzemszünet esetén a határidők számítása a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 16-17. §-ában foglaltak szerint. Az ajánlattételi határidő lejártára, valamint módosítására irányadó rendelkezések üzemzavar esetén a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak. 4. Kiegészítő tájékoztatás: Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdései szerint. 5. Ajánlat benyújtása: <http://ekr.gov.hu> 6. A csatolandó dokumentumok teljes körét a dokumentáció tartalmazza. 7. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR rendszerben történik. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselet esetén az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokat az e-Kr. 11-12. §-ai, valamint a Kbt. 41/A. §-a szabályozzák. 8. Ajánlat módosítása: a Kbt. 55. § (7) bekezdése szerint. 9. Az ajánlatban a dokumentumokat magyar nyelven kell benyújtani. Ajánlatkérő ajánlattevő általi fordítást elfogad. A fordítás tartalmának helyességéért ajánlattevő felel. Ajánlatkérő csak a fordítást vizsgálja. Az eredetileg 2 nyelven készült iratokat is elfogadja. 10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által készített aláírásmintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírással jogosultak írtak alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell. 11. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt vont be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 12. Az ajánlatok értékelési módszere: Ajánlatkérő valamennyi ajánlati rész esetében a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontot alkalmazza. 13. Ajánlattevőnek az „Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF/12 hónap)” értékelési szempontra tett megajánlása alátámasztására csatolnia kell a kitöltött árreszletező táblázatát excel, valamint cégszerűen aláírt pdf formátumban is, mely szakmai ajánlatnak minősül. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szakmai ajánlat teljes egészében a Kbt. 71. § (8) b) pontja alapján nem hiánypótlatható, így nem csatolásuk az ajánlatuk érvénytelenségét vonja maga után! Az árreszletező táblázat minden sorát szükséges beárazni, egy tétel esetében sem szerepelhet "0" Ft megajánlás. A "0" Ft-os megajánlás vagy hiányzó tétel nem hiánypótlható hiba a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi! 14. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési részszerzőpont, ajánlattevőnek már az ajánlatában be kell nyújtania a szakemberek által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. 15. Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésére, a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalások vizsgálatára vonatkozó részét, valamint az ajánlatok bírálatát, az ajánlatok értékelését követően végzi el. 16. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére hivatkozással jelzi, hogy jelen eljárás vonatkozásában szigorúbb alkalmassági követelményt alkalmaz a Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest annak tárgyában, amelyet a minősített ajánlattevőnek jegyzékben szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges. 17. Kbt. 35. § (8) bekezdése szerinti szervezet alapítása kizárt. 18. Kbt. 73. § (3): Ajánlattevő tájékozódjon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről. 19. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét

ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi; a Kbt. 143. § (2)-(3) szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti. 20. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot! 21. A különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes MNB által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. 22. Nemzeti elbánás: Kbt. 2. § (5), Irányadó jog: Kbt. 23. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Sztankó-Molnár Kármén (lajstromszám: 00651), és dr. Gurbi Marianna (lajstromszám: 00652) 24. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni. 25. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdésére: Az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében, annak uniós értékhatárt elérő becsült értékű közbeszerzési eljárásban történő benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata, illetve részvételi jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom (EKR űrlap - Orosz szankciós nyilatkozat).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 6

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Valamennyi ajánlati rész esetében: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik. A kizáró okok igazolásának módja és folyamata: 1) Előzetes igazolás: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. II. Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban ajánlatának benyújtásakor a Rendelet 2-8. §-ának megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének a hatálya alá. Amennyiben az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát (EKR űrlap). A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (EKR űrlap). A Rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő, ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy az ajánlatban erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges (EKR űrlap). 2) Utólagos igazolás: A Rendelet 1. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)

-(8) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Rendelet 8. §, 10. §, 12-16. §-ának megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében az igazolás módja: a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, valamint a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint (EKR űrlap). A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében az igazolás módja: a Rendelet 8. § i) pont ic) alpontjában, valamint a 10. § g) pont gc) alpontjában foglaltak szerint (EKR űrlap). A Kbt. 74. § (1) bekezdése értelmében: Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok [62. § (1)-(2) bekezdés] hatálya alá tartozik; illetőleg akinek a részéről a kizáró ok az eljárás során következett be; figyelemmel a Kbt. 64. §-(1)-(2) foglaltakra is. Ajánlatkérő a felhívás feladásának dátumánál korábbi keltezésű igazolásokat, nyilatkozatokat is elfogad a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan, mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 63. § (3) bekezdésére, a Kbt. 73. § (1) c) pontjára, a Kbt. 74. § (1) bekezdésére. Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint történik. Ajánlatkérő az előírt kizáró okok igazolási módjára vonatkozóan felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1-7 §-ra is.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Észak-Dunántúl

Descripción: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 33.474.675,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 23.432.273,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt

keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrészletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálandó terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpintchnikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 325 darab Karbantartandó/kaszálandó terület: 307825 m2 Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. Identificador interno: EKR000723422026/1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111220 Trabajos de desbrozo, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 3.347.468,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fejér (HU211)

País: Hungría

Información complementaria: A teljesítés helye: Fejér, Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom, Veszprém, Vas, Zala vármegye A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más információ sobre renovaciones: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejártát megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF
Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész
Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával.

Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelni a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő

(34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőnek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertészmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Plazo de recepción de ofertas: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Información complementaria: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli

meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételére nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que tramita ofertas: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Közép-Magyarország

Descripción: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 26.053.535,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 18.237.475,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az

ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrészletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálendő terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpin technikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 293 darab Karbantartandó/kaszálendő terület: 242965 m² Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. Identificador interno: EKR000723422026/2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111220 Trabajos de desbrozo, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 2.605.354,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Información complementaria: A teljesítés helye: Budapest, valamint Nógrád és Pest vármegye
A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejártát megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységekre visszavezethető valamennyi - akár az

ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek

értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával.

Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsátmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja

alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőknek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertészmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Plazo de recepción de ofertas: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Información complementaria: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles

meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que tramita ofertas: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Észak-Alföld

Descripción: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 69.675.711,- HUF

Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 48.772.998,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrészletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálendő terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpin technikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 406 darab Karbantartandó/kaszálendő terület: 643189 m2 Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. Identificador interno: EKR000723422026/3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111220 Trabajos de desbrozo, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 6.967.571,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

País: Hungría

Información complementaria: A teljesítés helye: Hajdú-Bihar, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Jász-Nagykun-Szolnok vármegye A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejárta megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységekre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF
Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral

hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekintti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával.

Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más

szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (8), (11)-(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolni, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőknek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Kertésszmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvárt 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Plazo de recepción de ofertas: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Información complementaria: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que tramita ofertas: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Észak-Magyarország

Descripción: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 37.771.473,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 26.440.031,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyretörtendő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrészletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálendő terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpin technikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 320 darab Karbantartandó/kaszálendő terület: 351227 m2

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.
Identificador interno: EKR000723422026/4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111220 Trabajos de desbrozo, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 3.777.147,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)

País: Hungría

Información complementaria: A teljesítés helye: Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves vármegye A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejárta megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett

feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek.

és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az

egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával.

Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő

egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának

kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie.

Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt

kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági

követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is

megfelelhet, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának

igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az

alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott

ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3)

bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé

számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a

teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és

elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról,

hogyan a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsátmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőknek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az

előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Kertézmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Plazo de recepción de ofertas: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Información complementaria: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que tramita ofertas: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Dél-Dunántúl

Descripción: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 43.652.272,- HUF
Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 30.556.590,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrésztelvező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak

segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálandó terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpin technikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 209 darab. Karbantartandó/kaszálandó terület: 400528 m². Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. Identificador interno: EKR000723422026/5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111220 Trabajos de desbrozo, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 4.365.227,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Baranya (HU231)

País: Hungría

Información complementaria: A teljesítés helye: Baranya, Somogy, Tolna vármegye. A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejártát megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF

Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával.

Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági

követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsátmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő (34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőknek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt

szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzait, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Kertézmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Plazo de recepción de ofertas: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Información complementaria: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk.

6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que tramita ofertas: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Dél-Alföld

Descripción: Ajánlatkérő vállalkozási keretszerződést kíván kötni a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon felmerülő zöldfelület karbantartási munkák elvégzésére 24 hónap időtartamra, vagy a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Ajánlatkérő a teljes keretösszeg 70%-ára megrendelési kötelezettséget vállal. Ezen túlmenően ajánlatkérő nem köteles a teljes keretösszeget kimeríteni, illetve az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a megrendelési kötelezettségen túl fel nem használt keretösszeget a nyertes ajánlattevő kárként nem érvényesítheti az ajánlatkérővel szemben. Teljes keretösszeg: 50.964.016,- HUF Lehívási kötelezettséggel terhelt keretösszeg: 35.674.811,- HUF (ezen összeg 100%-ban lehívásra kerül) Az elvégzendő zöldterület karbantartási szolgáltatás az alábbi feladatokat foglalja magában, melyek eseti megrendelések alapján kerülnek megrendelésre: - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. – Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő zöldfelület kaszálása, valamint az ajánlatkérő külön kérésére a munkavégzés során keletkező kaszálék összegyűjtése, elszállítása fűnyírás, kaszálás esetén, továbbá egyéb hasznosítási célhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási munkák, részleges kaszálás, bokor és cserjeirtás. Illetve lakott, bérelt ingatlanok esetében egyedi megrendelés keretében fakivágás, cserjeirtás, és egyéb kertészeti tevékenységek elvégzése. - Ajánlatkérő tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő, üres lakóingatlanok üzembiztonságot veszélyeztető vagy elemi esemény következtében balesetveszélyessé vált fák (jellemzően 30 cm-t átmérőt meghaladó méretben) kivágása, gallyazása, cserjék, bokrok irtása, valamint a hasznosítható faanyag kijelölt helyre történő szállítása, lerakó helyére történő szállítása, szakszerű elhelyezése, a munkavégzés alatt

keletkező, illetve korábbi munkavégzés során keletkezett és helyszínen maradt zöldhulladék helyszíni aprítása, terítéssel vagy elszállítása hatósági engedéllyel rendelkező zöldhulladék lerakóba. Az egyes zöldterület karbantartási igények előre tervezhetőek és nem tervezhető eseti megrendelések szerinti mennyiségek. A tervezett zöldterület karbantartási - kaszálási munkákra a megrendelő ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásával egy időben bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A nem tervezhető munkákra vonatkozóan mind a földrajzi elhelyezkedésük, mind darabszámuk tekintetében kizárólag tapasztalati információkkal tud szolgálni az ajánlatkérő 12 hónapra vonatkozóan. Az árrészletező táblázatban meghatározott mennyiség adatok 12 hónapra vonatkozóan kalkulált várható mennyiségi adatok, melyek az ajánlattételt, és az ajánlatok összehasonlíthatóságát hivatottak segíteni. A ténylegesen megrendelésre kerülő mennyiség a meghatározott várható mennyiség mértékétől eltérhet. A szolgáltatás a kaszálandó terület nagysága miatt jellemzően gépi erővel működtetett kézi fűkaszákkal, egységes kerti felületen történik, megrendelés szerinti deponálással, vagy elterítéssel. A lakott és üres ingatlanok esetében veszélyt jelentő fák csonkítása, szakszerű kivágása (kitermelése) döntéssel, vagy emelőkosaras gépjárművel, alpinttechnikával, jogszabályok alapján történik. A feladatok ellátásához - a vegetáció növekedési jellemzőit és az ellátandó terület méretét figyelembe véve - ajánlatkérő műszaki becslése alapján minimum három darab, ipari minőségű fűkasza és 1 darab láncfűrész szükséges. Üres ingatlanok száma: 383 darab Karbantartandó/kaszálandó terület: 474384 m2 Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a teljesítési helyszínek a szerződés időtartama alatt változhatnak. A szolgáltatásra vonatkozó részletes rendelkezéseket és elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza. Identificador interno: EKR000723422026/6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 45111220 Trabajos de desbrozo, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Amennyiben ajánlatkérő a szerződés időbeli hatályának lejártá előtt a keretösszeget kimerítette, jogosult további megrendelések lehívására az opciós keretösszeg erejéig a szerződés időbeli hatálya alatt. Az opciós keretösszeg értéke: nettó 5.096.402,- HUF. Az opciót is – annak megrendelése esetén – a szerződés kapcsán meghatározott teljesítési határidőig szükséges teljesíteni. Ajánlatkérő az opció lehívására nem vállal kötelezettséget. Az opció érvényesítése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján nem minősül szerződésmódosításnak.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bács-Kiskun (HU331)

País: Hungría

Información complementaria: A teljesítés helye: Bács-Kiskun, Békés, Csongrád-Csanád vármegye A konkrét teljesítési helyszíneket és azok pontos címét a "Címlista" elnevezésű dokumentum tartalmazza.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más információ sobre renovaciones: Amennyiben a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónap alatt a keretösszeg nem kerül kimerítésre, úgy a szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható. A szerződés időbeli hatályának jelen pont szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel nem eredményez szerződésmódosítási kötelezettséget a felekre nézve, azonban a meghosszabbítás tényéről az ajánlatkérő köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 24. hónap 1. munkanapján (szerződés eredeti lejártát megelőző 30 naptári nap) írásbeli tájékoztatást küldeni a nyertes ajánlattevő részére.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéstől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznie kell szakmai felelősség biztosítással. A felelősség biztosítás megfelelő, ha: - a biztosított kockázati körök a szerződés alapján végzett feladatokra, - illetve elmulasztott tevékenységre visszavezethető valamennyi - akár az ajánlatkérőnél, akár harmadik személynél jelentkező - személyi/dologi kár, ill. a káreseménnyel összefüggésben, vagy annak enyhítése kapcsán keletkező költség, elmaradt haszon megtérítésére kiterjednek; - a biztosító által átvállalt felelősség éves szinten legalább nettó 20.000.000,- HUF, káreseményenként pedig legalább nettó 10.000.000,- HUF
Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell a szándéknyilatkozatát (EKR űrlap) a fenti feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási kötvényre vonatkozóan. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Közös ajánlattétel esetén elegendő a közös ajánlattevők egyikének biztosítói szándéknyilatkozatát csatolni. Szerződéskötés feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen az alábbi eszközökkel/gépekkel: - 3 darab belső égésű motorral hajtott fűkasza - 1 darab belső égésű motorral hajtott láncfűrész
Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell nyilatkozatát (EKR űrlap) arra vonatkozóan, hogy ezen gépekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog. A szerződéskötés időpontjára való igazolás elmaradását ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződés megkötésétől való visszalépésének tekinti. Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont. Ajánlatkérő az ár értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, míg a minőségi értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatójában foglalt képletet. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 15 pont. Az opció mértékének objektív indoklása: Ajánlatkérő a zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos, előre nem teljes mértékben tervezhető körülmények – különösen az időjárási viszonyok, a vegetáció intenzitása, valamint eseti és rendkívüli fenntartási igények – miatt határozta meg a II.2.11. (Opciókra vonatkozó információ) pontban meghatározott mértékben.

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Az alkalmasság előzetes igazolása: A Kbt. 67. § (1) bek. és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bek. alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum [továbbiakban: EEKD] benyújtásával.

Ajánlatkérő az előzetes igazolás tekintetében elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát. A gazdasági szereplő szorítkozhat az EEKD IV. rész alfa pontjának kitöltésére anélkül, hogy az EEKD IV. rész bármely további szakaszát ki kellene töltenie. Elegendő csupán a IV. rész „: Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” mezőt kitölteni az alkalmassági követelmények vonatkozásában. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet, vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhethet, a Kbt. 65. § (7) bek. alapján. Más szervezet, vagy személy kapacitásának igénybevétele esetén irányadóak a Kbt. 65. § (7), (8), (9), (11) és (12) bekezdései. Az alkalmasság utólagos igazolása: M.1) A Kbt. 69. § (4) bekezdésére figyelemmel felhívott ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján - az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év legjelentősebb kaszálási munka tárgyú referenciáit ismertetni, megadva: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja), - a szerződést kötő másik felet (név és elérhetőség), - a szolgáltatás tárgyát, valamint mennyiségét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésére tekintettel a referenciát a következő módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhethetnek a Kbt. 65. § (8), (11)–(12) bekezdésében foglaltak szerint. M/1) Referencia A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap) során az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, de legfeljebb a jelen ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 6 éven (72 hónap) belül megkezdett és sikeres teljesítési igazolással lezárt alábbi referenciákkal: M/1.1) legalább 1000 m² kaszálási munkát tartalmazó referencia, és M/1.2) 1 darab, legalább 20 cm törzsmérőjű fa szakszerű döntése, gallyazása, bármilyen technológiával. A Korm. rendelet 21/A § alapján a 21. § (3) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az előírt referencia mennyiség több referenciával is igazolható. Az M/1.1) és M/1.2) pontokban előírt referencia követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolnia, a referencia követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés b) pontja alapján alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik: M/2.1) legalább 1 fő

(34-622-02) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű kertész végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gyakorlattal, és M/2.2) legalább 1 fő a munkák elvégzését és kivitelezését közvetlenül irányító kertészmérnök szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterület fenntartási vagy zöldterület fenntartás teljesítésének irányításában szerzett szakmai gyakorlattal, és M/2.3) legalább 1 fő (31 623 01) szakképesítési azonosító számú vagy azzal egyenértékű fakitermelő végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik legalább 36 hónap zöldterületi kezelési és/vagy zöldterület fenntartási gondozási gyakorlattal. Tekintettel arra, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek szakmai tapasztalatának ideje értékelési szempont, ajánlattevőnek már az ajánlatában be kell nyújtania a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, a rendelkezésre állásukról szóló nyilatkozataikat, valamint a végzettségüket igazoló dokumentumaikat. Az értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni (EKR űrlap), annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Az alkalmasság igazolása: A 321/2015 Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint, azoknak szakembereknek a megnevezése, végzettsége, vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe, valamint az alábbi dokumentumok becsatolása: - szakember saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajza olyan részletességgel, hogy abból minden kétséget kizáróan megállapítható az előírt alkalmassági feltétel teljesülése; - szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy az ajánlattevő nyertessége esetében rendelkezésére fog állni, a szerződés teljesítésében személyesen részt fog venni; - a szakember végzettségét, képzettségét igazoló okiratok egyszerű másolati példányai (Elegendő a képzettség/képesítés igazolása, abban az esetben is, ha a képzettség/képesítés megszerzése középfokú végzettséghez kötött.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az M/2.1), M/2.2), és M/2.3) pontokban előírt alkalmassági követelmények teljesülését ajánlattevőknek elegendő egyetlen alkalommal igazolniuk, az M/2) alkalmassági követelmények teljesülésének igazolása a közbeszerzés valamennyi része tekintetében felhasználható. Több részre történő ajánlattétel esetén, ugyanazon szakember több (valamennyi) ajánlati részben is megnevezhető.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.1. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Kertész: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.2. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Kertészmérnök: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.3. Szakember szakmai többlettapasztalata az elvart 36 hónapon felül (Fakitermelő: min. 0 hónap, max. 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Egyösszegű nettó ajánlati ár összesen (HUF /12 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000723422026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

Plazo de recepción de ofertas: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR rendszerben.

Información complementaria: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (e-Kr.) 15. § (1)-(3) bekezdései tartalmazzák. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdései szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Teljesítési biztosíték: A keretösszeg lehívási kötelezettséggel érintett részének 5%-ával megegyező mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani az ajánlattevő az ajánlatkérő részére. Késedelmi kötbér: Mértéke: a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó értékének 1%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma az eseti megrendelésben szereplő nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Hibás teljesítési kötbér: Alapja az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 10%-a. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelésben rögzített nettó vállalkozói díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér: Ha az ajánlattevőnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul, az ajánlattevő köteles meghiúsulási kötbért fizetni, melynek vetítési alapja a szerződés szerinti, a szerződésszegés időpontjában még meglévő- korábbi megrendelések, és a meghiúsulással érintett megrendelés értékével csökkentett- nettó keretösszeg időarányos részének teljes mennyiségre vonatkozó 30%-a.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ban foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem követeli

meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF). Ajánlattevő a szerződés teljesítése során előleg igénybevételeire nem jogosult. A vállalkozási díj tételes elszámolású, és az tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó kiszállási és organizációs feladatokat díját. Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, havi elszámolást alkalmaznak. A vállalkozási díj kifizetése szerződésszerű teljesítést követően, a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, az ajánlattevő pénzforgalmi számlájára való átutalással történik. A részletes rendelkezéseket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: A Kbt. 148. §-a szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Organización que tramita ofertas: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt

Felelősségű Társaság

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Número de registro: 29254143241

Dirección postal: Harrer Pál Utca 3

Localidad: Budapest

Código postal: 1033

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Punto de contacto: Dr. Sztankó-Molnár Kármén

Correo electrónico: info@bkut.hu

Teléfono: +36 707740087

Fax: +36 17955100

Dirección de internet: <https://mrkl.hu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Número de registro: EKR SZ_40664534_2

Dirección postal: Riadó u. 5

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu

Teléfono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Közbesszerzési Hatóság

Número de registro: EKR SZ_40664534

Dirección postal: Riadó utca 5.

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: hirdetmeny@kt.hu

Teléfono: +36 18828635

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d9d87f11-f076-46c4-a0c4-c32210f8d6a6 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/04/2026 16:00:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 13/04/2026 14:36:17 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: húngaro

Número de publicación del anuncio: 264940-2026

Número de la edición del DO S: 75/2026

Fecha de publicación: 17/04/2026